

Создано: 29.08.2025 в 12:39

Обновлено: 24.10.2025 в 14:37

<https://omsk.move.ru/objects/9284543055>

Оксана Донченко, Квартсервис

79131412730

Омская область, Омск, улица 4-я

Транспортная, 34

4 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 34

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

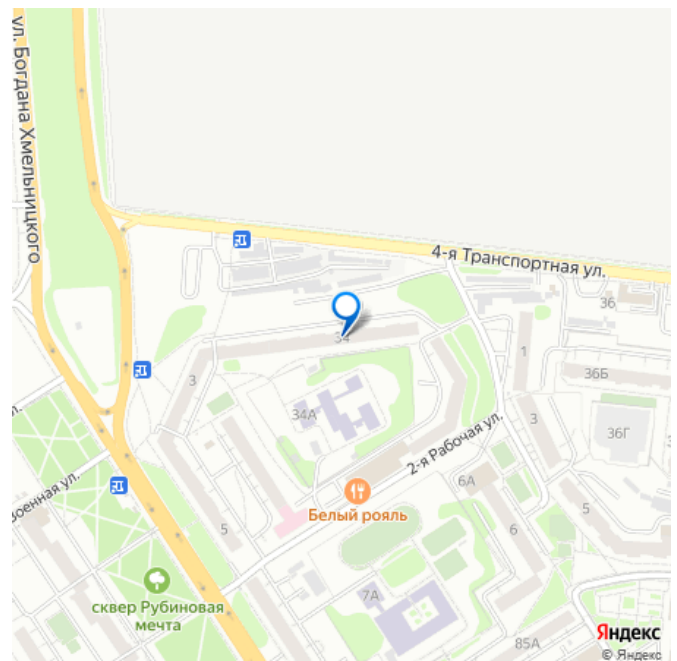
2.5 м

19.3 м²

9.4 м²

38.2 м²

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

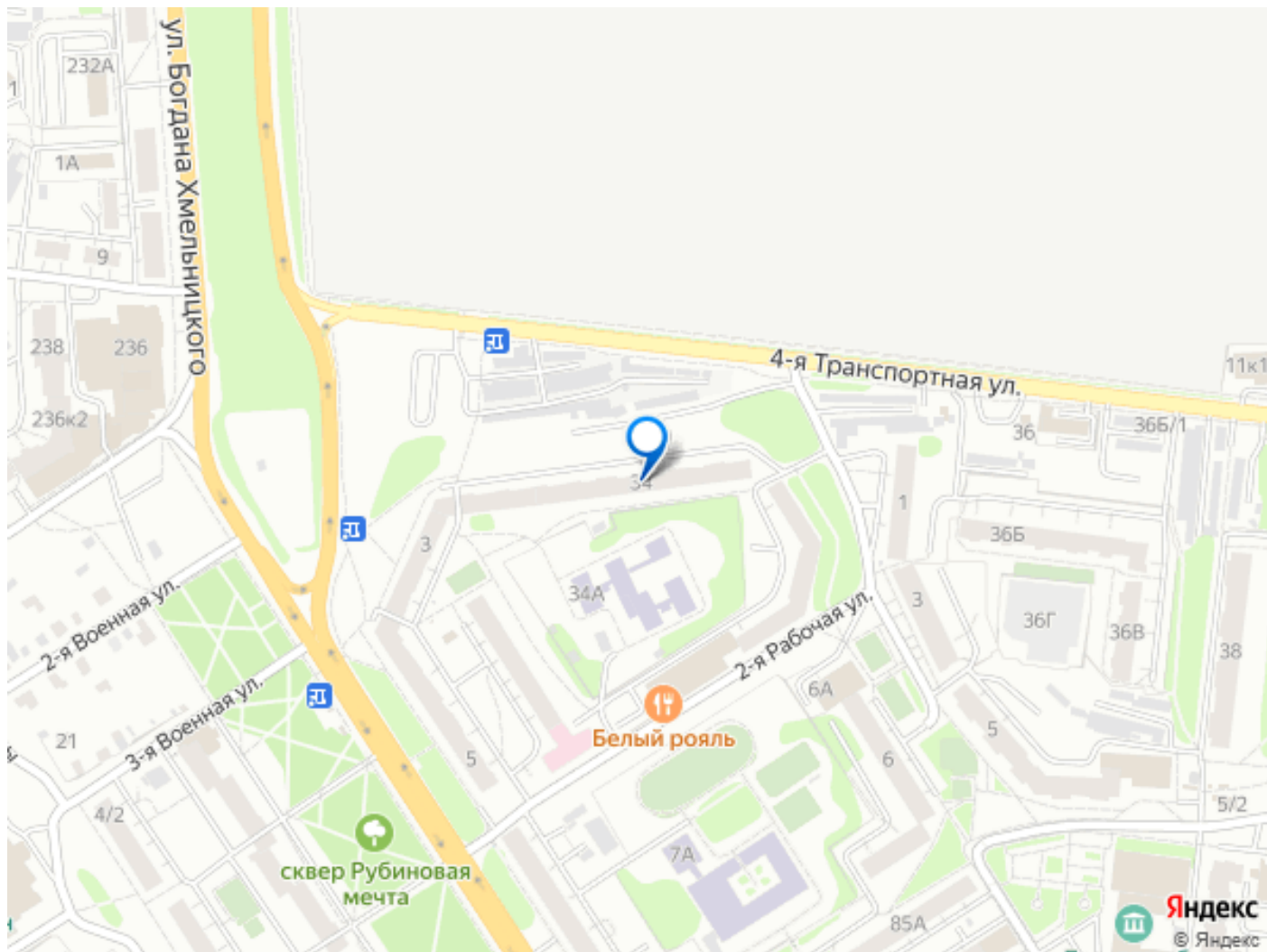
Описание

КВАРТИРА НА ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ! ОДИН
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК БОЛЕЕ 5 ЛЕТ!
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! О квартире:
Уютная однокомнатная квартира на первом
этаже девятиэтажного панельного дома.
Жилая площадь составляет 19.3 квадратных
метров, что позволяет комфортно
разместиться одному человеку или молодой
паре. Кухня площадью 9.4 квадратных
метров предоставит достаточно места для
приготовления любимых блюд и семейных
ужинов. Из окон открывается вид на задний
двор, а также имеется лоджия, где можно
наслаждаться свежим воздухом без выхода
из дома. Расположение: Особое внимание
заслуживает месторасположение жилья
развитая инфраструктура района включает в
себя школу (ГИМНАЗИЯ 43) , детский сад (С
БАССЕЙНОМ) 259, торговый центр, парк и
фитнес-клуб, что делает эту квартиру
идеальным выбором для семьи с детьми или
тех, кто ведёт активный образ жизни. Для
ежедневных покупок рядом расположены
продуктовые магазины, включая известную
сеть «Пятёрочка», а также разнообразные
кафе и рестораны, такие как «Белый рояль».
Для малышей и их родителей приятным
бонусом станут близлежащие детские сады и
монтессори-клуб. А во дворе дома вас
порадует детская площадка, где можно

проводить свободное время. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; •Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности); •Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; •Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! •Нужна ипотека? •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в приятном районе города с удобным доступом ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Октябрьский р-н,ул. 4-я Транспортная,д. 34 Арт. 115150774







Move.ru - вся недвижимость России