move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284926089

Создано: 13.09.2025 в 21:39

Обновлено: 22.10.2025 в 09:07

КЛЮЧ, КЛЮЧ

79136617343

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 2к3

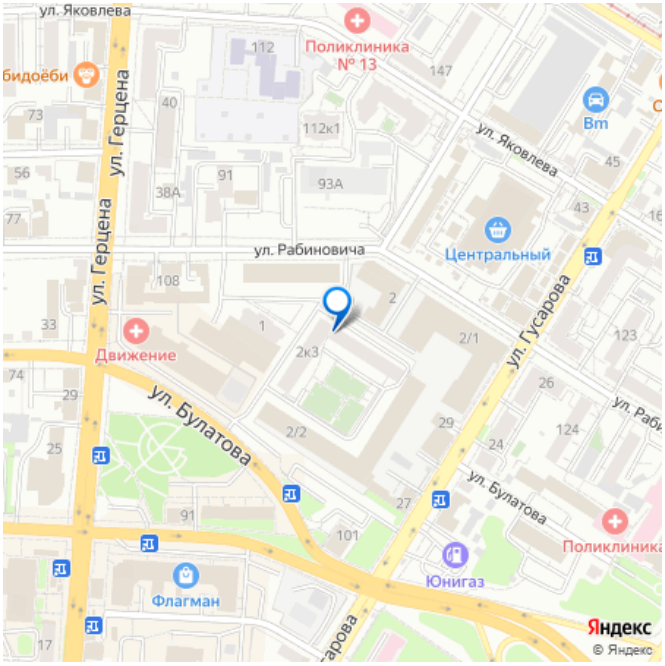
8 195 000 ₽

Омская область, Омск, улица Чернышевского, 2к3

для заметок

Улица

улица Чернышевского



Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	19 м^2
Площадь кухни	11 м^2
Общая площадь	38.8 м^2
Этаж	12/17

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

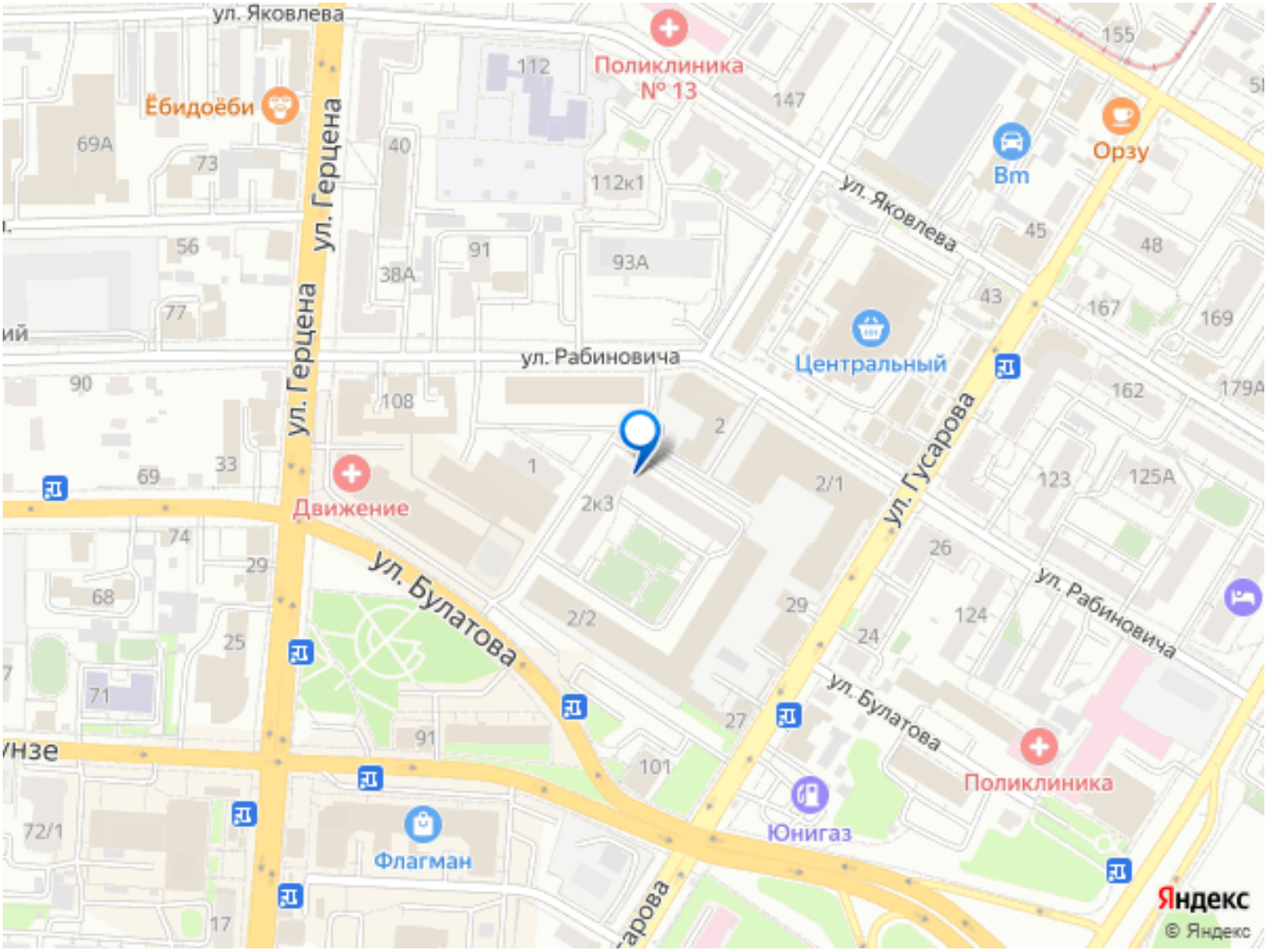
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Выгодное предлжение! Цена снижена на 700.000 рублей. до 31.10.2025 г. Чистая продажа. Видовая однокомнатная квартира в самом центре города, с шикарным панорамным видом из окон. Расположена в пяти минутах от Любинского проспекта по адресу: г. Омск, ул. Чернышевского, 2/3, в новом ЖК Золотой Парус. Дом расположен настолько удобно, что находясь в самом центре города, фактически в его исторической части, он абсолютно экранирован от городского шума и суеты. Квартира станет вашим оазисом, где вы сможете по-настоящему расслабиться, погрузившись в атмосферу тепла и уюта. Интересная планировка квартиры и возможность её видоизменить, способна удовлетворить вкусовые изыскания каждого с учётом потребностей и определенных задач. В квартире сделан ремонт с нуля с использованием качественных и дорогих материалов, с тщательным подходом к

сохранению многовариантности дизайна и воплощению своего уникального колористического решения. Во всех помещениях квартиры (за исключением санузла) уложен ламинат высокой прочности, 34-го класса износостойкости, срок службы покрытия которого практически не ограничен. Влагостойкий, устойчивый к механическим повреждениям, не деформируется и не истирается. Его основа имеет толщину 12 мм, обладает хорошим звукоизолирующим свойством. Стильное покрытие стен высококачественными обоями под покраску производства Германии, с фактурной поверхностью, идеально сочетает в себе функциональность и эстетическое восприятие, позволяет подчеркнуть значимые элементы интерьера. Кроме того, фактурная поверхность полотен отлично подходит для многократного перекрашивания в любой желаемый оттенок. Минималистичный современный дизайн ванной комнаты поддержан стильной раковиной и душевой системой Flow в трендовом черном цвете функциональное и привлекательное решение для любой современной ванной. Стены облицованы керамогранитом, глянцевое покрытие которого делает поверхность более живой и привлекательной. На полу уложена матовая нескользящая плитка. Роскошные глянцевые фасады кухонного гарнитура, со встроенной бытовой техникой, цвета горького шоколада превращают помещение кухни в элегантную гостиную, которая станет местом притяжения для вашего отдыха от повседневности. Красивый фасад дома с ночной подсветкой, стильная входная группа, закрытая придомовая территория с современной детской площадкой для отдыха и спорта, система видеонаблюдения,

парковка со шлагбаумом и открытая стоянка рядом с домом, офис управляющей компании расположен непосредственно в самом доме. И, конечно же, жить в центре города, это удобно, качественно и комфортно всё в шаговой доступности для полноценной жизни. Удобная транспортная развязка в любое направление города. Чистая продажа. Без обременений. Свободная от проживания. Один взрослый собственник. Готовы на сделку хоть завтра. Чтобы оценить все преимущества, приглашаем вас лично ознакомиться с этой замечательной квартирой, которая может стать вашим новым уютным домом. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!


ул. Яковлева
Ёбидоёби
Поликлиника № 13
Орзу
Bm
ул. Герцена
ул. Рабиновича
Центральный
ул. Гусарова
Движение
ул. Булатова
Поликлиника
Юнигаз
Флагман
Яндекс
© Яндекс