

Создано: 01.10.2025 в 11:02

Обновлено: 03.10.2025 в 12:41

<https://omsk.move.ru/objects/9285478566>

Лариса Палаткина, РИЭЛТКОНСАЛТ

79131500857

**Омская область, Омск, улица Сулеймана
Стальского, 10**

4 390 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сулеймана Стальского, 10

Улица

[улица Сулеймана Стальского](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

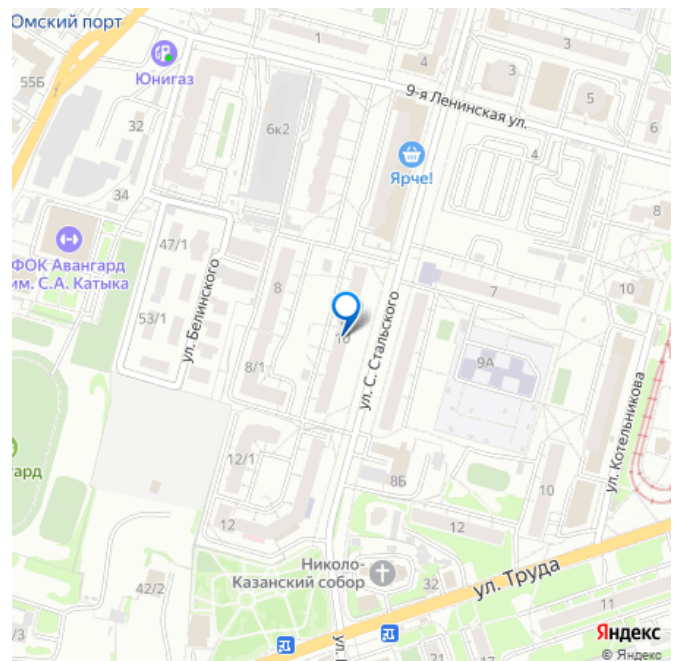
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Предлагаем отличный вариант покупки однокомнатной квартиры!!! Это всегда выгодное вложение- можно использовать как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. В этой локации жилье всегда востребовано, рядом расположены Ленинский рынок, ж/д вокзал. Квартира расположена по адресу: улица Сулеймана Стальского, 10. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, жилая площадь - 19.1 кв. м, кухня - 9,2 кв. м. Квартира в панельном доме расположена на 4 этаже 10-этажного дома, 1991 года постройки, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Дом ухоженный, с регулярным обслуживанием и чистыми подъездами. Квартира в хорошем состоянии, окна ПВХ, радиаторы современные, натяжной потолок. Установлена добротная входная металлическая дверь, все приборы учета. В коридоре имеется ниша для оборудования гардеробной. В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, диван. Чистый отремонтированный подъезд, отгороженный тамбур на 2 квартиры. Жильцы поддерживают чистоту и порядок в местах общего пользования и на придомовой территории. Ухоженная детская площадка. Дом удобно расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены средняя школа 101, детские сады 197, 206, детская поликлиника 6, физкультурно-оздоровительный комплекс Авангард, художественная школа, сетевые магазины, Ленинский рынок, банки, почтовое отделение, и другие предприятия социальной направленности, остановки общественного транспорта автобусная,

троллейбусная и трамвайная. Для прогулок и занятия спортом рядом Иртышская набережная. Квартира на чистой продаже. Возможен быстрый выход на сделку. Рассмотрим различные виды оплаты. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях, полное юридическое сопровождение сделки. Вы хотите приобрести нашу квартиру, но еще не продана своя? Примем на реализацию вашу недвижимость. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Страховая гарантия Профессиональной ответственности Компании! АН "Риэлтконсалт" является действительным членом Омского Союза риэлторов. Вас заинтересовало наше предложение - звоните сейчас! Организуем показ оперативно!

Чистая продажа



