

🕒 Создано: 23.07.2025 в 17:04

Обновлено: 14.10.2025 в 15:31

Агент

79136321983

**Омская область, Омск, улица
Рокоссовского, 30**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рокоссовского, 30

Улица

[улица Рокоссовского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

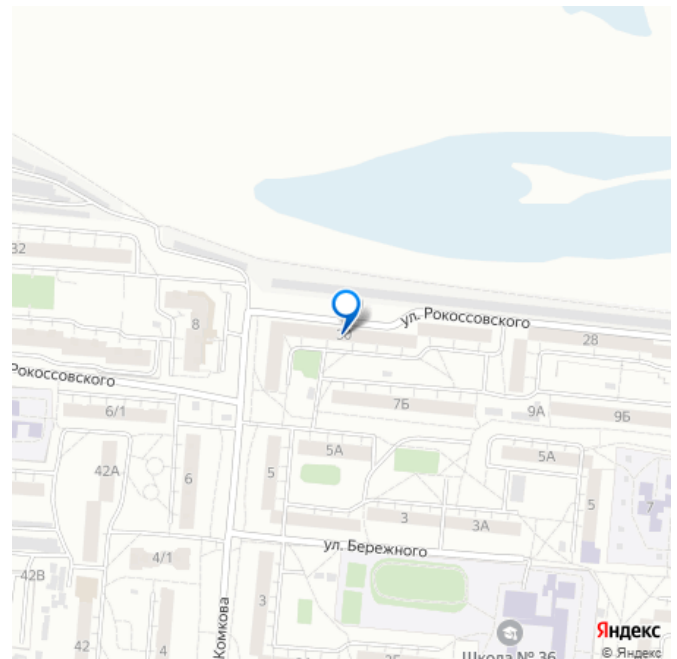
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Посредникам просьба не беспокоить без реального покупателя (сама риелтор). Вознаграждение риелтору покупателя 10000 руб. Чистая продажа. Уютная, светлая квартира, окна на юг, во двор, на 6 этаже, с большим балконом. Свежий ремонт, новая электропроводка, новая сантехника, новые батареи, окна ПВХ, балкон остеклен раздвижными алюминиевыми створками на защелках. Есть кладовка, в ней полки для хранения и стиральная машина). Квартира не требует вложений, заходи и живи. Подъезд приятный с новым лифтом. Тихий двор (нет шума от машин), приличные соседи. Остановка «Комкова». От остановки до дома приятная дорога через торговый комплекс «Любимый», супермаркет, магазины, аптеку, пекарню и мини рынок (торгуют дачники и фермеры с ближайших деревень). Закупились и домой. Дом недавно перешел от УК в управление ТСЖ, с отличным председателем и лучшему управлению домом. Рядом в шаговой доступности садики и школы. Один собственник. В квартире остается в подарок новый кухонный гарнитур. -зал 19,1 кв.м. -кухня 9.2 кв.м. Продаётся в связи с переездом в другой город. В ПОДАРОК если нужно остаётся вся

мебель и бытовая техника. На кухне оставляю: 1) Кухонный гарнитур новый - в отл/сост, 2) новый диван раскладной, книжка, 3) стол кухонный, 4) холодильник; в зале оставляю: 1) двухстворчатый шкаф новый, 2) диван, 3) стол раскладной (бабочка). В кладовке (гардеробной) оставляю: стиральную машину автомат, в рабочем состоянии. Подходит под ипотеку. Перепланировок нет. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.



