

🕒 Создано: 15.09.2025 в 18:35

Обновлено: 15.09.2025 в 18:29

Собственник

79136809426

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 14**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 14

Улица

[улица Волгоградская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

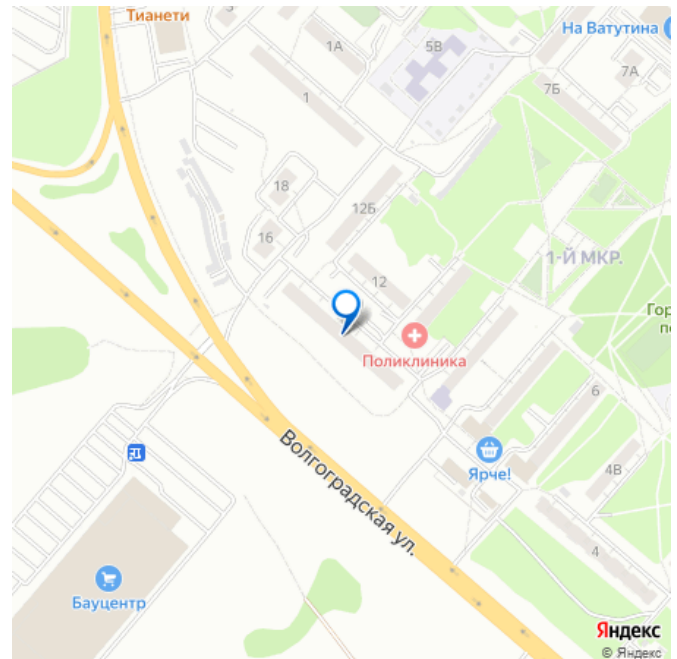
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

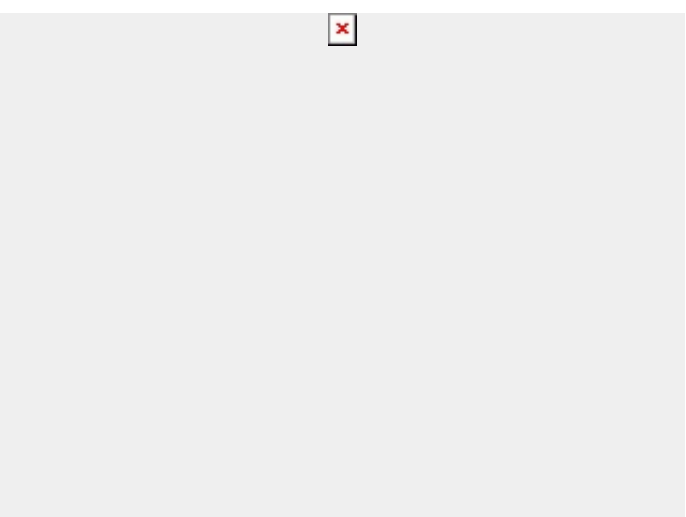
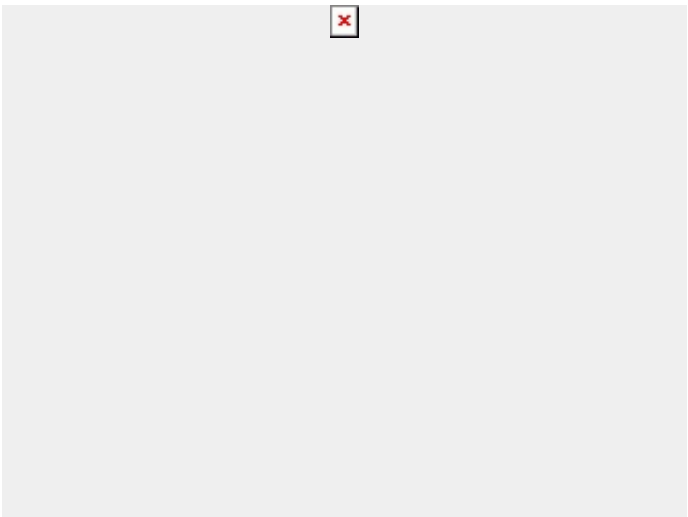
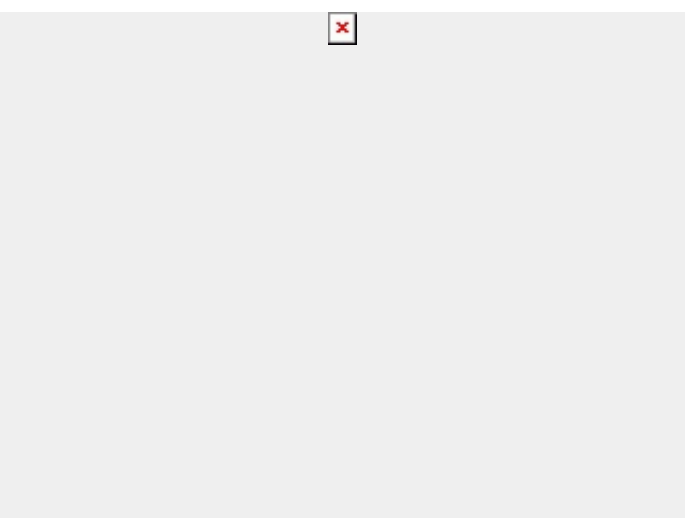
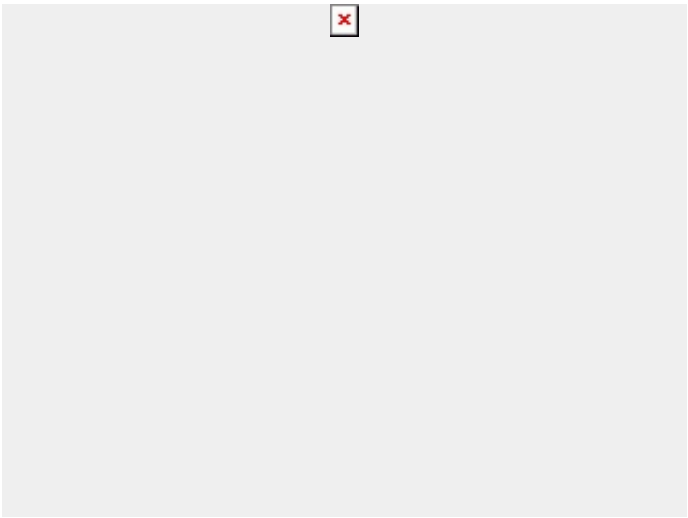
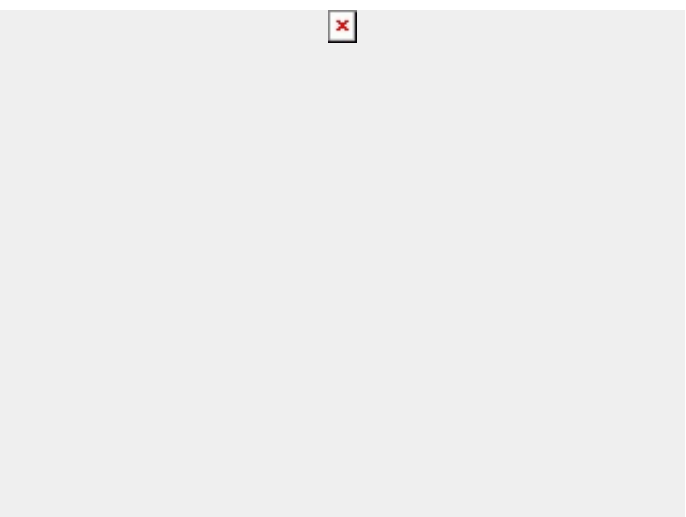
да

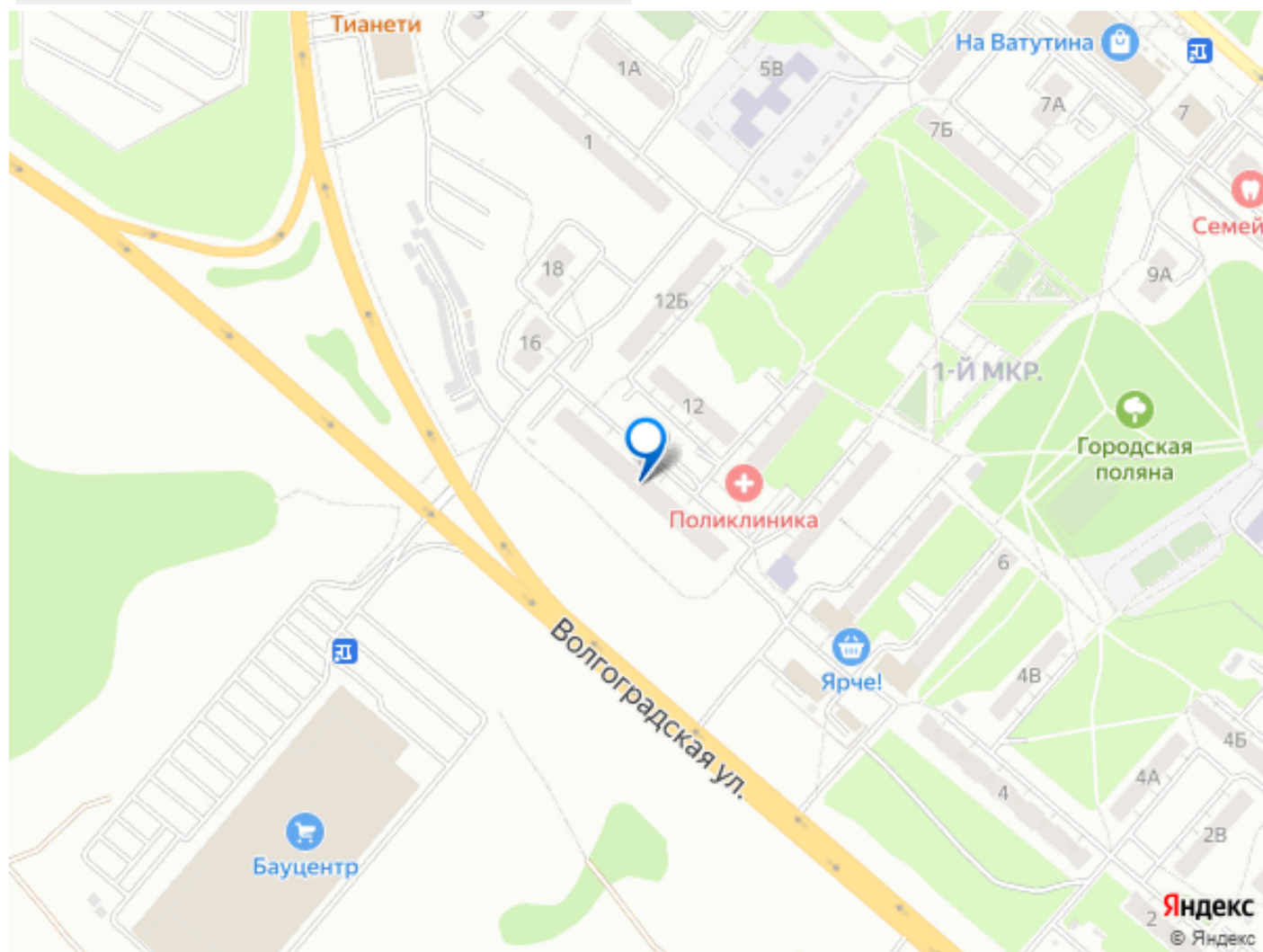
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске по адресу: Волгоградская улица, 14. Общая площадь составляет 37 кв. м, из которых 19 кв. м отведено под жилую зону. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2.56 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная кухня площадью 9 кв. м, где можно легко разместить обеденную зону. Санузел совмещенный, что экономит пространство и удобно в использовании. Из комнаты есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Парковка рядом с домом позволяет легко найти место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — рядом расположены автобусные остановки, откуда легко добраться до любой точки города.

Квартира продается без обременений, от
собственника, что упрощает процесс
оформления сделки. Подходит для покупки в
ипотеку. Все документы готовы к сделке,
поэтому покупка пройдет быстро и без
лишних хлопот. Не упустите шанс стать
владельцем этой замечательной квартиры.
Записывайтесь на просмотр уже сегодня,
чтобы оценить все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России