

🕒 Создано: 24.10.2025 в 08:15

Обновлено: 24.10.2025 в 08:15

Собственник

79136208542

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 44к4**

5 800 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 44к4

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 7 этаже 10-этажного дома, построенного в 2020 году.

Общая площадь квартиры составляет 38.7 кв. м, а кухня радует простором в 12 кв. м.

Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение дополнительного простора. Из

окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в

течение дня. Квартира выполнена в

современном стиле с качественным

евроремонтом. Просторная кухня оснащена

всем необходимым для комфортного

проживания. Санузел совмещенный, что

удобно для небольшой семьи или пары.

Лоджия добавляет дополнительное

пространство для отдыха или хранения

вещей. Дом блочный, находится в отличном

состоянии. Есть грузовой лифт, что удобно

для перевозки громоздких вещей. Парковка

наземная, поэтому всегда можно оставить

машину рядом с домом без лишних хлопот.

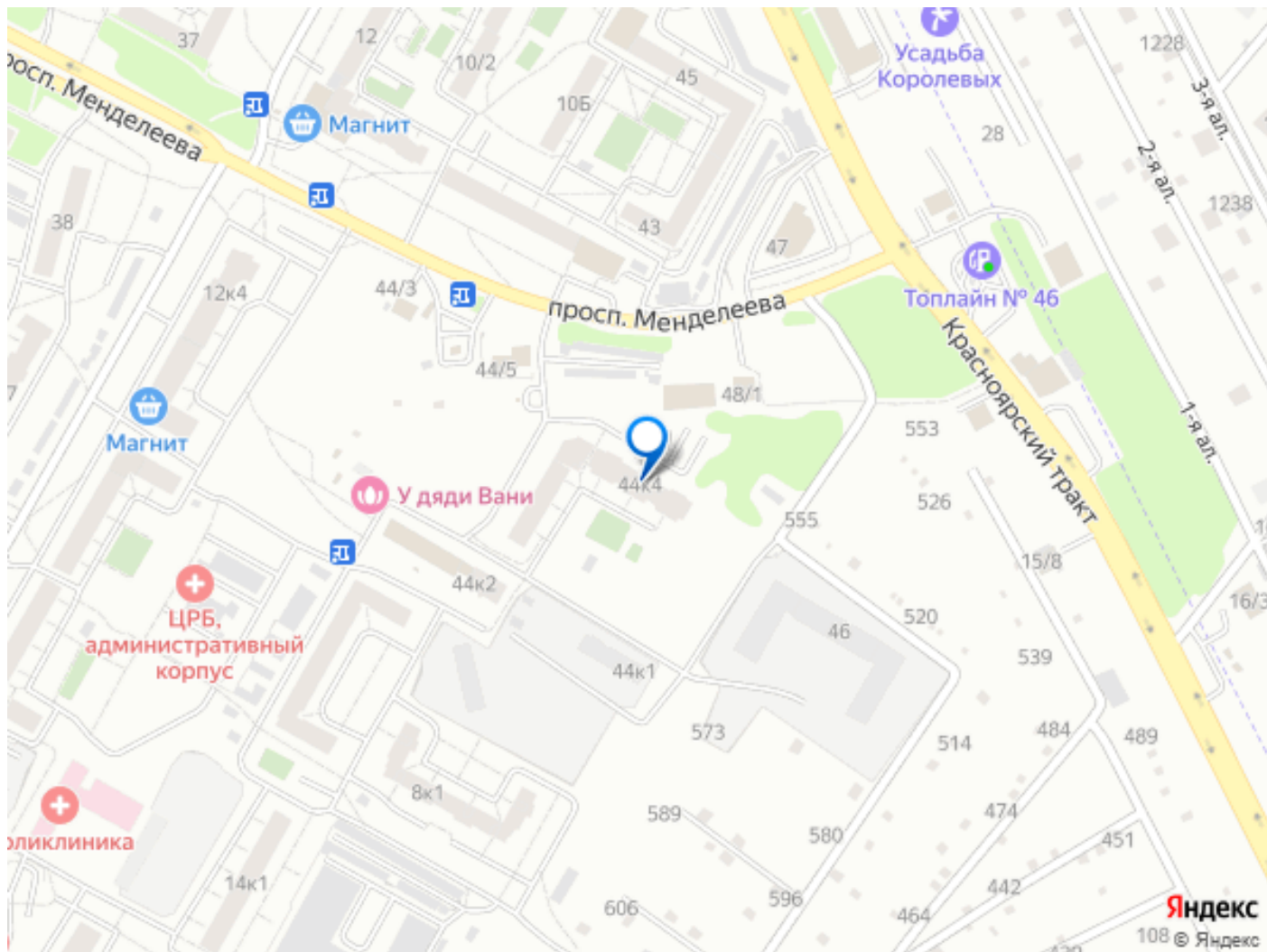
Район отлично развит: в шаговой

доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Все необходимое —

буквально под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, что означает отсутствие комиссий. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто хочет сразу заехать и жить без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и покажем объект в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России