

Анна Григорьева, Гранат СИТИ
79136320721

 Создано: 05.08.2025 в 10:18
Обновлено: 22.09.2025 в 11:39

**Омская область, Омск, Транссибирская
улица, 4**

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, Транссибирская улица, 4

Улица

[улица Транссибирская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Самая выгодная цена за большую
однокомнатную квартиру в кирпичном доме!
Внесен аванс. Ваши уникальные
преимущества: 1. Локация: Центр города в 5
минутах экономия времени и денег на
транспорт. 2. Балкон: Большой балкон
выходит сразу из комнаты и до кухни! Редкая
планировка, дающая свет, воздух и
дополнительную площадь. Идея для зоны
отдыха или зимнего сада? 3. Умное
пространство: Вместительная ниша перед
кухней готовое место для холодильника или
кладовки. Ниша-гардероб возле комнаты
сразу решаем вопрос хранения без лишних
шкафов! 4. Солидный дом: Кирпич, третий
этаж (невысоко!), приятные соседи,
спокойная атмосфера. Мусоропровода нет
чище и тише на площадке. 5. Свобода для
дизайна: Квартира без ремонта ваш шанс
создать идеальное пространство с нуля и под
себя! Совмещенный санузел ждет вашей
современной отделки, сантехнику
необходимо заменить сразу сделаете новую и
надежную. 6. Идеальный старт: Планировка
отлично подойдет для молодой пары или
семьи без детей, ценящих центр, тишину и
возможность обустроить жилье по своему
вкусу. Ваша выгода: Покупаете не просто

квартиру, а потенциал идеального жилья в лучшем месте города по привлекательной цене! Дом и соседи готовый бонус. Счетчики заменены, поверены. Долги и обременения отсутствуют. На сделку готовы хоть завтра! Звоните прямо сейчас! Увидите своими глазами этот удачный «чистый лист» и оцените его уникальные возможности. Отличный шанс обосноваться у самого центра! Покажем в удобное дневное и вечернее время, даже в выходные! Арт. 110310199





