

 Создано: 31.07.2025 в 20:47
Обновлено: 16.10.2025 в 07:47

Агент
79136503188

**Омская область, Омск, улица
Малиновского, 16к2**

6 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малиновского, 16к2

Улица

[улица Малиновского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

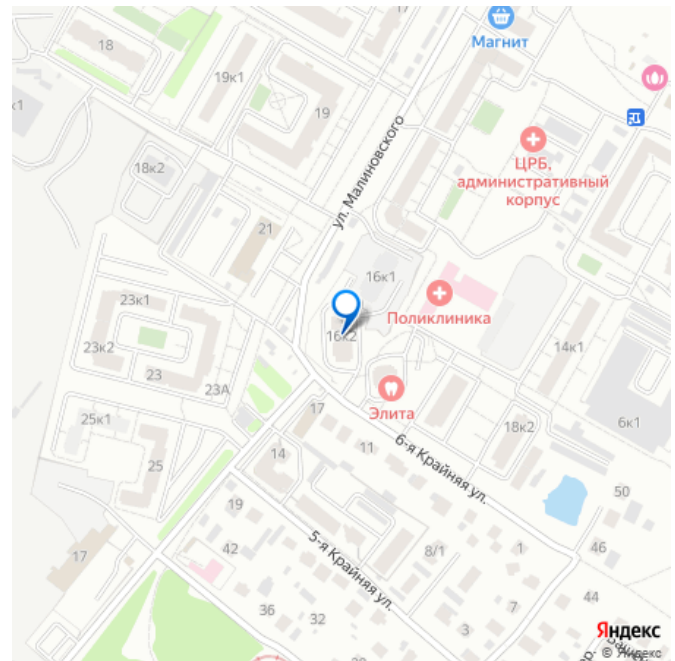
11 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы мечтаете о новой, элегантной, просторной квартире с дизайнерским ремонтом в новом кирпичном доме от надежного застройщика «Завод ЖБИ 7» , то эта квартира как раз для Вас!!! Не угловая! В квартире никто не жил! Все новое! Один собственник! Ремонт закончен в соответствии с последними актуальными тенденциями!

Квартира теплая, светлая и уютная.

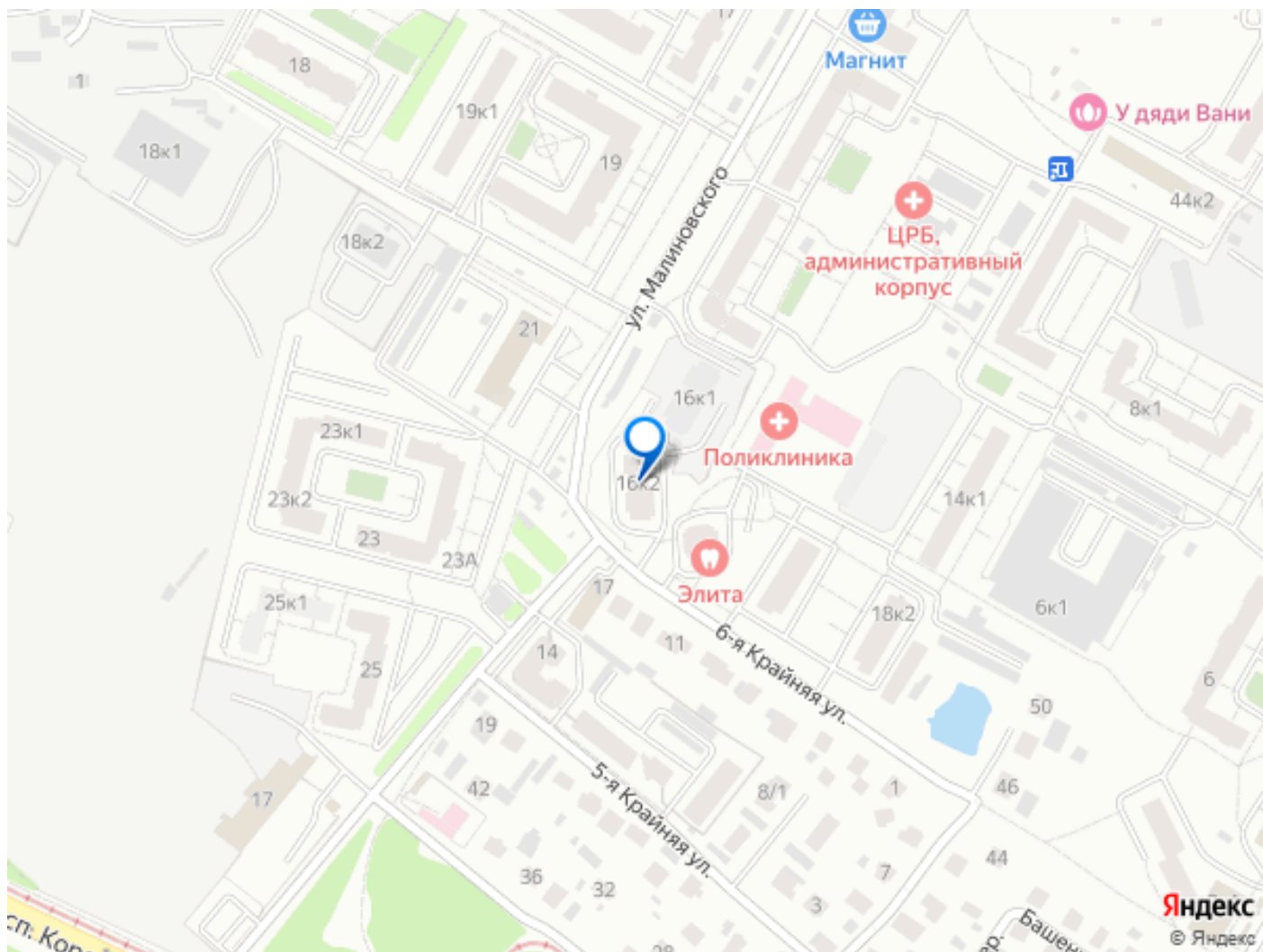
Благодаря грамотному зонированию пространства, в квартире выделена удобная и вместительная входная группа , гардеробная комната, полноценная большая кухня-гостиная, спальная комната.

Планировка квартиры позволяет установить всю необходимую мебель на кухне и в спальне, большую двуспальную кровать, тумбочки, шкаф, диван в гостиной по вкусу нового собственника квартиры. Выход на большую лоджию из спальни. В ванной комнате и на лоджии-керамогранит. Ремонт выполнен с использованием качественных отделочных материалов. На полу ламинат 33 класса. Достаточное количество осветительных приборов позволяет

реализовать различные сценарии освещения
квартиры. В ванной комнате зеркало с
подсветкой. Просторный совмещенный
санузел с установленной сантехникой
оборудован системами хранения, установлен
большой шкаф с выводами под бойлер и
электрический полотенцесушитель. В
квартире установлен кондиционер. Входная
дверь заменена на надёжную дверь с
шумоизоляцией. Вся мебель с доводчиками. В
квартиру заведен вай-фай. Потолок матовый
натяжной. Перспективный и активно
застраиваемый район. Просторный тамбур.
Прекрасный вид из окна, чистый и зеленый
двор. Удобное местоположение: рядом
магазины: Пятерочка, Красное&Белое, Fix
Price и др., больницы, а также в пешей
доступности Парк на Королева и остановки
общественного транспорта. На придомовой
территории современная детская и
спортивная площадки. Все, что есть в
квартире, остается новому собственнику.
Также продавцом может быть предложена
помощь в обстановке квартиры по
согласованию сторон. Долгов по ЖКХ нет.
Готовы к быстрой сделке. Свободная
продажа, альтернатива не нужна. Риэлторов
без клиентов просьба не беспокоить. Никто
не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России