

 Создано: 19.08.2025 в 20:43
Обновлено: 25.10.2025 в 07:07

Собственник
79136617379

**Омская область, Омск, улица Василия
Маргелова, 354**

2 980 000 ₽

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 354

для заметок

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

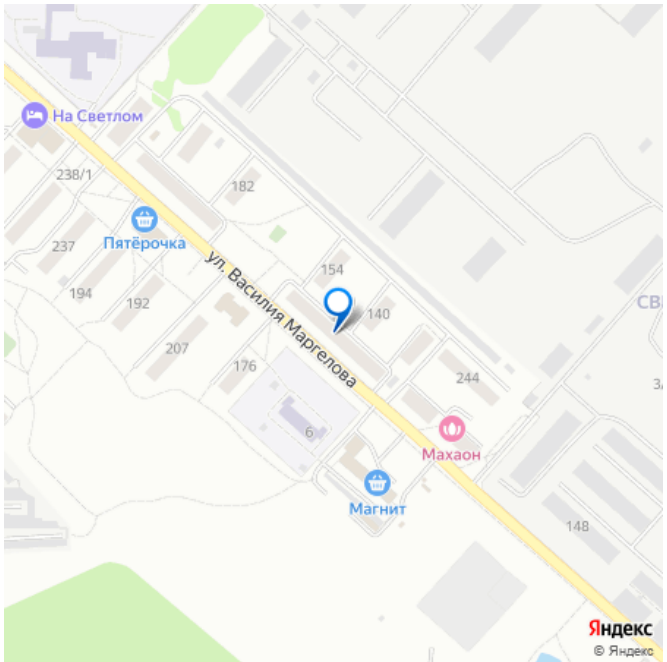
балкон

совмещенный

на улицу



1
18 м²
9 м²
37 м²
5/5



Покупка в ипотеку

да

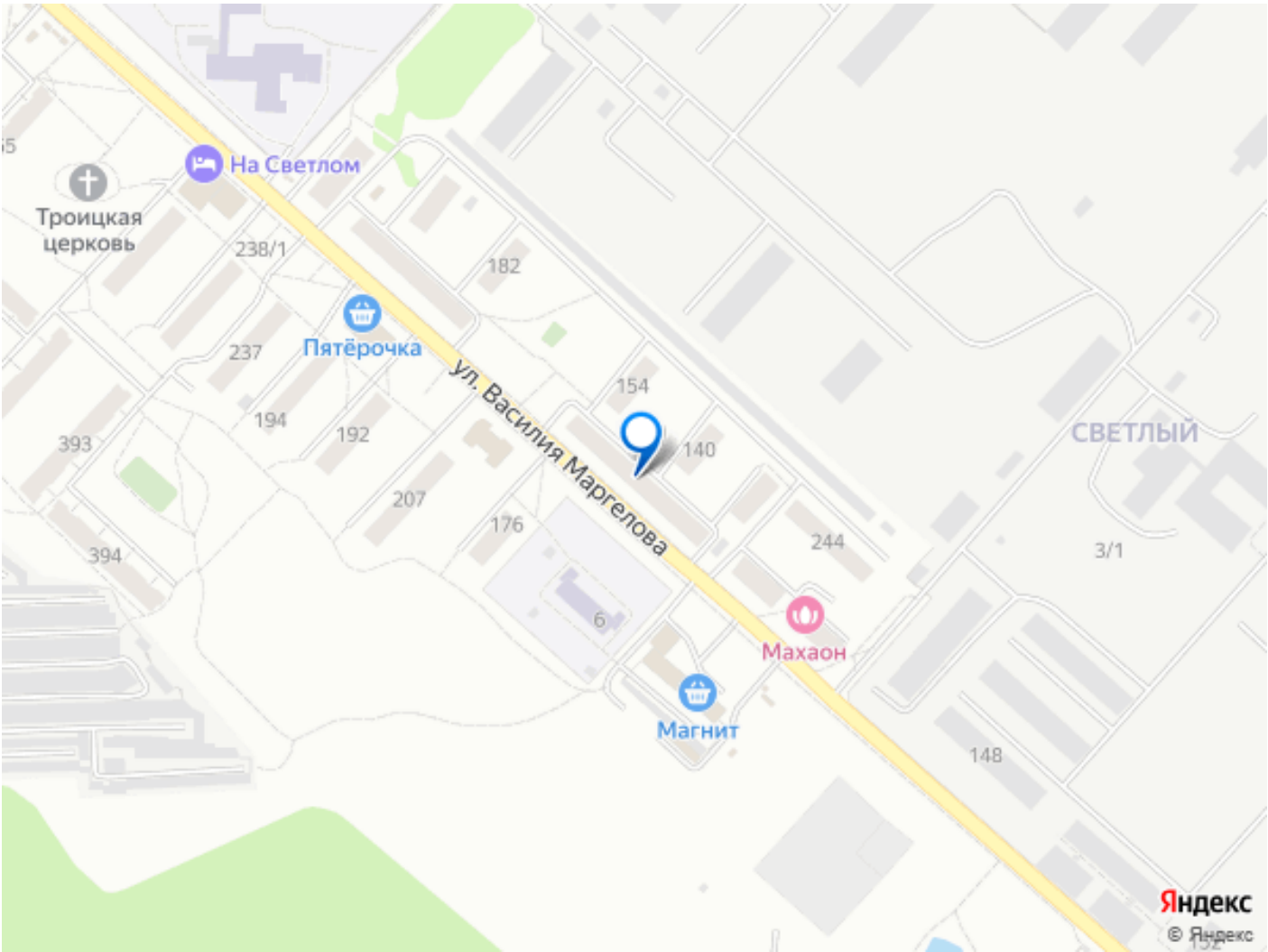
возможна ипотека

Описание

Продам или обменяю уютную однокомнатную квартиру в Омске по адресу: улица Василия Маргелова, 354. Общая площадь — 37 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Окна выходят на солнечную сторону, что гарантирует много света и свежего воздуха. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Просторная кухня оборудована всем необходимым. В квартире есть совмещенный санузел и один балкон, где можно приятно проводить время, наслаждаясь свежим воздухом. Планировка квартиры позволяет организовать пространство максимально удобно. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Рядом с домом всегда есть возможность припарковать машину, что избавляет от лишних хлопот. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины — все для комфортной жизни. Удобная транспортная доступность: рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любой части города. Это делает квартиру отличным вариантом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Продажа от собственника, без дополнительных комиссий. Рассмотрим обмен на 2-х, 3-х комнатную квартиру или

частный дом с нашей доплатой .





Move.ru - вся недвижимость России