для заметок

Роман Тимонин, ТимХаус

79136708279



О Создано: 03.07.2025 в 17:02

Обновлено: 24.10.2025 в 04:37

## Омская область, Омск, улица Ярослава

Гашека, 24

# 3 699 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 24

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

×



Ремонт

### косметический

Покупка в ипотеку

да

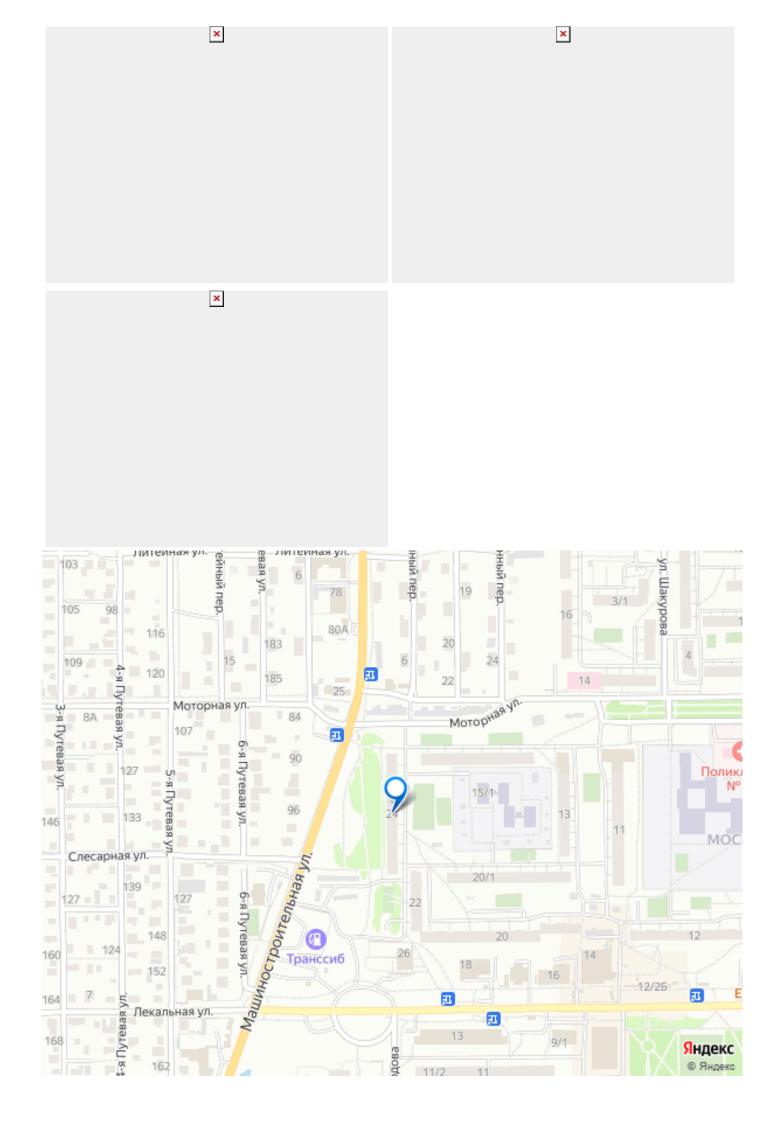
возможна ипотека, лифт

#### Описание

Предлагаем Вашему вниманию отличный вариант по привлекательной цене: уютная, теплая и солнечная квартира в отличном месте Ленинского округа, мкр. Московка-2, вблизи конечной остановки «Гашека». Эта квартира станет идеальным местом как для жизни, так и для инвестиций! Комфортная и удобная планировка включает в себя отдельную зону прихожей с гардеробной, просторную кухню (9,2 м?) и вместительную гостиную. Высота потолков в 2,62 м создает ощущение простора. Удобный первый этаж обеспечивает легкий доступ, что особенно важно для семей с маленькими детьми и пожилыми людьми. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к проживанию. Окна ПВХ, ориентированные на западную сторону, наполняют пространство естественным светом. Застекленный балкон станет отличным местом для отдыха, а дополнительное пространство в виде сухого и глубокого погреба позволит удобно хранить заготовки. Жители дома могут наслаждаться комфортом: закрытый тамбур на две квартиры, чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи и новый лифт. Придомовая территория располагает детской площадкой и множеством парковочных мест, что делает жизнь здесь удобной и практичной. Район с отличной

инфраструктурой обеспечит Вам все необходимое для комфортного проживания. В шаговой доступности расположены школы 99, 108 и 107, детские сады, гипермаркет «Лента», АРТ-бассейн с тренажерным залом, поликлиника 10, магазины, супермаркеты, банки и аптеки. Для вечерних прогулок можно посетить расположенную рядом березовую рощу. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться в любой район города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните в любое время по любым вопросам — мы готовы помочь Вам с покупкой.





Move.ru - вся недвижимость России