

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:14

Обновлено: 20.10.2025 в 15:18

Омская область, Омск, улица Богдана

Хмельницкого, 40

4 630 000 ₺

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 40

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

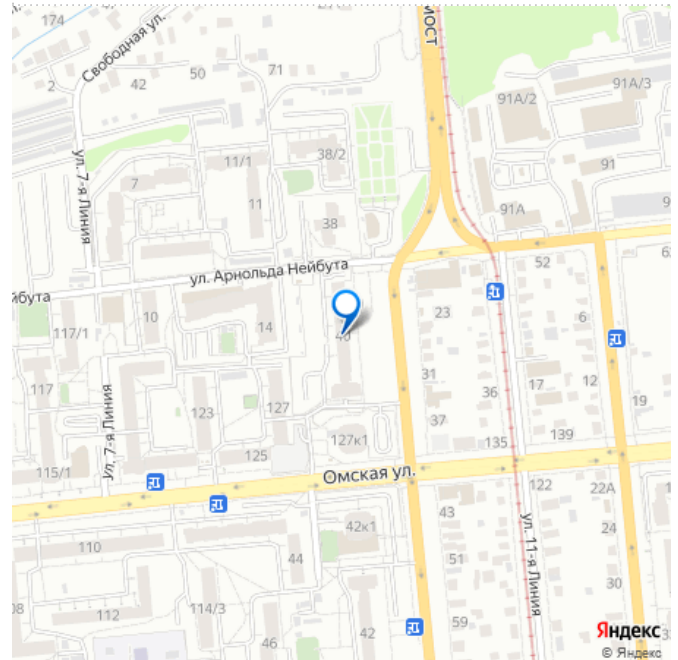
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

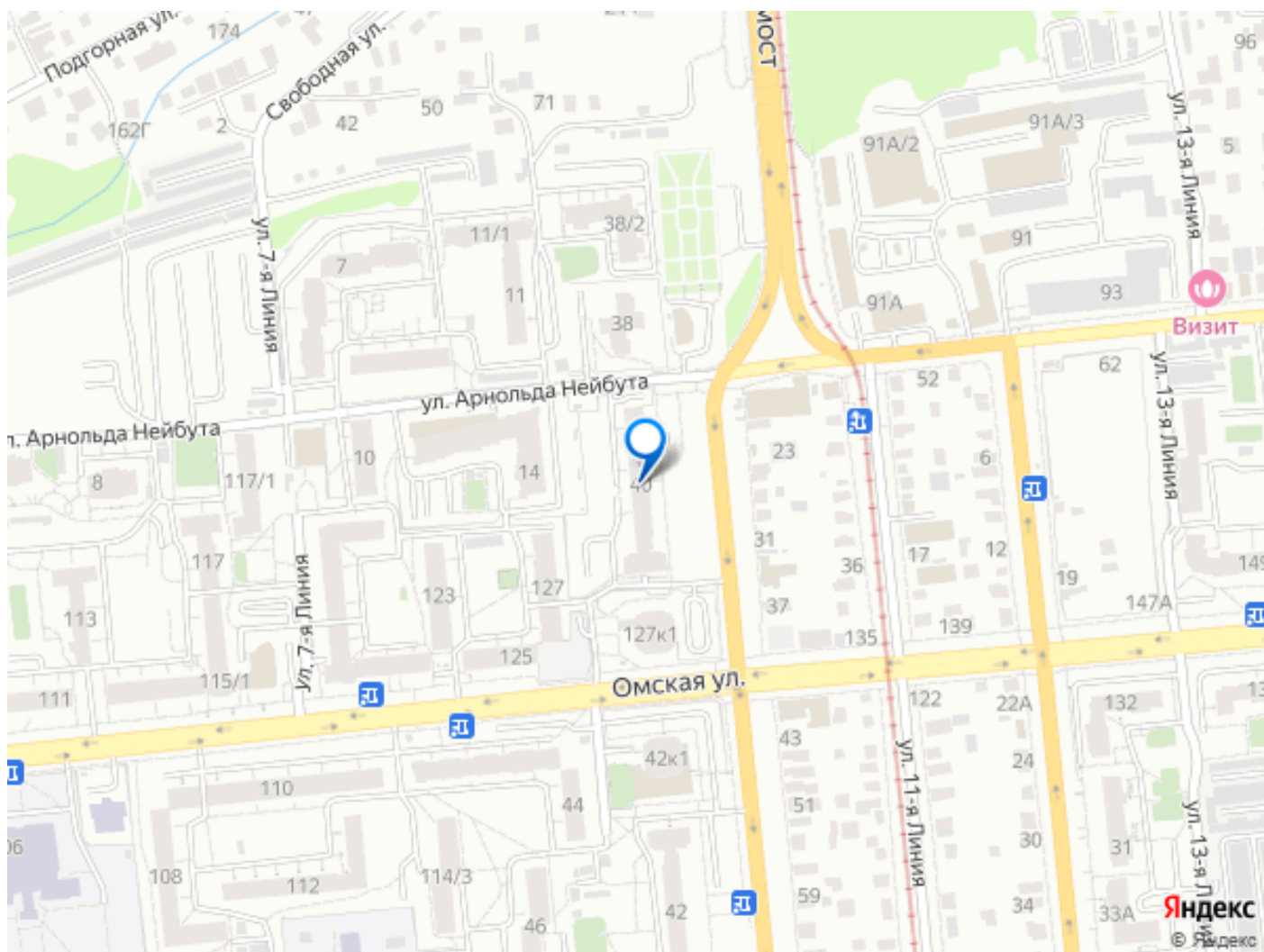
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая и просторная 1-комнатная квартира
38 кв. м. на ул. Б. Хмельницкого, д. 40!
Стоимость снижена! О квартире: -
Просторная кухня, остается встроенный
функциональный гарнитур со встроенной
техниккой; - Большая застеклённая лоджия
Ремонт: современный ремонт с
использованием качественных материалов:
натяжные потолки с подсветкой, ПВХ-окна,
кондиционер, керамическая плитка в
санузле, душевая кабина. О доме: -
Видеонаблюдение по периметру и внутри
дома, огороженная территория; -
Современная детская площадка и просторная
наземная парковка; - Пассажирский и
грузовой лифты (новые); - Тихий, ухоженный
двор, управляющая компания на месте.
Расположение: 8 этаж 12-этажного дома с
панорамным видом на город и природу
(сторона ул.Б.Хмельницкого)
Инфраструктура: - Детские сады (378, 51),
школы (Гимназия 146, Школа 132). -
Магазины: «Ярче!», «Магнит», «Пятёрочка». -
Рядом Клиническая психиатрическая
больница им. Солодниковой. - Удобная
транспортная развязка для поездок по
городу. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • •
• • Уникальное предложение для владельцев

недвижимости. • • • Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Центральный р-н, ул. Богдана Хмельницкого, д. 40 Арт. 108038617



Move.ru - вся недвижимость России