

🕒 Создано: 11.04.2025 в 12:51

Обновлено: 24.10.2025 в 03:07

Ольга Московец, ТимХаус

79136617657

**Омская область, Омск,
Машиностроительная улица, 7**

3 370 000 ₽

Омская область, Омск, Машиностроительная улица, 7

Улица

[улица Машиностроительная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.8 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

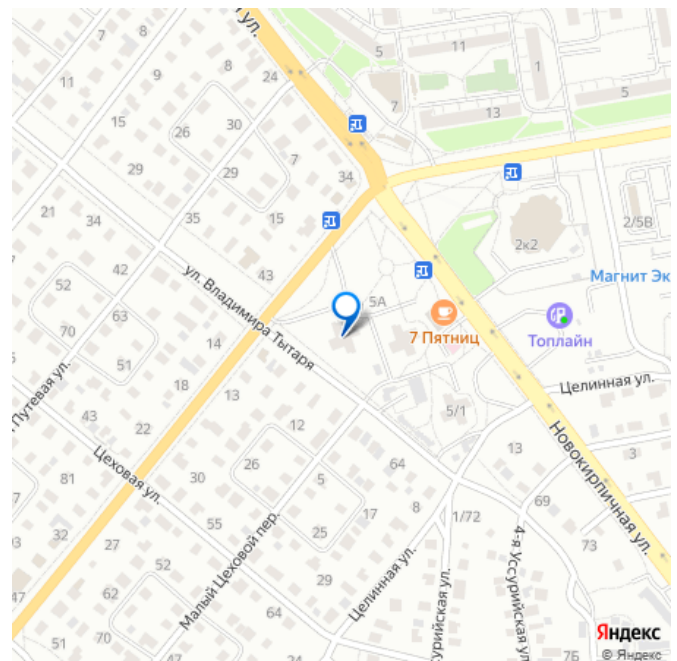
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в микрорайоне Московка по адресу: Машиностроительная ул., 7. Общая площадь квартиры составляет 38.8 м², что делает это предложение отличным вариантом для тех, кто ищет комфортное жилье по доступной цене. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома, построенного в 1991 году, который прошел капитальный ремонт. Внутреннее состояние квартиры косметический ремонт, что предоставляет вам возможность добавить индивидуальности и создать идеальный интерьер своей мечты. Просторная комната площадью 19 м² отлично подходит как для отдыха, так и для работы, а уютная кухня площадью 9 м² станет прекрасным местом для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. Застекленный балкон добавляет дополнительное пространство, а раздельный санузел обеспечивает удобство для вас и ваших гостей. Расположение квартиры является одним из ее главных преимуществ. В округе развита инфраструктура: рядом находятся школы 110 и 107, детские сады 38 и 258, а также торговый комплекс «ПароRlaca» и Ледовый дворец спорта им. Александра Кожевникова.

Это идеальное место для семейной жизни! Также стоит отметить, что район активно развивается — вы сможете наслаждаться всеми преимуществами новых микрорайонов, а доступность транспорта позволяет быстро добираться до любой точки города. Квартира свободна от проживания, сделка чистая, один собственник — это значит, что вы сможете быстро и без лишних хлопот стать её новым владельцем. Просмотр осуществляется по договоренности, так что не упустите возможность увидеть эту замечательную квартиру! Звоните нам прямо сейчас!



