

🕒 Создано: 29.10.2025 в 12:42

Обновлено: 29.10.2025 в 13:11

Собственник

79136602016

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 73

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 73

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

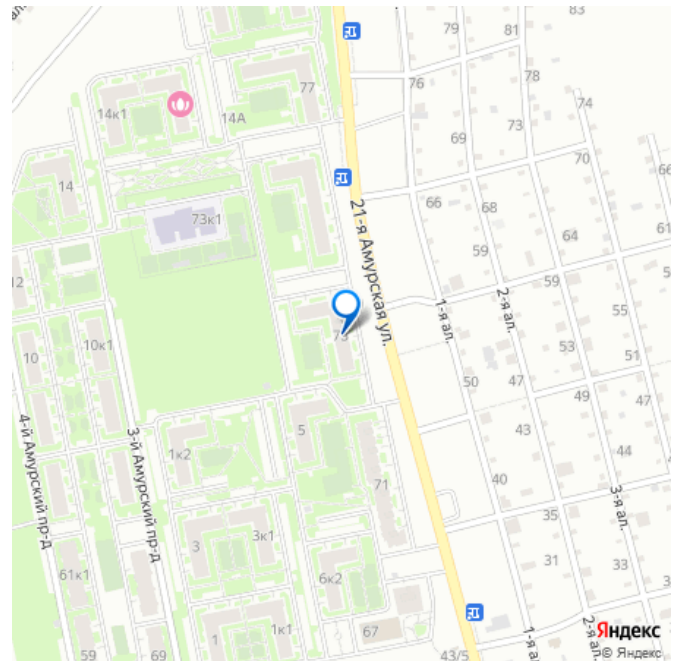
9.2 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

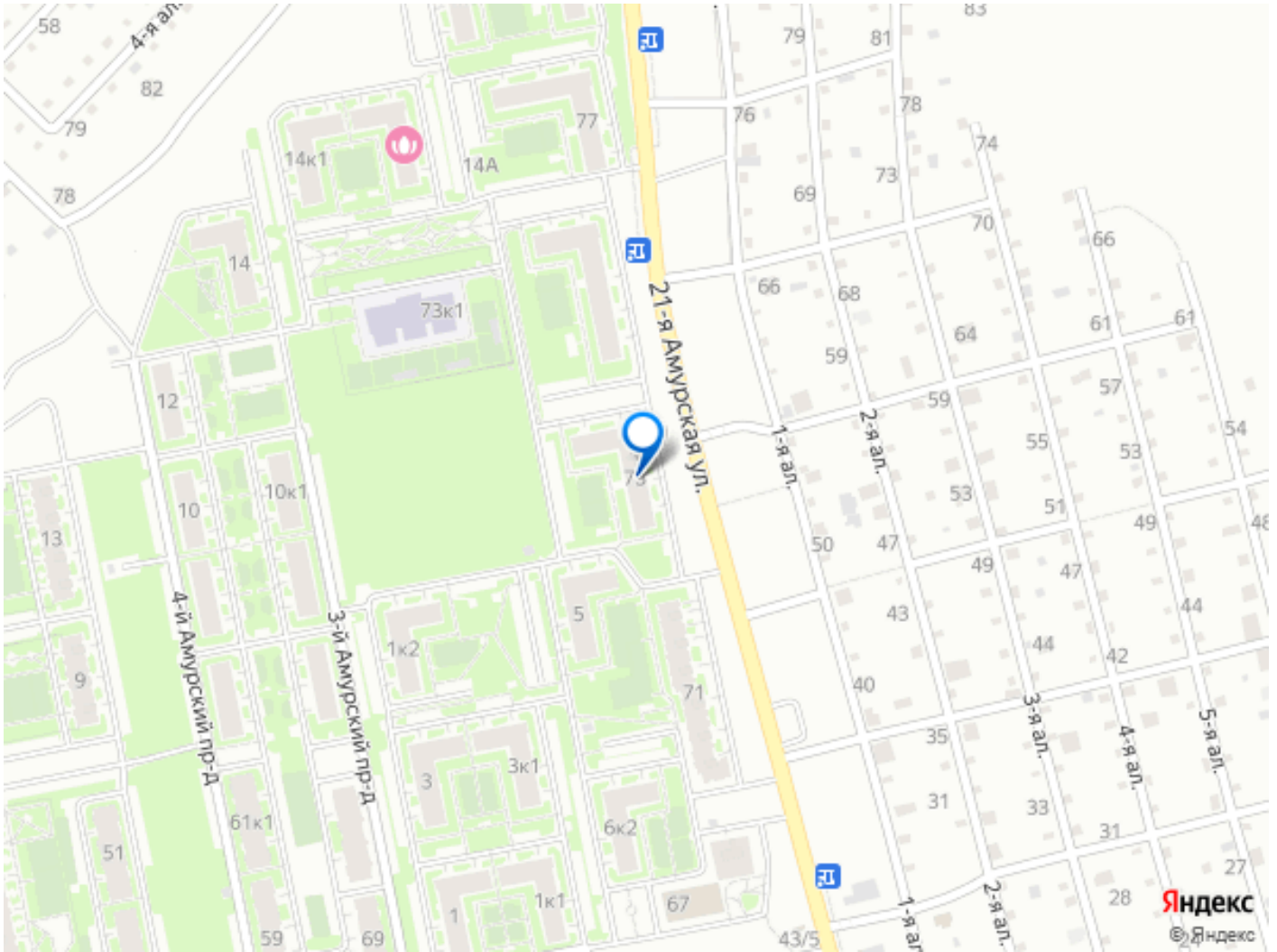
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 38,9 кв.м. в современном микрорайоне Новый Амур. Просторная и светлая квартира после качественного евро ремонта порадует вас функциональной планировкой и комфортом. Кухня площадью 9,2 кв.м., большая комната 19,2 кв.м. с возможностью зонирования на рабочую и спальную зону. Совмещённый санузел в кафеле, установлена душевая кабина. Панорамный балкон открывает приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для жителей дома предусмотрена большая удобная парковка. Безопасность и спокойствие жильцов обеспечивает домофонная система и видеонаблюдение. Подъезд сквозной, 2 выхода -на улицу и детскую площадку, имеется тамбур на 1 этаже для хранения детских колясок и велосипедов. Важный момент - в доме не газ, а электроплиты, что дает экономию на коммунальных платежах. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 96, детский сад 44, торговые центры и фитнес-клубы. Для ежедневных покупок и заботы о здоровье рядом расположены супермаркеты Магнит и Магнит Аптека, Пятерочка, Фикс прайс, пекарни и кафе. Удобная транспортная развязка - остановка в 2х минутах от дома, можно доехать в любой район города, до центра 15 минут. Встречный вариант подобран, все документы в порядке. Приобретая эту квартиру, вы выбираете

комфорт, безопасность и удобство
расположения вашего будущего жилища.
Звоните, с удовольствием покажем квартиру
в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России