

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно. Цена снижена на 600.000 рублей. В связи с отъездом. Видовая однокомнатная квартира в самом центре города, с шикарным панорамным видом из окон. Расположена в пяти минутах от Любинского проспекта по адресу: г. Омск, ул. Чернышевского, 2/3, в новом ЖК Золотой Парус. Дом расположен настолько удобно, что находясь в самом центре города, фактически в его исторической части, он абсолютно экранирован от городского шума и суеты. Квартира станет вашим оазисом, где вы сможете по-настоящему расслабиться, погрузившись в атмосферу тепла и уюта. Интересная планировка квартиры и возможность её видоизменить, способна удовлетворить вкусовые изыскания каждого с учётом потребностей и определенных задач. В квартире сделан ремонт с нуля с использованием качественных и дорогих материалов, с тщательным подходом к сохранению многовариантности дизайна и

воплощению своего уникального колористического решения. Во всех помещениях квартиры (за исключением санузла) уложен ламинат высокой прочности, 34-го класса износостойкости, срок службы покрытия которого практически не ограничен. Влагостойкий, устойчивый к механическим повреждениям, не деформируется и не истирается. Его основа имеет толщину 12 мм, обладает хорошим звукоизолирующим свойством. Стильное покрытие стен высококачественными обоями под покраску производства Германии, с фактурной поверхностью, идеально сочетает в себе функциональность и эстетическое восприятие, позволяет подчеркнуть значимые элементы интерьера. Кроме того, фактурная поверхность полотен отлично подходит для многократного перекрашивания в любой желаемый оттенок. Минималистичный современный дизайн ванной комнаты поддержан стильной раковиной и душевой системой Flow в трендовом черном цвете функциональное и привлекательное решение для любой современной ванной. Стены облицованы керамогранитом, глянцевое покрытие которого делает поверхность более живой и привлекательной. На полу уложена матовая нескользящая плитка. Роскошные глянцевые фасады кухонного гарнитура, со встроенной бытовой техникой, цвета горького шоколада превращают помещение кухни в элегантную гостиную, которая станет местом притяжения для вашего отдыха от повседневности. Красивый фасад дома с ночной подсветкой, стильная входная группа, закрытая придомовая территория с современной детской площадкой для отдыха и спорта, система видеонаблюдения, парковка со шлагбаумом и открытая стоянка

рядом с домом, офис управляющей компании расположен непосредственно в самом доме.

И, конечно же, жить в центре города, это удобно, качественно и комфортно всё в шаговой доступности для полноценной жизни. Удобная транспортная развязка в любое направление города. Чистая продажа.

Без обременений. Свободная от проживания.

Один взрослый собственник. Готовы на сделку хоть завтра. Чтобы оценить все

преимущества, приглашаем вас лично

ознакомиться с этой замечательной

квартирой, которая может стать вашим

новым уютным домом. Не упустите шанс,

звоните нам прямо сейчас!





