

🕒 Создано: 17.10.2025 в 15:03

Обновлено: 17.10.2025 в 14:59

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ

79836200696

**Омская область, Омск,
Машиностроительная улица, 5**

3 200 000 ₽

Омская область, Омск, Машиностроительная улица, 5

Улица

[улица Машиностроительная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

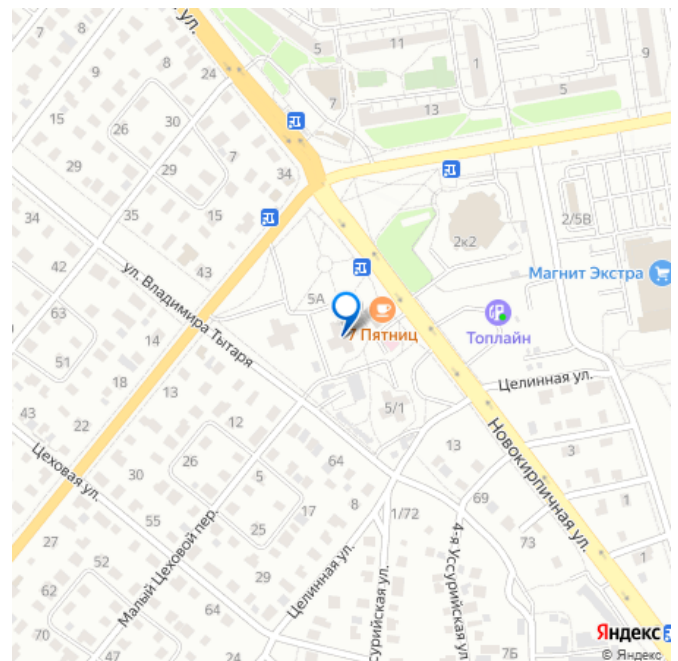
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная возможность стать владельцем 1-к квартиры в активно развивающемся микрорайоне Ленинского округа. Уютная однокомнатная квартира площадью 38.7 кв. м. в доме 1995 года постройки.

Индивидуальная планировка квартир в этом доме, делает квартиру максимально комфортной для проживания. Квартира состоит из просторной комнаты, общей площадью 18 м², просторной кухни, общей площадью 9.5 м², раздельного санузла, большой прихожей и двух балконов, один из которых застеклен ПВХ. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит покупателю переехать в новую квартиру в максимально короткие сроки. Установлены окна ПВХ, заменены радиаторы отопления, установлены приборы учета. Очень чистый отремонтированный подъезд с консьержем, доброжелательные соседи, достаточное количество парковочных мест, ухоженная придомовая территория, свое ТСЖ. Развитый микрорайон, с уже сформированной инфраструктурой. В радиусе 150 м расположены 3 остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей

остановки. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, аптеки, салоны красоты и т. д. Чистая продажа!Квартира без долгов, без обременений, один совершеннолетний собственник. Мы работаем с ведущими банками, которые могут предложить гибкие условия и специальные предложения для наших покупателей. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Без обременений, ограничений, залогов. Звоните!



