

Елена Курочкина, Елена Курочкина
79836200311

Создано: 23.10.2025 в 18:56
Обновлено: 24.10.2025 в 08:51

**Омская область, Омск, проезд 6-й
Амурский, 4**

4 550 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 6-й Амурский, 4

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

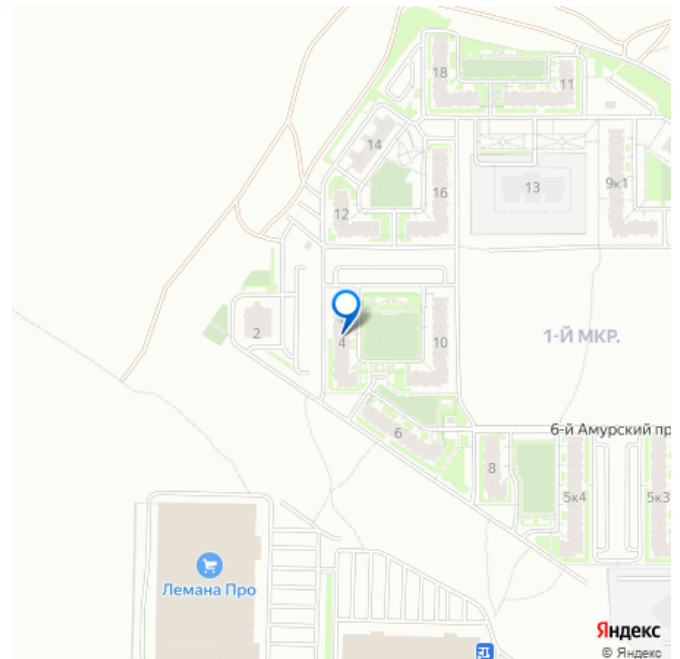
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

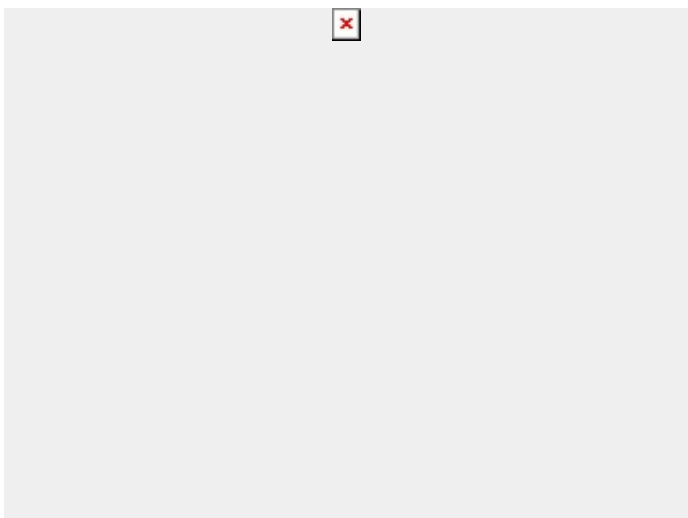
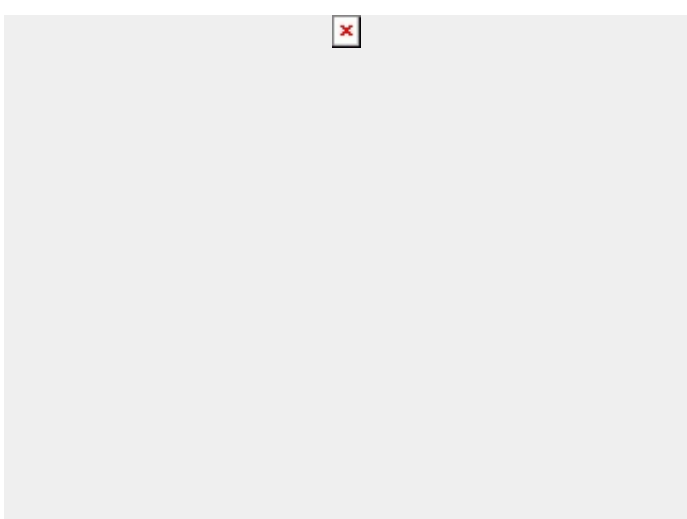
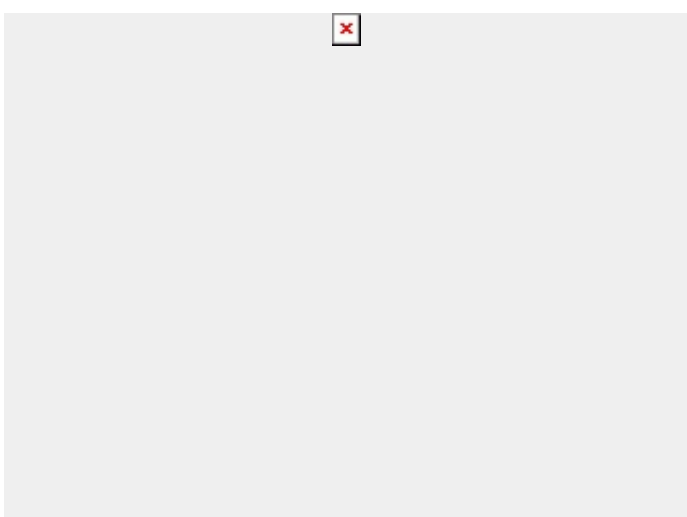
Покупка в ипотеку

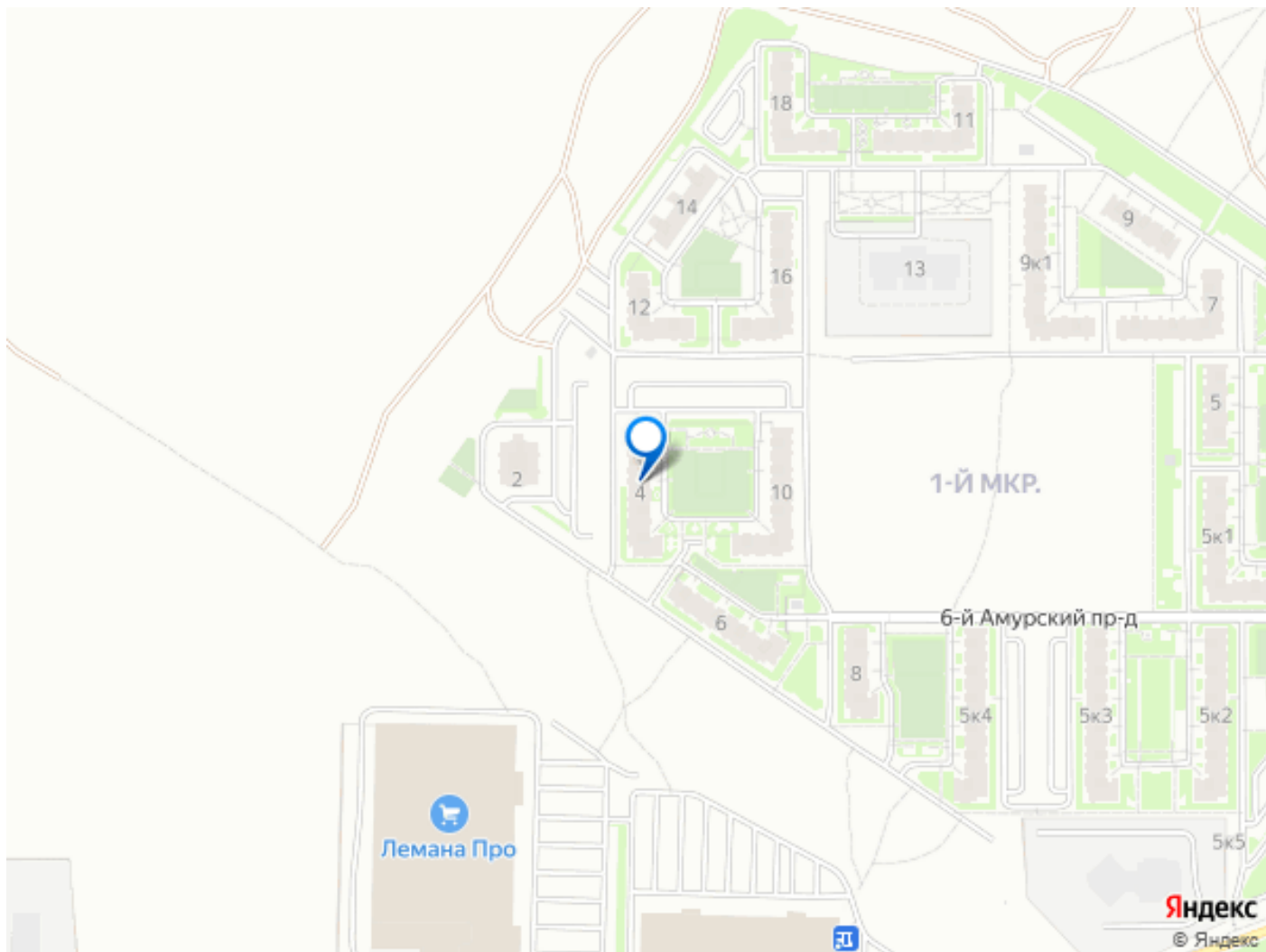
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно на чистой продаже 1 к квартира в Амуре 2. Продаем в связи с переездом! Окна ПВХ, из кухни выход на застекленную, панорамную лоджию. В квартире остается новым хозяевам встроенный шкаф-купе, новый кондиционер, установленный в 2025 году. Бонус к квартире большой тамбур на 3 квартиры + вместительная кладовая. Установлены и опломбированы счетчики на воду, газ, электроэнергию. Чистый, ухоженный подъезд, своя кладовая, огороженная территория с детскими и спортивными площадками, двор без машин. В микрорайоне есть все необходимое: Средняя образовательная школа 96, магазины МАГНИТ, Ермолино, Тюкалиночка и супермаркет ЛЕНТА, остановка общественного транспорта, парковочные места. Один взрослый собственник. Документы готовы. Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России