

🕒 Создано: 04.09.2025 в 12:37

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 09:53

**Анна Иванова, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, улица 3-я**

**Любинская, 24к2**

**4 400 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 3-я Любинская, 24к2

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

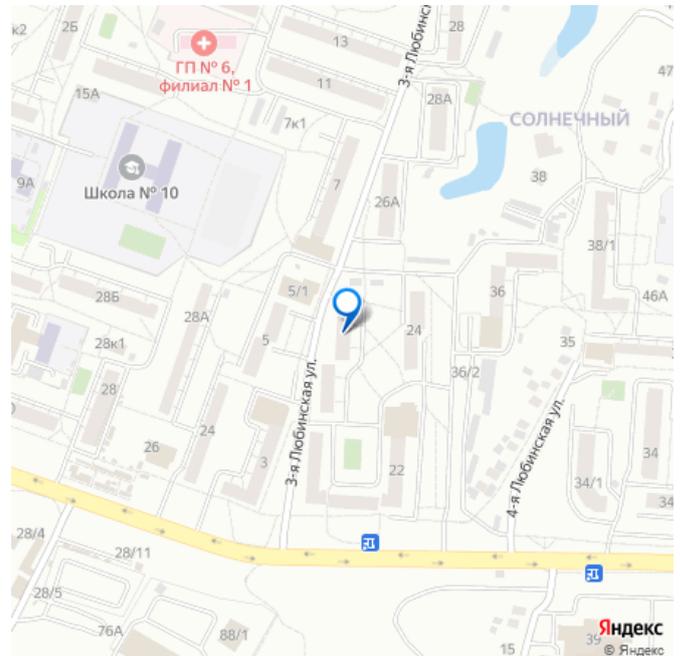
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ (АРЕНДА): Полностью готовая для проживания квартира с отличным ремонтом на левобережье - идеальное место! О квартире: Квартира с мебелью и бытовой техникой! Планировка продумана до мелочей и включает в себя: уютную кухню, укомплектованную мебелью, функциональным кухонным гарнитуром и встроенной техникой. Гостиную с кондиционером, системой хранения. TV зоной и местом для отдыха, совмещенный санузел, удобную прихожую, застекленный балкон. Предусмотрено достаточное количество мест хранения. Ремонт: ремонт выполнен в соответствии с современными тенденциями, использованы качественные и натуральные отделочные материалы. О доме: на придомовой территории есть достаточное количество парковочных мест. Огромный, безопасный внутренний двор, в котором все предусмотрено для детей и взрослых. Есть детская и спортивная площадки, скамейки для спокойного отдыха. Доброжелательные соседи, лояльная управляющая компания. Расположение Инфраструктура: есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности школы и детские сады, салон красоты, «Магнит», «Сбербанк», остановка

общественного транспорта, поликлиника.

Транспортная развязка и само расположение дома обеспечит вам абсолютную мобильность в любое время суток. Отличная транспортная доступность — это одно из главных

преимуществ, которое делает вашу жизнь более комфортной и удобной. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- • • Оценка вашей

- • • Составление финансового плана покупки.
- • • Все необходимые

- • • документы уже готовы и прошли

юридическую экспертизу. Не упустите шанс,

звоните нам прямо сейчас! Показ проводится

по предварительной записи в удобное для

вас время. обл. Омская, г. Омск, ул. 3-я

Любинская, д. 24, к. 2 Арт. 115595526





