

🕒 Создано: 18.08.2025 в 23:05

Обновлено: 17.09.2025 в 12:24

Собственник

**79136400715,7913651
3864**

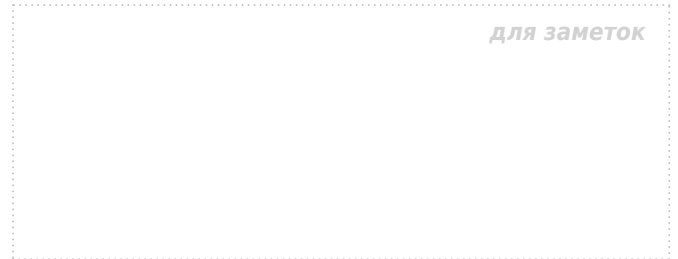
**Омская область, Омск, улица
Рокоссовского, 20**

4 490 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рокоссовского, 20

Улица

[улица Рокоссовского](#)



Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

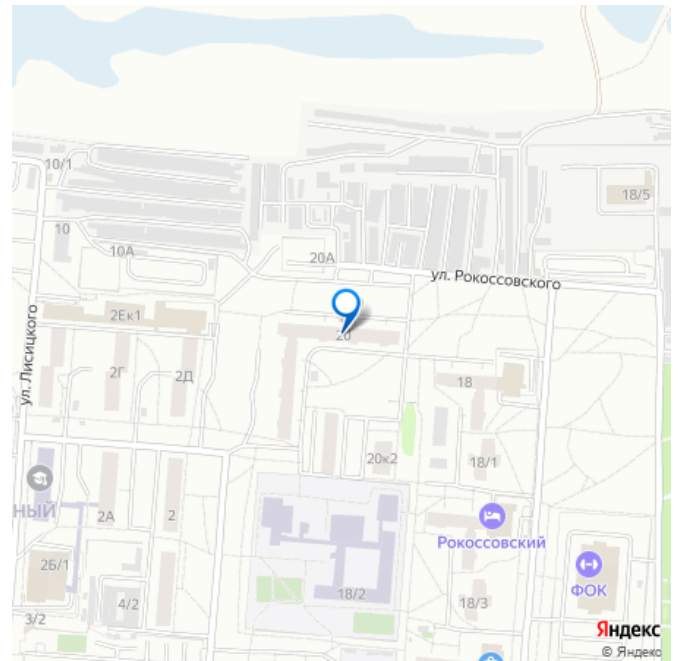
9 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

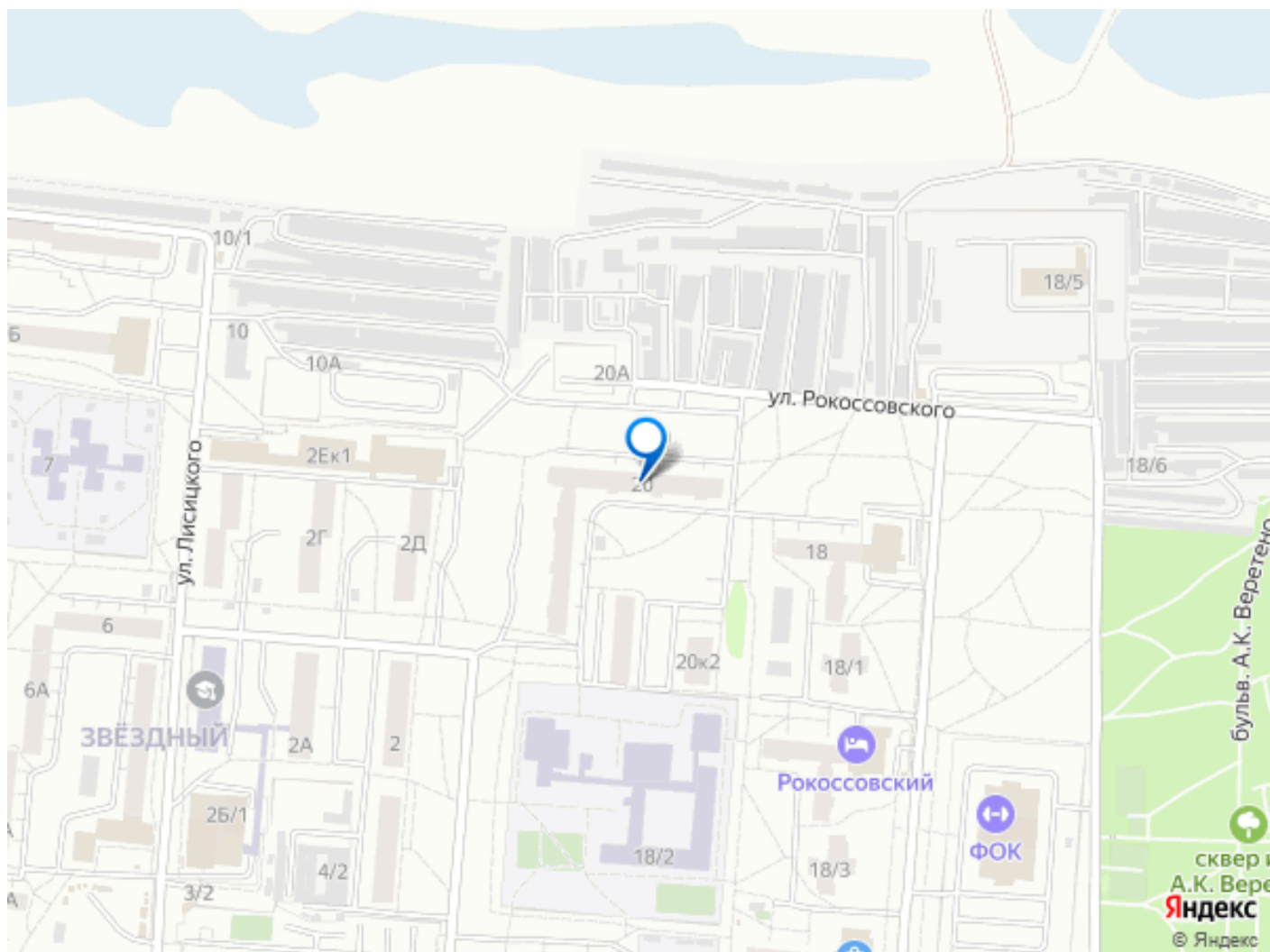
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и очень теплая квартира от собственника на комфортном 2м этаже с большой 4 метровой застекленной лоджией, с которой открывается прекрасный вид - простор, много зелени, новая волейбольная и детская площадки. Чистый подъезд, спокойные соседи, недавно сделан ремонт. ТСЖ в этом же подъезде, что немаловажно, все вопросы по дому решают быстро! 2 лифта - грузовой и пассажирский. Шлагбаум закрывает проезд двор от проезжих машин, обеспечивая тишину, Новым хозяевам вся останется мебель и техника: шкаф-купе, диван, вся кухня, холодильник, стиральная машина и др. Дом расположен идеально: в 10 минутах вся инфраструктура АТ- маркет с магазинами, остановка, бассейн ФОК, детская поликлиника, садик, школа. С другой стороны рядом природа - Иртыш, рыбалка, пикники! Один взрослый собственник с 2016 года, без обременений, все документы на руках. Быстрый выход на сделку. Квартира пустая, никто не прописан. Заходи и живи! В помощи агентов не нуждаемся, просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России