

🕒 Создано: 12.08.2025 в 08:46

Обновлено: 17.10.2025 в 10:43

Елена Шефер, Самолет Плюс Омск

79835623483

**Омская область, Омск, улица 1-я
Челюскинцев, 94**

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Челюскинцев, 94

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

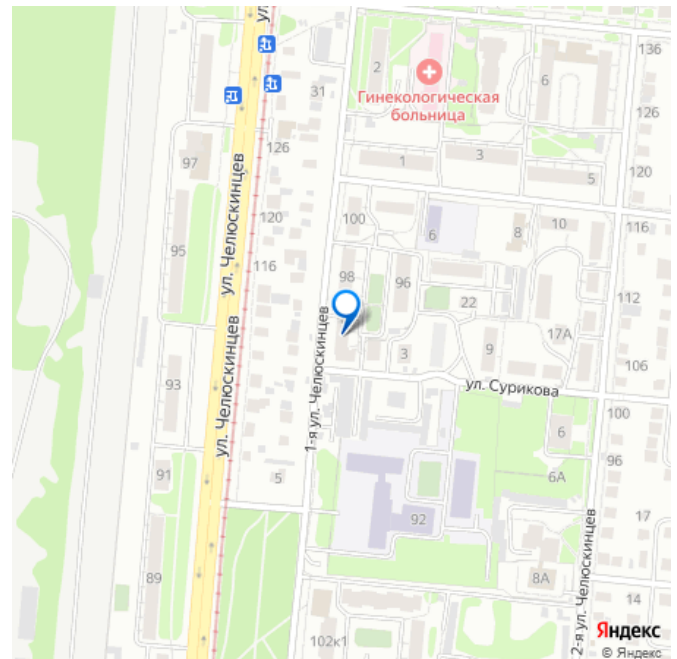
10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110192194 На продаже светлая и уютная однокомнатная квартира. Сделан капитальный ремонт, использованы качественные строительные материалы. Выровнен пол, уложен ламинат, натяжные потолки, поклеены новые обои, керамическая плитка в санузле, полностью заменена сантехника, отделка балкона с нуля, застекление, установка решёток, а также установка качественных межкомнатных и входной дверей. Вместительный балкон объединяет обе комнаты. Подъезд чистый и ухоженный. Закрытый тамбур на две квартиры. Во дворе детская площадка и футбольная коробка. Территория дома огорожена и под круглосуточным видеонаблюдением безопасность и комфорт для вашей семьи. Отличное расположение: в шаговой доступности автобусная и трамвайная остановки, продуктовые магазины, детский сад, школа, художественная школа, Академия МВД России, пункты выдачи интернет-заказов, аптеки и многое другое. Всего в трёх минутах ходьбы бульвар Василия Сафонова, где вы можете наслаждаться красотой природы во время неспешных прогулок или занятиями спортом и пробежками на свежем воздухе. Новым хозяевам остаётся в подарок кухонный гарнитур с электроплитой и

вытяжкой, холодильник, стиральная машина,
а также другая мебель по договорённости.

Квартира, в которой вы будете жить с
удовольствием! Один взрослый собственник,
готовы к быстрому выходу на сделку,
квартира без залогов и обременений. Помощь
в оформлении ипотеки на выгодных для вас
условиях, полное юридическое
сопровождение сделки. С Самолет Плюс вы
можете купить эту квартиру по ипотеке по
ставке от 13.75% годовых!!! Звоните! С
удовольствием ждём вас на просмотр!



