

Юлия Миролеева, Самолет Плюс

79136102507

Создано: 17.04.2025 в 09:27

Обновлено: 20.09.2025 в 13:26

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 41

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 41

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

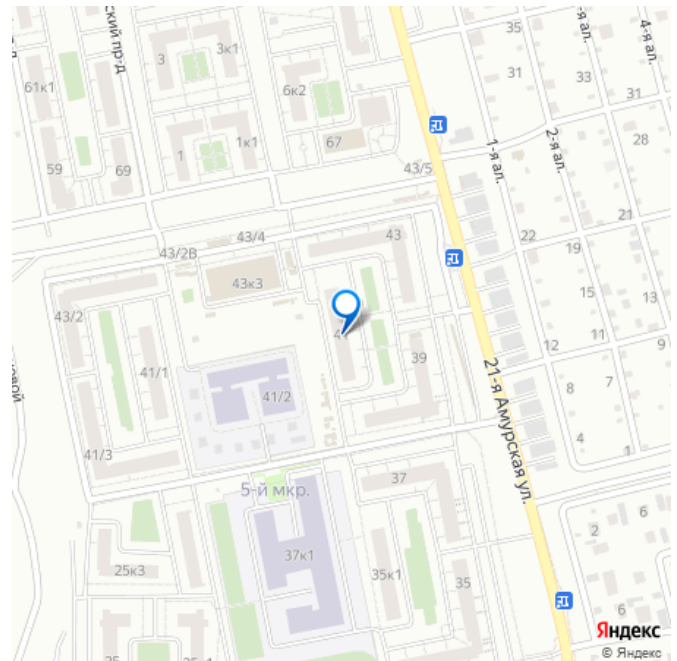
9.2 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, теплая однокомнатная квартира в доме 2013 года постройки ждет своего нового владельца! Основные характеристики:

- Застекленная лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом в любое время года.
- Высокие потолки, создающие ощущение простора
- Просторная кухня порадует любую хозяйку
- Полы из качественного ламината, придающие помещению стильный вид.
- Вся необходимая мебель и кухонный гарнитур вместе с холодильником остаются в подарок новому собственнику.
- Сплит-система для приятного климата в любое время года.

Особенности, которые сделаю Вашу жизнь ещё более комфортной:

- Двери с выдвижными порошками для плотного прилегания дверной створки и защиты от шума и пыли.
- Люстра с возможностью регулировки света — создавайте атмосферу по своему настроению!
- Зеркало с подсветкой, которое добавит изюминку в интерьер.

Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Большой двор с детской площадкой. Удачная локация - рядом все социально-значимые объекты: детский сад 44, школы 96, большое количество магазинов, аптеки, кофейни, салоны красоты и т.д. Конечная остановка

маршрутных такси и автобусов, нет трудностей с посадкой. Недалеко находятся гипермаркет Лента и Лемана Про. Документы готовы, один взрослый собственник, без долгов и обременений, подойдет под любой вид сделки. Безопасно и комфортно сопроводим любой вид сделки. Одобрим ипотеку по сниженным ставкам (от 13,75 %), одобрение в многочисленных банках-партнерах. Гарантия юридической чистоты сделки от компании.



