

🕒 Создано: 07.10.2025 в 17:15

Обновлено: 08.10.2025 в 07:08

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 11/4**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 11/4

Улица

[проспект Комарова](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9285558485>

Собственник

**79835624163,7913670
1339**

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

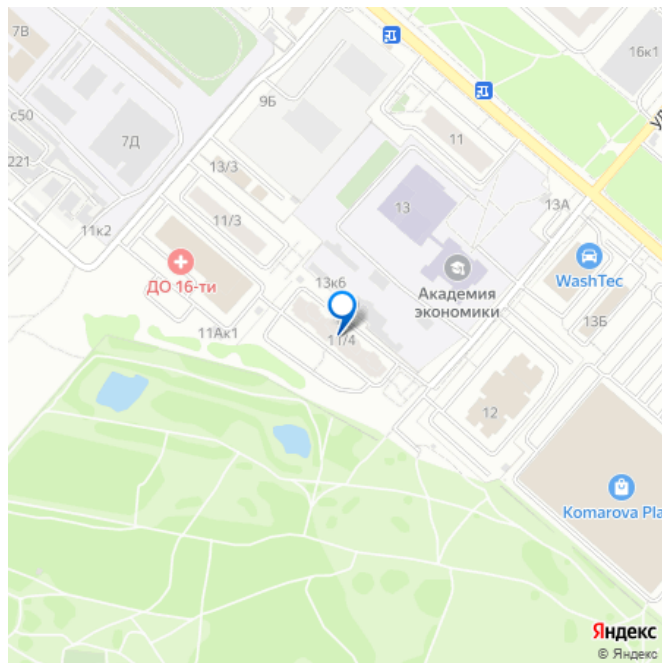
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная, современная 1-комнатная квартира от собственника!

Квартира с качественным свежим ремонтом, который делали для себя, а не для продажи.

Использовались только надёжные и долговечные материалы. С момента сдачи дома в эксплуатацию никто не проживал — всё абсолютно новое и чистое! Планировка и удобства: Просторная прихожая, уютная кухня и светлая комната — всё грамотно зонировано. Стены идеально выровнены, дизайнерская отделка оконных откосов.

Подготовлено место для установки кондиционера. Современный санузел с просторной душевой кабиной. Красивый балкон с отличным видом. Квартира без мебели, что даёт возможность оформить её под себя и свой вкус. О доме и районе: Дом расположен в живописном и экологически чистом районе города, прямо в окружении парка — отличное место для прогулок, спорта и отдыха. Из окон открывается

панорамный вид — по-настоящему редкая находка! Территория дома огорожена, ведётся круглосуточное видеонаблюдение, есть детская площадка и вместительная парковка. Вся инфраструктура рядом: гипермаркет Komarova Plaza, Магнит Семейный, школы и детские сады — всё в шаговой доступности. Звоните! Я — собственник, без комиссий и посредников. Квартира в ипотеке, при необходимости закроем ее хоть завтра. С удовольствием организую просмотр в удобное для вас время.



