

Создано: 11.10.2025 в 16:41

Обновлено: 11.10.2025 в 16:44

<https://omsk.move.ru/objects/9285656257>

Галина Лолаева, Частный маклер

79139616674

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 9/1**

6 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 9/1

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

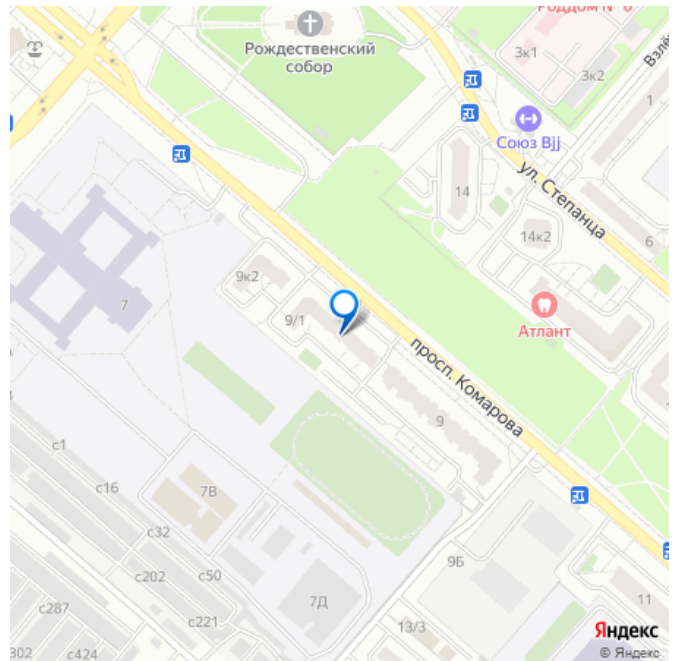
10.1 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

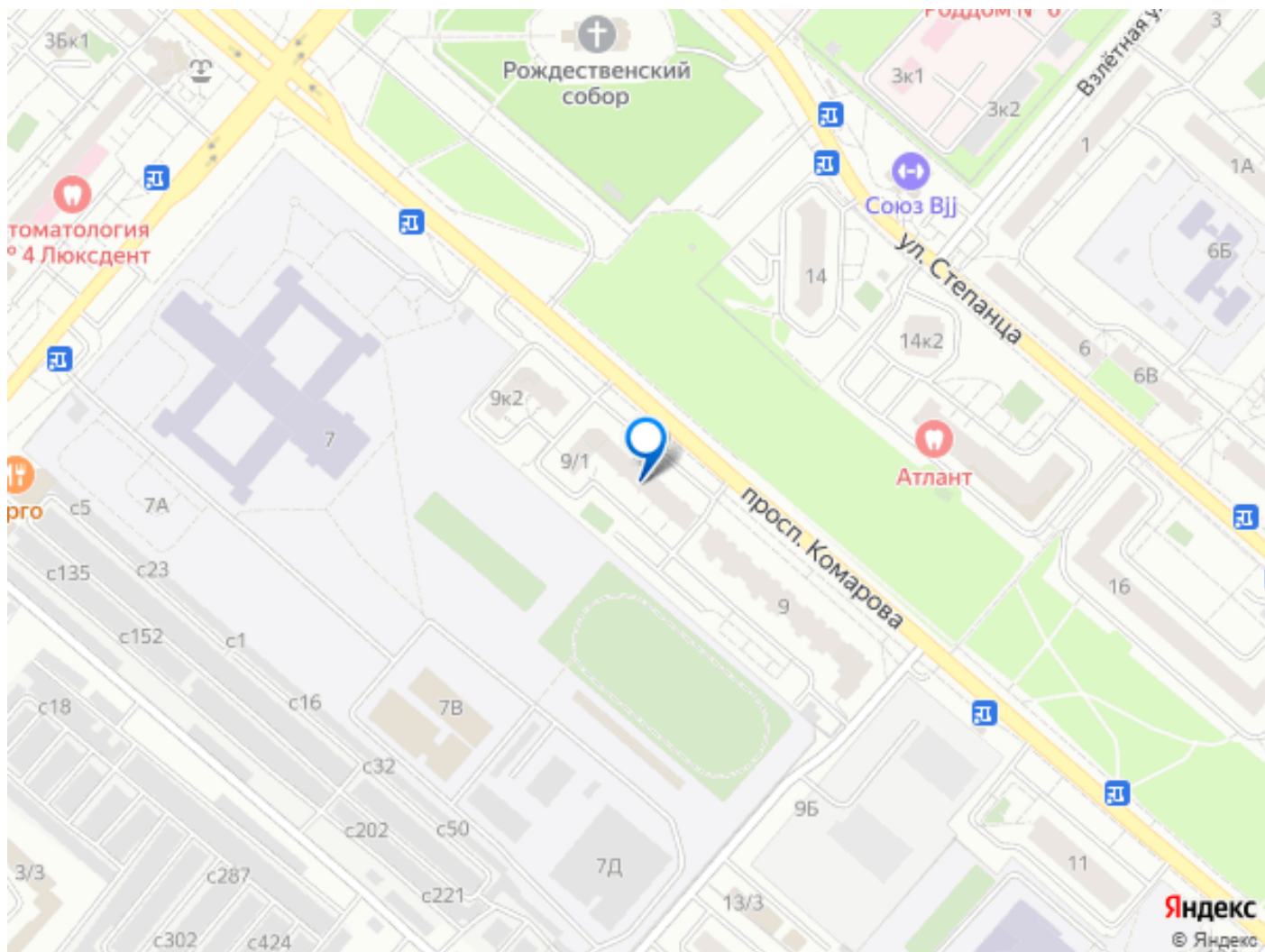
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже уютная 1-комнатная квартира в центре Левобережья, ост. Школа милиции. В шаговой доступности Академия МВД, Академия экономики и предпринимательства, а также замечательная зеленая зона-Парк им. 300-летия Омска. Дом кирпичный, 2007 года постройки, закрытый двор с детской и спортивной площадками, достаточно мест для парковки автомобилей. Подъезд аккуратный, новый лифт, видеонаблюдение. В квартире рационально использовано пространство, за счет этого комната и кухня просторные, прямоугольные. Санузел совмещен; балкон застеклен ПВХ; установлены кондиционер и водонагреватель: в комнате и коридоре шкафы-купе. Встроенные мебель и техника остаются покупателю и входят в указанную стоимость. Это позволит быстро заселиться и жить; также удобно, если приобретать эту квартиру в качестве инвестиции для сдачи в наем. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, в собственности более 10 лет, чистая продажа, ключи на сделке.







Move.ru - вся недвижимость России