

🕒 Создано: 20.03.2025 в 13:06

Обновлено: 14.08.2025 в 13:45

Собственник

79136414524

**Омская область, Омск, улица Алтайская,
44**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Алтайская, 44

Улица

[улица Алтайская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

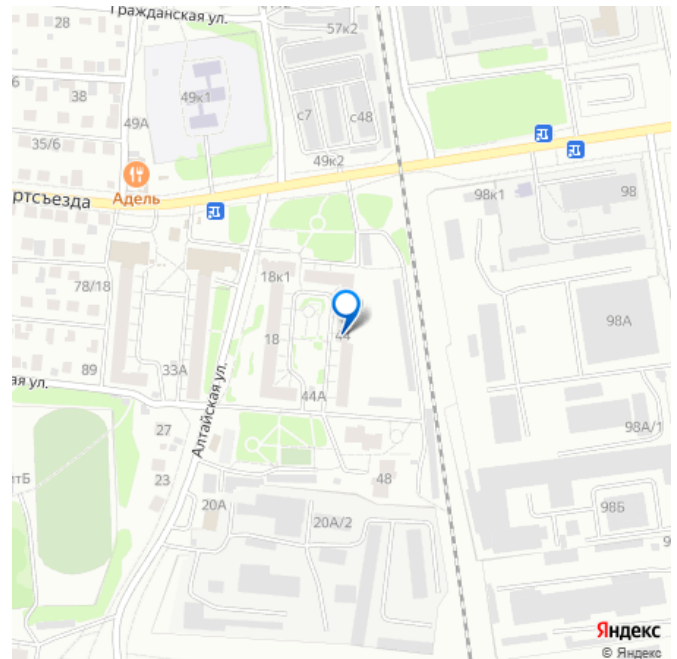
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, солнечная, теплая однокомнатная квартира с « французским остеклением» балкона. Кирпичный дом, чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе оборудованная детская площадка и места для парковки автомобилей. Остановка городского транспорта в 100м от дома (15 мин и вы в центре города). В транспорте всегда есть места, т. к. жилой массив только начинается. Рядом (через дорогу) школа с бассейном, детсад. Торговые комплексы в соседних домах (продуктовые и хозтовары). В пешей доступности амурский рынок; Заря; пекарня; детская и взрослая больницы, женская консультация. Рядом парк отдыха и развлечений. В 2023 г. сделан капитальный ремонт крыши. Над квартирой вверху технический этаж. В квартире сделан качественный ремонт: заменена вся электрика; установлены новые радиаторы отопления (с заменой труб по всей квартире); в ванной комнате новая каф плитка, ванна и унитаз; на полу в комнате ламинат; в кухне, ванной и прихожей - отличного качества плитка; натяжные потолки с встроенными светильниками, дающими возможность разнообразить сценарии освещения; в прихожей большой зеркальный встроенный

шкаф-купе; вместительный шкаф на балконе.

Отлично продумана функциональность размещения мебели, рационально задействован каждый сантиметр жилой площади. Возможна продажа мебели (она вся сделана на заказ, по размерам квартиры) и бытовой техники (всё новое, в отличном состоянии). В квартире установлены счетчики на газ, холодную и горячую воду, свет.

Квартира на «чистой продаже». Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку и освобождение квартиры.



