

🕒 Создано: 26.06.2025 в 22:03

Обновлено: 26.07.2025 в 13:03

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 96/1**

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 96/1

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

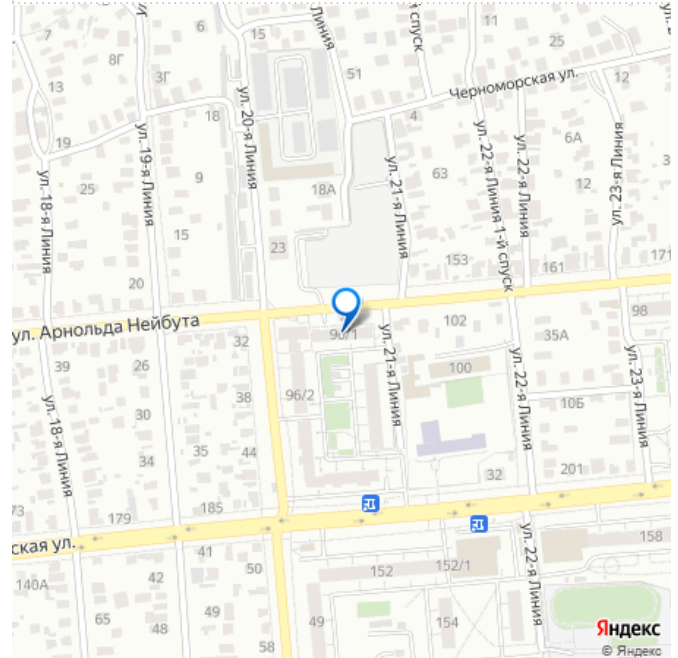
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

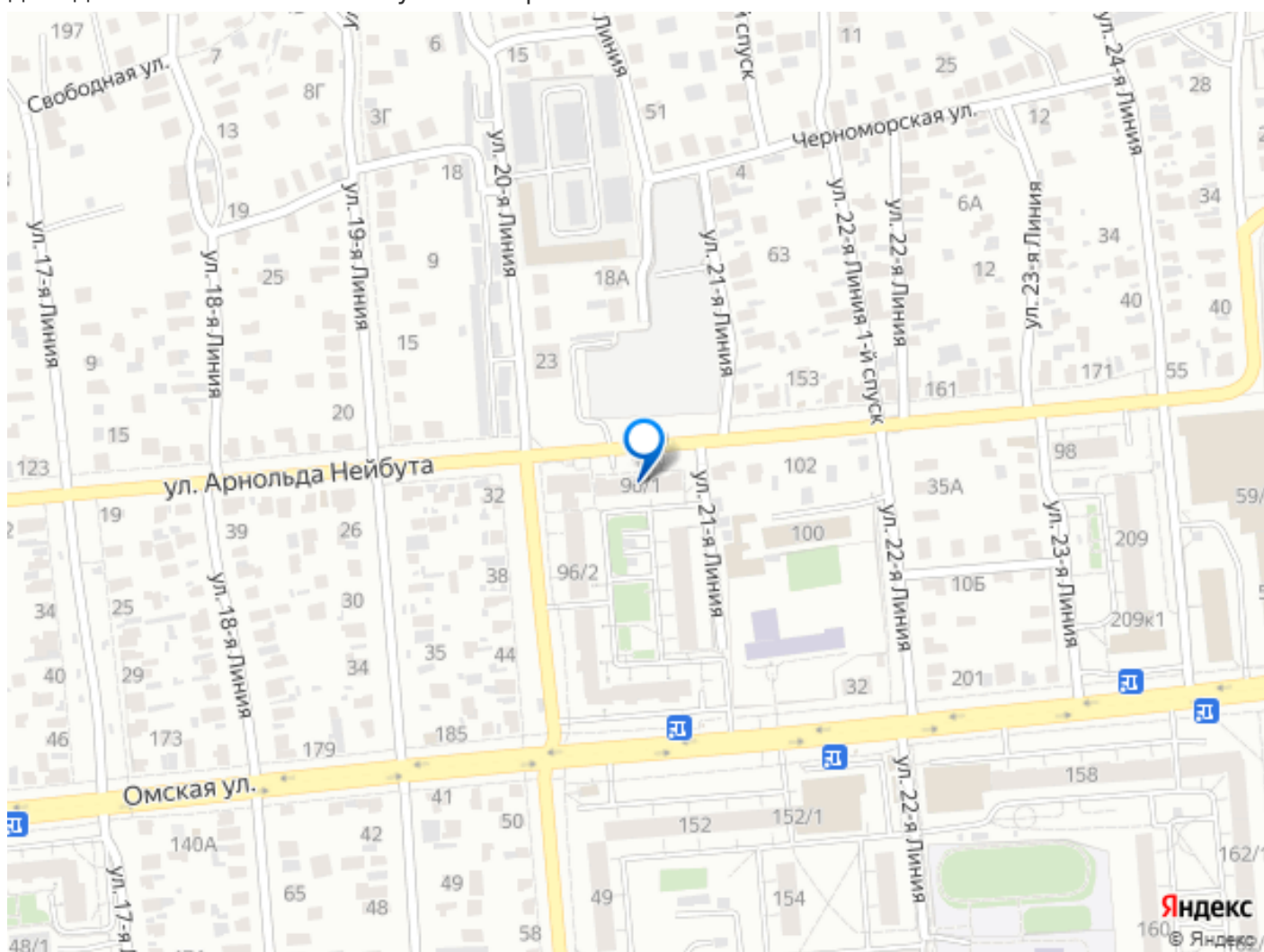
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Центральном районе, 20 линия, на продаже появилась светлая уютная 1- комнатная квартира, 40 кв.м. Дом улучшенной планировки не путайте с обычными панельками, дом образцового порядка, 1995 года постройки. Собственное ТСЖ, расположенное на первом этаже соседнего дома, всегда на месте: охранник, сантехник, диспетчер, электрик, бухгалтер, низкая плата за услуги ЖКХ, что не маловажно. 30 остановка рядом с домом, до центра 7-10 минут езды. В подъезде сделан капитальный ремонт, содержится в чистоте. Квартира светлая, уютная, тёплая (южная сторона), высота потолков 275 см. Окна выходят во двор, с красивым панорамным видом, тихо, вдали от шумных дорог. Окна ПВХ, балкон застеклён, установлены счетчики, в квартире сделан свежий ремонт. Тамбур на 2 квартиры, сверху находится полноценный технический этаж. В квартире просторный коридор, есть зона для гардеробной. В прихожей, кухне, и санузле, напольная плитка. Санузел совмещён. Стены облицованы кафелем (Чехословакия). Металлическая входная дверь (хорошая шумоизоляция), межкомнатная из массива. Перепланировка узаконена. Один

собственник. Долгов и обременений нет.
Квартира на чистой продаже. . В шаговой
доступности находится остановка
общественного транспорта,
общеобразовательная школа 90 практически
во дворе, рядом гимназия 146, 2 новых
детских сада, рынок, ТЦ «Тара» в 5 мин
ходьбы от дома. Риэлторов прошу не
беспокоить. Новым покупателям остаётся
шикарная кухня с механизмом Блюм и
доводчиками и техника. Разумный торг.



Move.ru - вся недвижимость России