

Создано: 17.09.2025 в 12:03
Обновлено: 28.09.2025 в 04:26

Собственник
**79136213356,7913670
7404**

**Омская область, Омск, улица Дианова, 3
4 100 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Дианова, 3

Улица

[улица Дианова](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

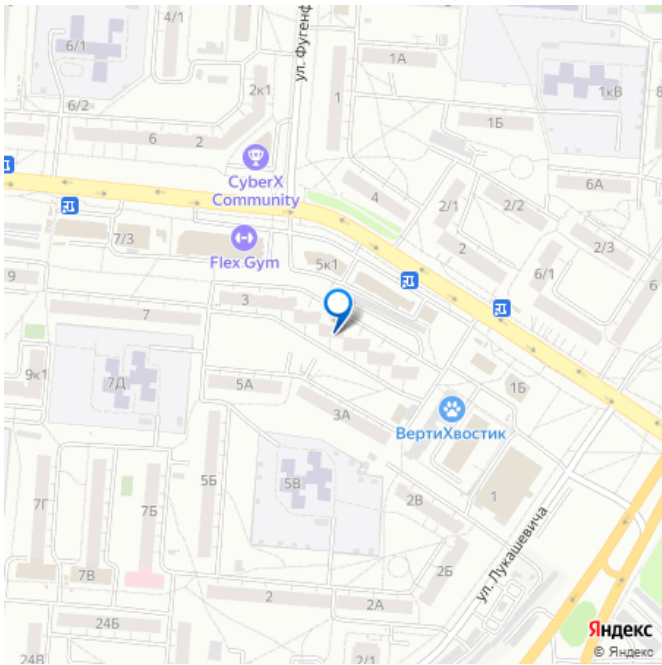
8.5 м²

Общая площадь

38.5 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Напрямую от собственника продается уютная однокомнатная квартира в Омске с просторной кухней и качественным ремонтом (натяжные потолки, окна ПВХ, счетчики, радиаторы, инженерные системы водоснабжения и водоотведения, полотенцесушитель, качественная плитка и линолеум) Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Планировка включает совмещенный санузел, длинный и просторный балкон, который станет отличным местом для отдыха. В доме есть лифт, пандус и мусоропровод. Тамбур на 2 квартиры, отличные, тихие соседи. Наземная парковка позволит вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Окна выходят на солнечную сторону двора, что гарантирует тишину, уют и приятное освещение. Двор радует своим комфортом - открытая территория, с большим количеством различных зеленых насаждений, новыми тренажерами и детской площадкой. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники, магазины, пункты выдачи, торгово-офисные центры, рестораны и многое другое. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Это идеальный вариант

для молодых пар, которые ищут жилье в спокойном и удобном районе. Квартира продается напрямую от единственного собственника. Квартира в собственности с 2019 года на основании договора дарения от родителей. Материнский капитал не использовался. Долгов и обременений нет. Все документы прозрачны и готовы к сделке. ЗВОНИТЕ и записывайтесь прямо сейчас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Это может быть именно тот уютный уголок, который вы ищете! Будем рады вас видеть и с удовольствием всё покажем!



