

 Создано: 24.09.2025 в 12:05
Обновлено: 06.10.2025 в 09:19

Елена Дудус, Ледон
79831120732

**Омская область, Омск, проезд 1-й
Амурский, 5к1**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 5к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

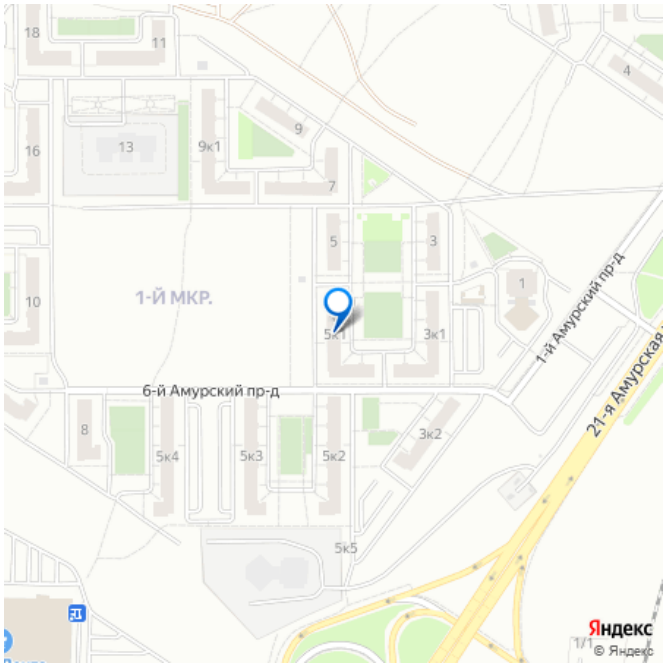
балкон

раздельный

на улицу



1
17 м²
9 м²
37 м²
5/10



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

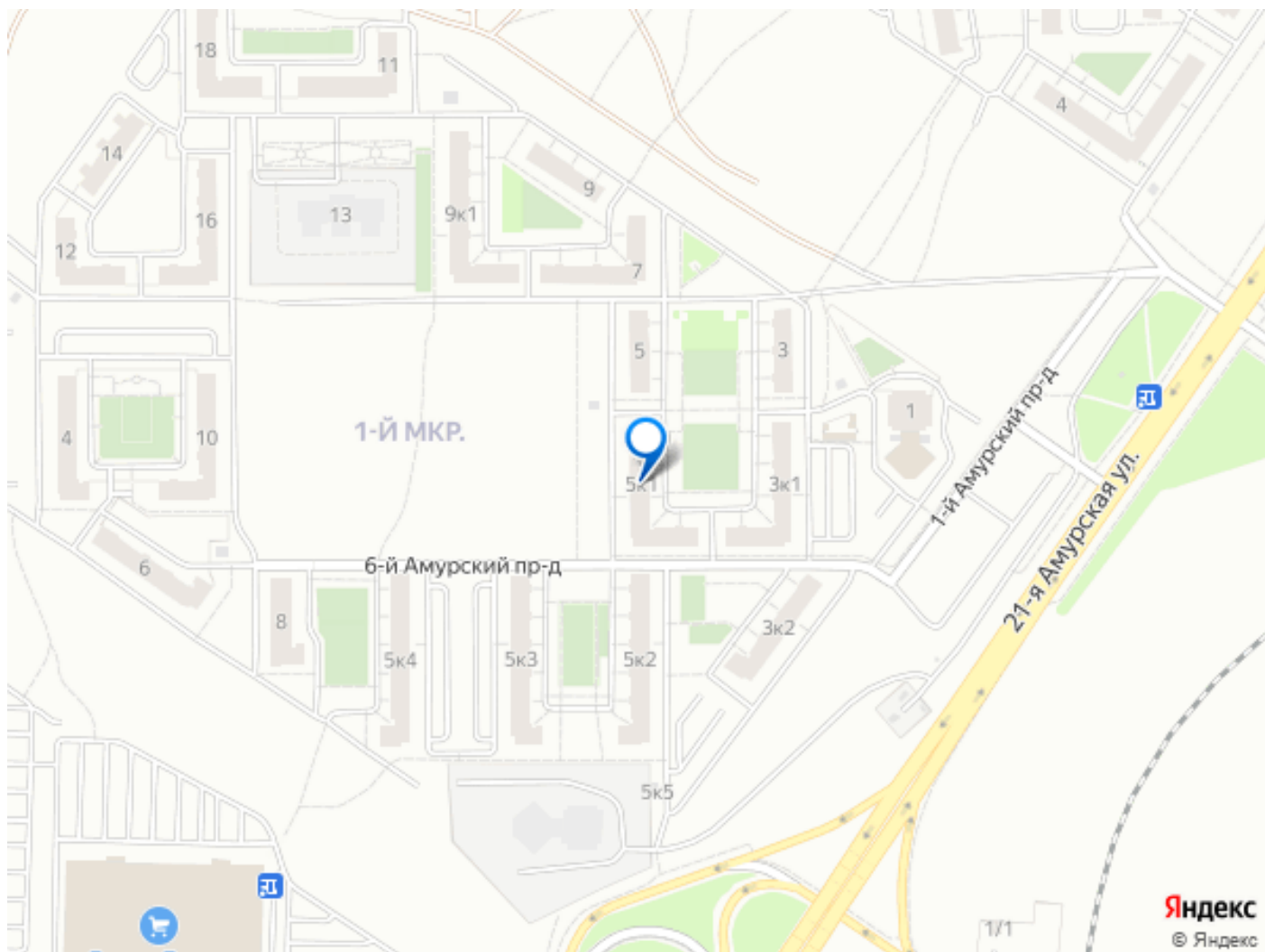
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117695368 АН «Ледон» предлагает к продаже 1-к. квартиру 37.0 м² в панельном доме 2019 г. Квартира готова к проживанию. В санузле сделан качественный ремонт, облицован современной плиткой. Окна ПВХ, надёжная металлическая входная дверь. Балкон застеклен. Установлены все приборы учета. Чистый и аккуратный подъезд. Удобная планировка включает в себя просторную кухню 9,0 кв.м. и изолированную комнату с выходом на балкон, отдельный санузел. Детская площадка во дворе, много парковочных мест. Дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности СОВРЕМЕННАЯ школа и детский сад, сетевые и розничные магазины, аптеки, гипермаркет. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку и под все виды сертификатов. Вам нужна ипотека? Наши партнеры — ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Звоните!!! Всегда рады вам показать!





Move.ru - вся недвижимость России