

 Создано: 12.09.2025 в 20:20
Обновлено: 22.10.2025 в 10:37

Собственник
79136708749

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37/5

6 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица 13-я Линия, 37/5

для заметок

Квартира

Количество комнат

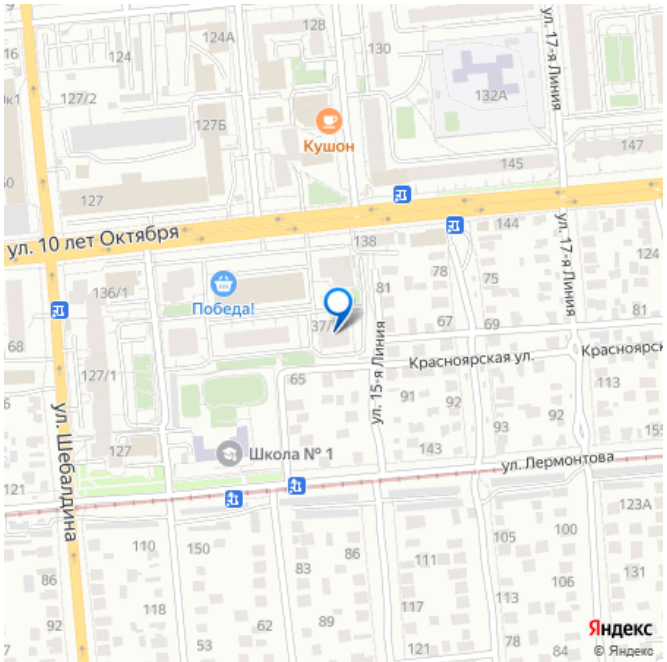
Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.8 м
10 м²
38.6 м²
5/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

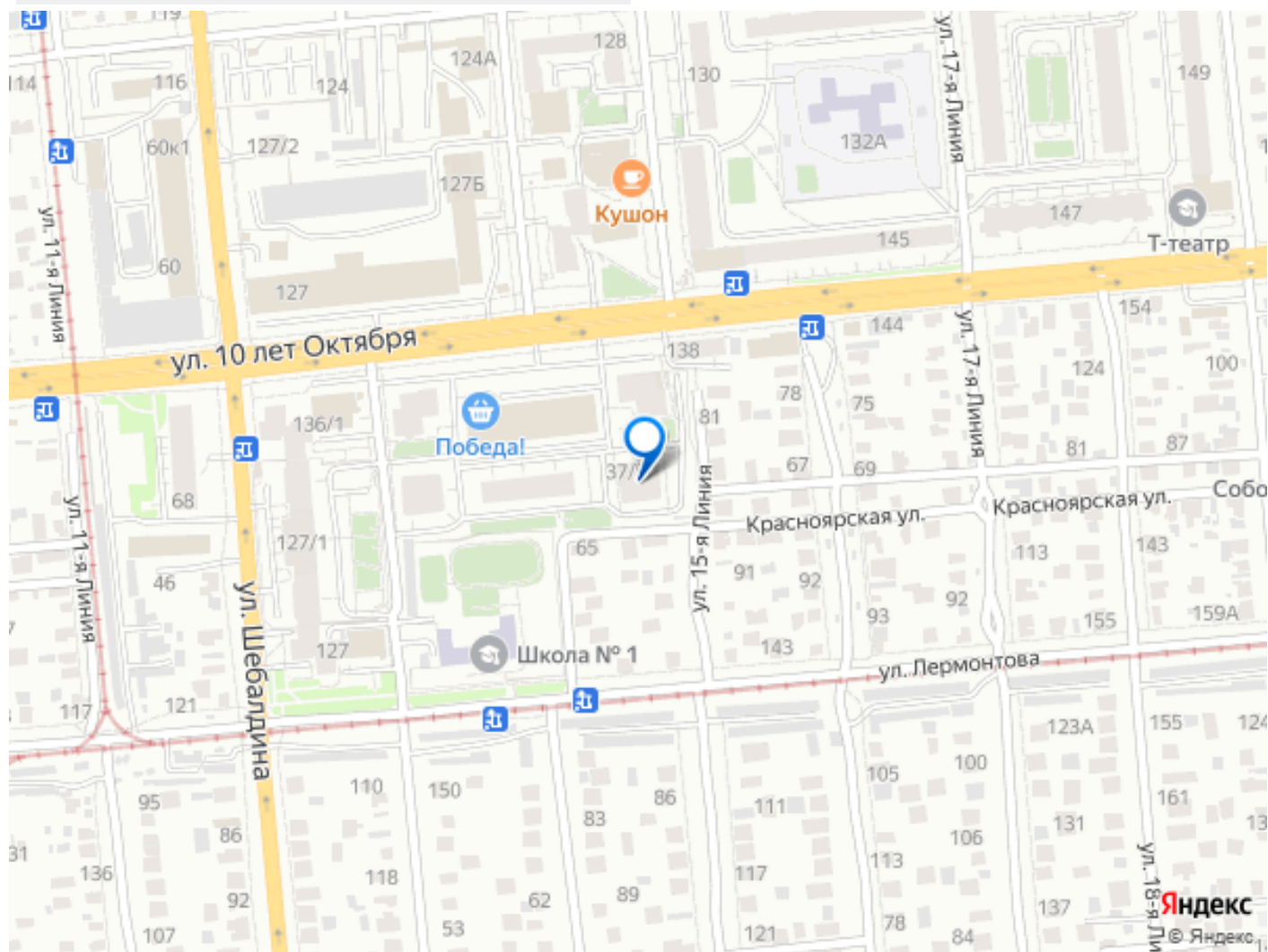
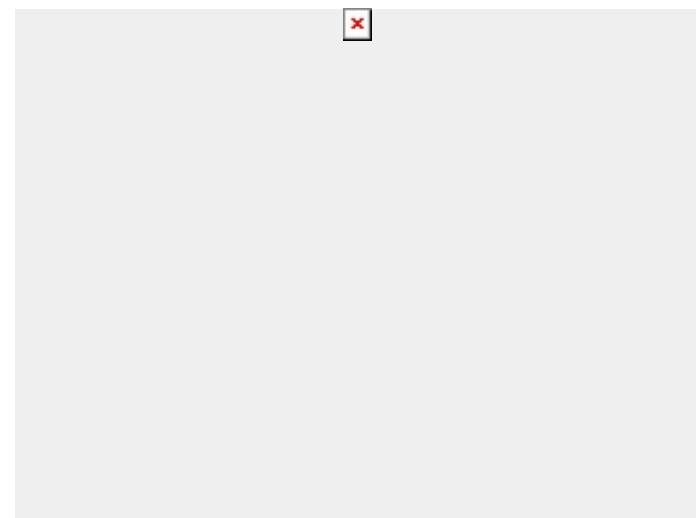
Описание

Вашему вниманию представляется уютная однокомнатная квартира в районе 10-летия Октября, дом кирпично-монолитный, в округе все необходимые магазины, остановки общественного транспорта, школы, садики, поликлиники, кафе. Вокруг дома 4 детские площадки, свежие, хорошо оборудованные. Район очень хороший, рядом парк культуры и отдыха. Квартира находится на 5 этаже 16-ти этажного дома, чистый подъезд, 2 лифта, грузовой и обычный, тихие соседи. В квартире очень удобная планировка, не возводились лишние конструкции, которые забирают пространство, из-за этого квартира выглядит просторнее, кухня от комнаты отделена перегородкой, по желанию можно возвести стену, чтобы кухня была отделена еще и дверью. В доме находится диспетчерская, любой вопрос решается моментально, управляющая компания в соседнем доме, что очень удобно для оформления необходимых документов и справок. Ремонт доделан в 2024 году, мы первые жильцы, делали для себя, не под сдачу. Квартира чистая, светлая, теплая, уютная. По потолку проведена шумоизоляция, соседей не слышно вообще, тихо и спокойно, на окнах жалюзи блэкаут. Балкон 2,5 метра. В квартире по желанию оставим всю мебель и технику, на кухне вся техника одной фирмы Midea, выселимся в течение нескольких дней. Квартира не требует абсолютно никаких вложений, все

новое и свежее, можно заехать и жить.

Отличный район для проживания с детьми, рядом вся необходимая инфраструктура, в 2-ух остановках находится тц quadro, в котором есть детский мир, кофейня Скуратов, супермаркет СПАР и другие магазины. Торг имеется. Дополнительно звоните, все расскажу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России