

🕒 Создано: 08.07.2025 в 07:28

Обновлено: 18.10.2025 в 15:01

Оксана Донченко, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица Дианова,
18к1**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 18к1

Улица

[улица Дианова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

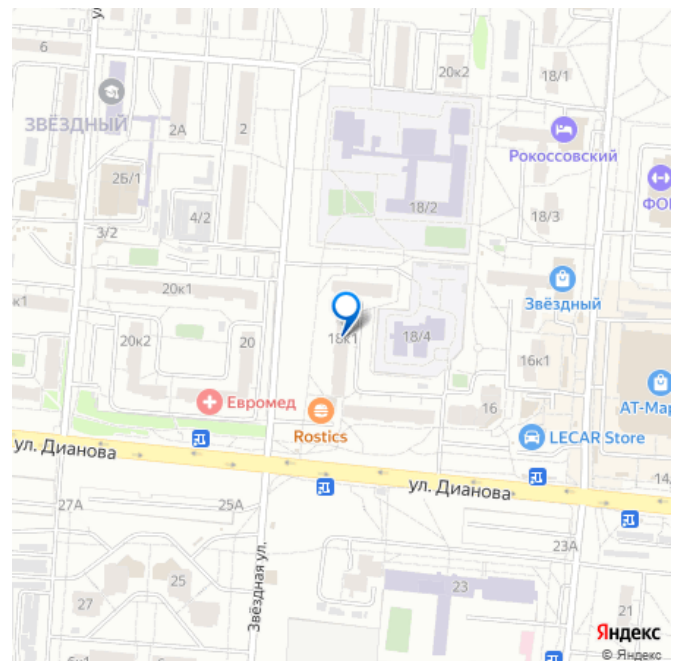
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

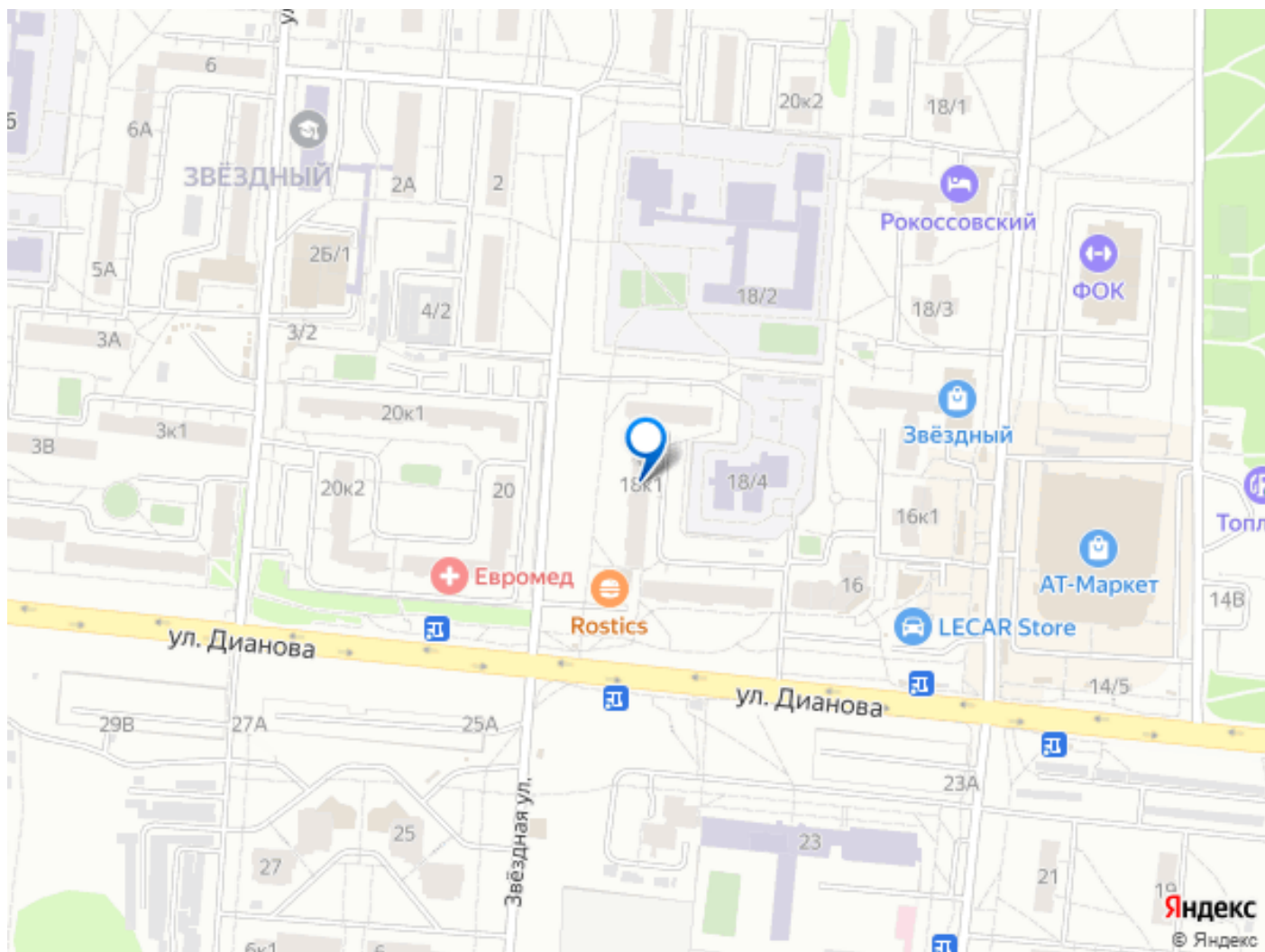
возможна ипотека, лифт

Описание

Недвижимость с потенциалом: воплотите свои мечты без переплаты за чужой ремонт! Чистая продажа. Один взрослый собственник! Свободная! Ключи при расчете! О квартире: Уютная однокомнатная квартира площадью 38.1 кв.м. Квартира находится на восьмом этаже двенадцатиэтажного панельного дома, построенного в 1992 году. Жилая площадь составляет 18.5 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Кухня площадью 9 квадратных метров позволит вам с комфортом готовить и проводить время. Приобретая эту квартиру, вы также получите балкон, который может стать вашим любимым местом для отдыха после трудового дня. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему помещение всегда наполнено естественным светом. Ремонт: квартира после косметического ремонта, что позволяет вам сразу же заехать и жить без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневное использование. В доме 2 лифта (грузовой и новый пассажирский). Инфраструктура: для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе детской площадки и

спортивной площадки, где ваши дети смогут весело и безопасно проводить время. Также стоит отметить близость различных образовательных учреждений, таких как адаптивная школа-детский сад 301 и другие дошкольные центры. Любители активного отдыха и прогулок на свежем воздухе оценят близость парка, а заботящиеся о своём здоровье наличие фитнес-центра. Для вашего комфорта и шопинга рядом расположен торговый центр, а также разнообразные кафе и рестораны, такие как Rostic`s, предлагающие блюда на любой вкус. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и удобствами для всей семьи. Омская обл.,г. Омск,Кировский р-н,ул. Дианова,д. 18,к. 1 Арт. 109517843





Move.ru - вся недвижимость России