

Роман Тимонин, ТимХаус

79136708279

Омская область, Омск, улица Ярослава
Гашека, 24

3 699 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 24

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

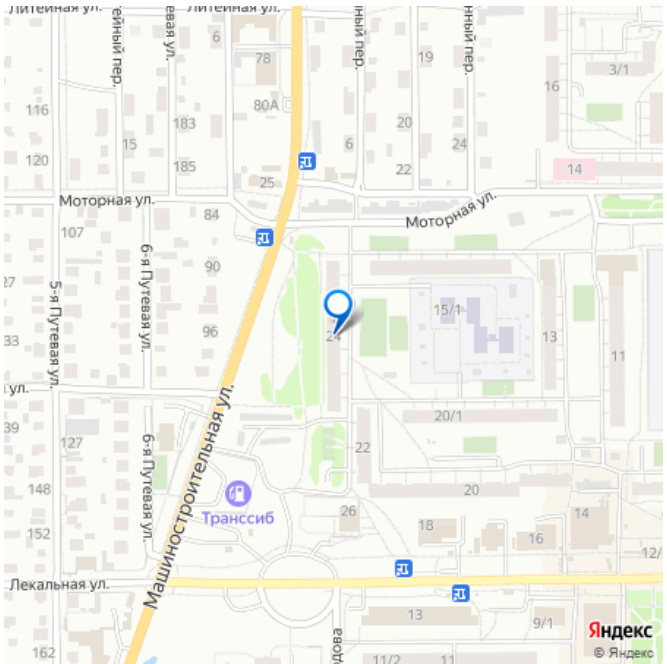
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вашему вниманию отличный вариант по привлекательной цене: уютная, теплая и солнечная квартира в отличном месте Ленинского округа, мкр. Московка-2, вблизи конечной остановки «Гашека». Эта квартира станет идеальным местом как для жизни, так и для инвестиций! Комфортная и удобная планировка включает в себя отдельную зону прихожей с гардеробной, просторную кухню (9,2 м²) и вместительную гостиную. Высота потолков в 2,62 м создает ощущение простора. Удобный первый этаж обеспечивает легкий доступ, что особенно важно для семей с маленькими детьми и пожилыми людьми. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к проживанию. Окна ПВХ, ориентированные на западную сторону, наполняют пространство естественным светом. Застекленный балкон станет отличным местом для отдыха, а дополнительное пространство в виде сухого и глубокого погреба позволит удобно хранить заготовки. Жители дома могут наслаждаться комфортом: закрытый тамбур на две квартиры, чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи и новый лифт. Придомовая территория располагает детской площадкой и множеством парковочных мест, что делает жизнь здесь удобной и практичной. Район с отличной

инфраструктурой обеспечит Вам все необходимое для комфортного проживания. В шаговой доступности расположены школы 99, 108 и 107, детские сады, гипермаркет «Лента», АРТ-бассейн с тренажерным залом, поликлиника 10, магазины, супермаркеты, банки и аптеки. Для вечерних прогулок можно посетить расположенную рядом березовую рощу. Удобная транспортная развязка позволит легко добраться в любой район города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните в любое время по любым вопросам — мы готовы помочь Вам с покупкой.



