

Создано: 09.07.2025 в 20:01

Обновлено: 28.09.2025 в 23:51

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 96/1**

5 080 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 96/1

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

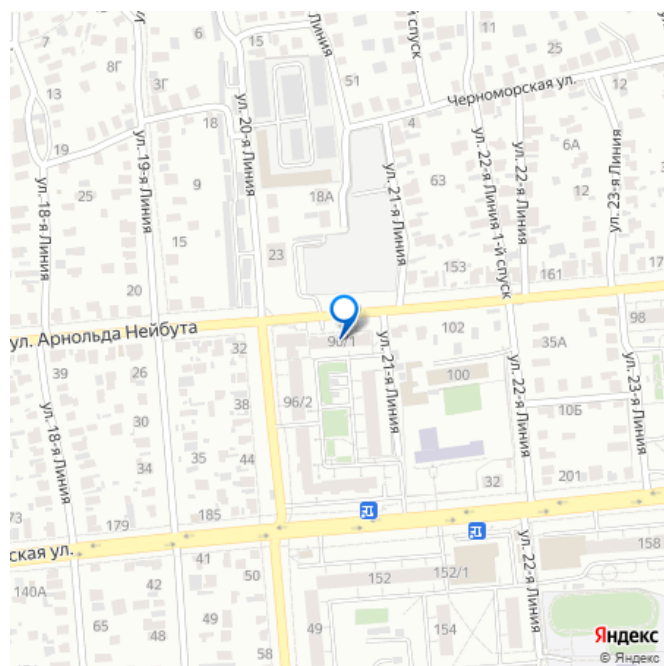
Описание

<https://omsk.move.ru/objects/9284739205>

**Айгуль Каиржановна Макашева,
Этажи Омск**

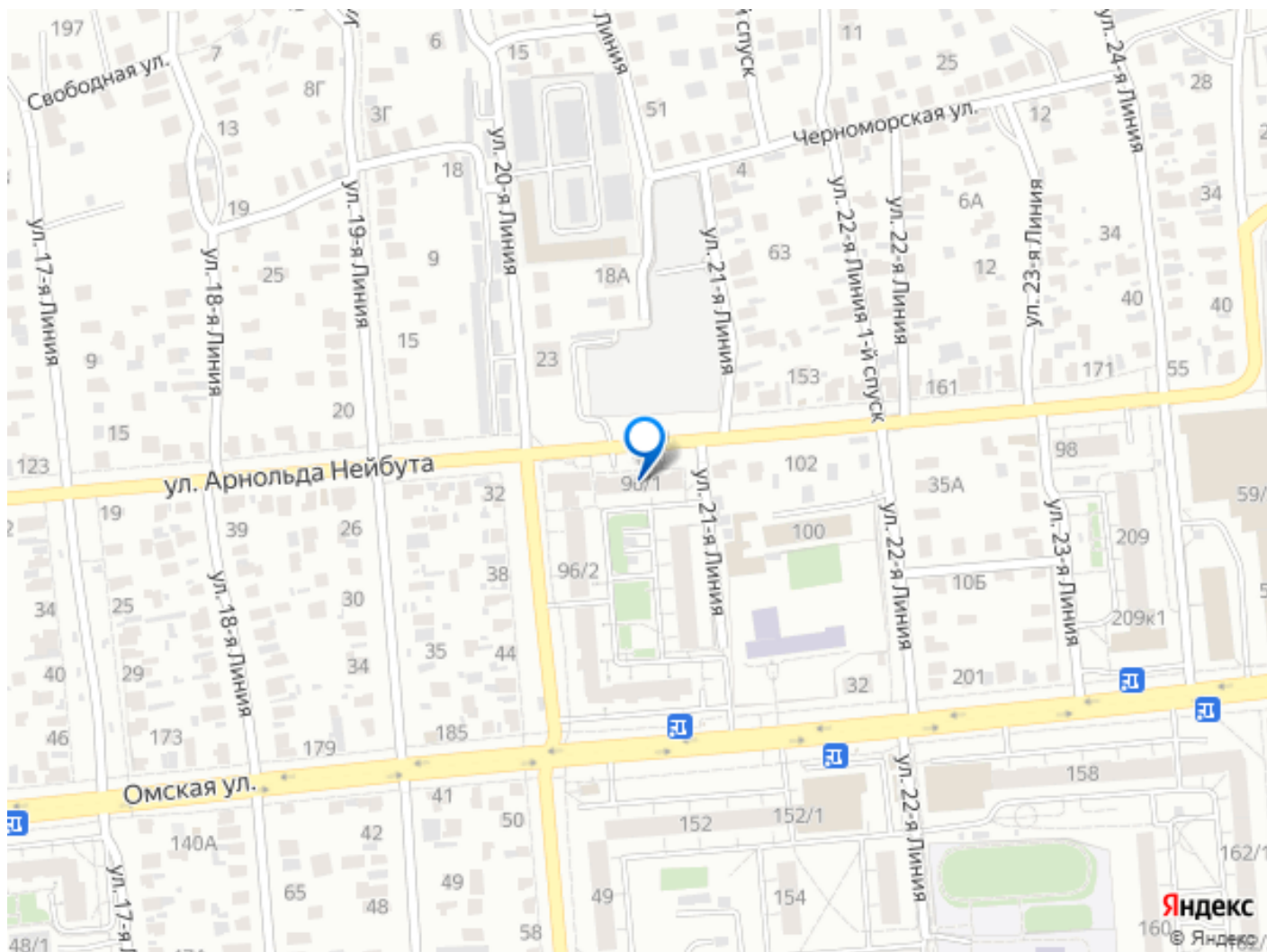
79136417195

для заметок



В Центральном районе, 20 линия, на продаже продается светлая уютная 1- комнатная квартира, 40 кв.м. Дом улучшенной планировки не путайте с обычными панельками, дом образцового порядка, 1995 года постройки. Собственное ТСЖ, расположенное на первом этаже соседнего дома, всегда на месте: охранник, сантехник, диспетчер, электрик, бухгалтер, низкая плата за услуги ЖКХ, что не маловажно. Остановка рядом с домом, до центра 7-10 минут езды. В подъезде сделан капитальный ремонт, содержится в чистоте. Квартира светлая, уютная, тёплая (южная сторона), высота потолков 275 см. Окна выходят во двор, с красивым панорамным видом, тихо, вдали от шумных дорог. Окна ПВХ, балкон застеклён, установлены счетчики, в квартире сделан свежий ремонт. Тамбур на 2 квартиры, сверху находится полноценный технический этаж. В квартире просторный коридор, есть зона для гардеробной. В прихожей, кухне, и санузле, напольная плитка. Санузел совмещён. Стены облицованы кафелем (Чехословакия). Металлическая входная дверь (хорошая шумоизоляция), межкомнатная из массива. Перепланировка узаконена. Один собственник. Долгов и обременений нет. Квартира на чистой продаже. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, общеобразовательная школа 90 практически во дворе, рядом гимназия 146, 2 новых детских сада, рынок, ТЦ «Тара» в 5 мин ходьбы от дома. Риэлторов прошу не беспокоить. Новым покупателям остаётся шикарная кухня с механизмом Блюм и доводчиками и техника. Код пользователя: 184564 Номер в базе: 8952030





Move.ru - вся недвижимость России