

🕒 Создано: 14.05.2025 в 19:31

Обновлено: 28.08.2025 в 20:26

Собственник

79131420457

**Омская область, Омск, проезд 6-й
Амурский, 18**

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 6-й Амурский, 18

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

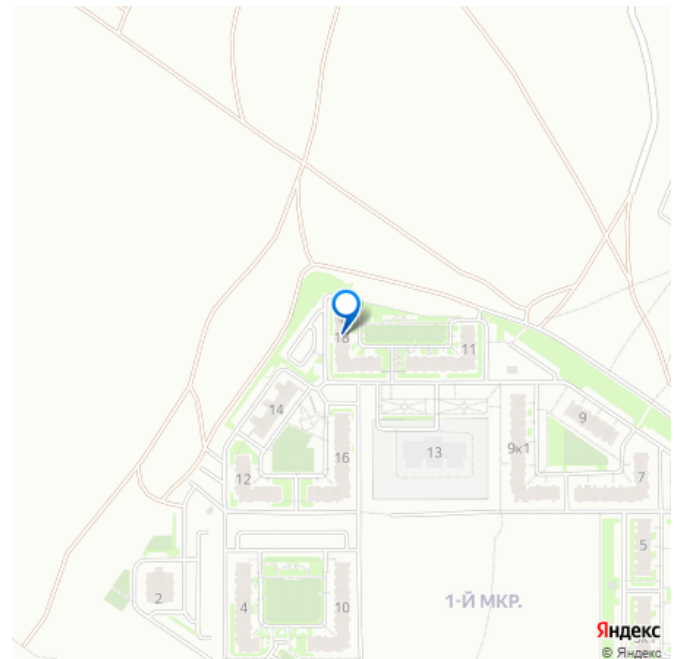
9.2 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

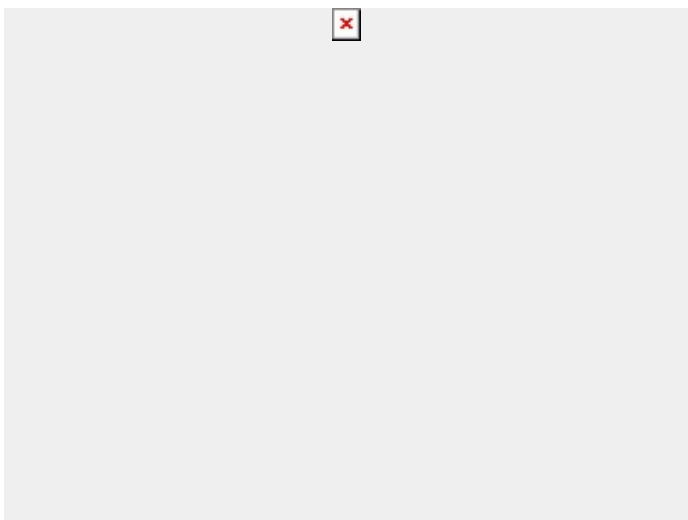
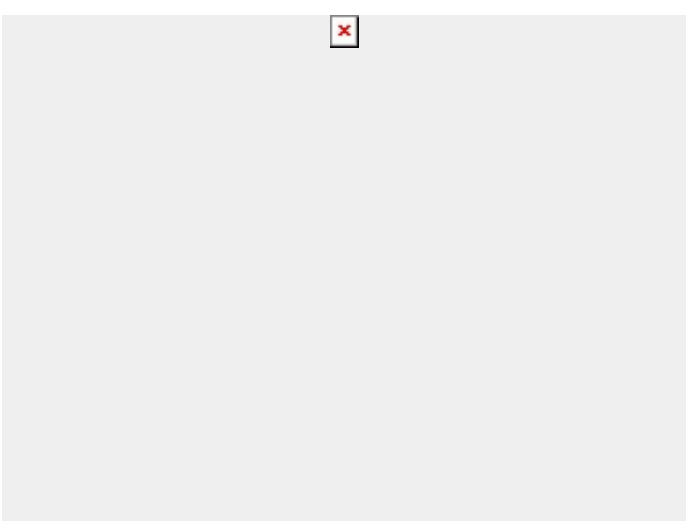
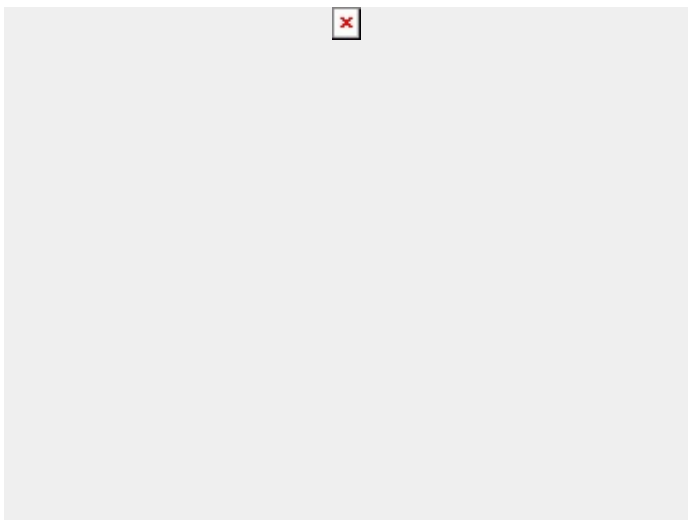
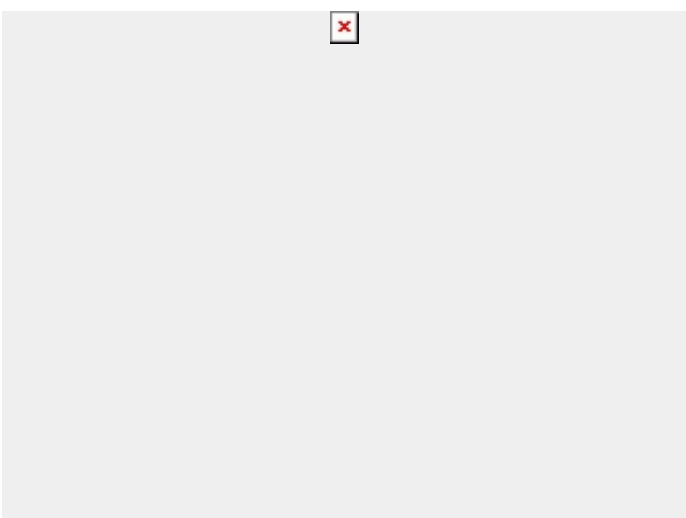
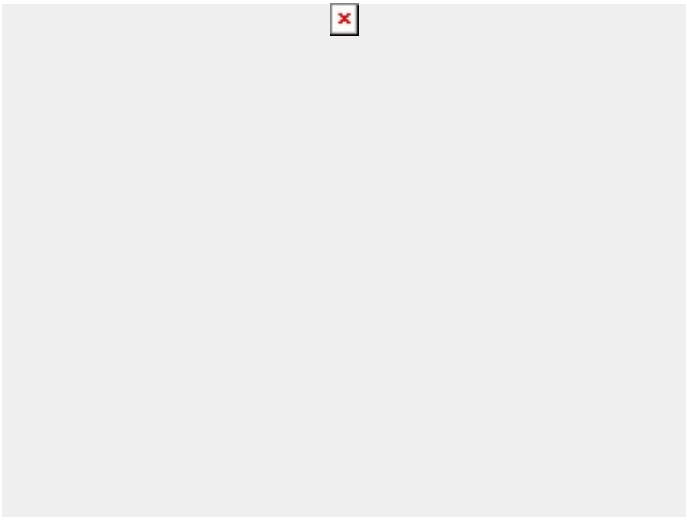
да

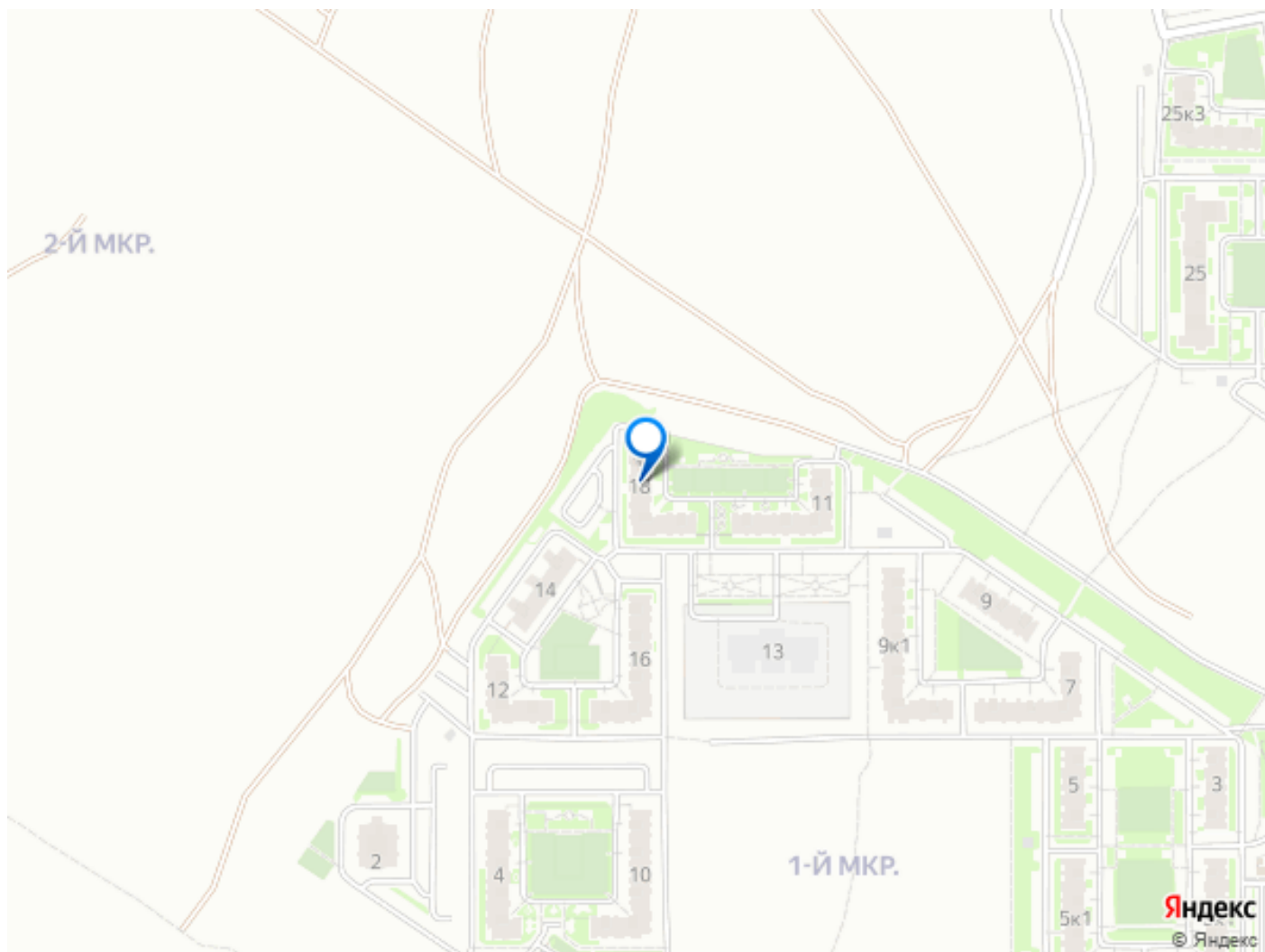
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник, посредникам и риэлторам не беспокоить! Срочная продажа, цена снижена! Квартира куплена новой от застройщика в конце марта 2023г. за наличный расчет, один собственник Площадь 37м² + 4м² лоджия = итого 41м² общей полезной площади В квартире сделан ремонт для полноценного проживания, жили фактически всего несколько месяцев Полностью укомплектована новой бытовой техникой (Холодильник No Frost, стиральная машина, микроволновка, газовая плита с духовкой, телевизор) По вашему желанию за полцены рыночной, оставим все или часть наполнения квартиры. Солнечная сторона, окна выходят не во двор, а на живописное поле, дневной сон не потревожат детки, шум с дороги не слышен Отличная транспортная доступность. В 5 минутах ходьбы: Остановка общественного транспорта, Гипермаркет лента с богатым выбором доступных продуктов, ЛеманаПРО - любые хоз нужды. Аптеки, озон, ВБ. Рядом строится детский сад (ожидается скорое введение в эксплуатацию), на утвержденном

градостроительным плане парковая зона.
Имеются прямые маршрутки в центр города.
Квартира меблирована: Собрана на заказ
кухня леруа мерлен с двумя рабочими зонами
Раскладной стол на металлокаркасе с
оранжевой стелкянной столешницей +
комплект стульев Большой новый
раскладывающийся диван, вместительный
шкаф купе бело-зеркальный Прихожая с
зеркальными дверцами В ванной ПВХ
стеллаж с 4мя ящиками, воды не боится
Экономичные коммунальные платежи,
регуляторы температуры на радиаторах,
приточные клапаны под окнами для создания
нужного микроклимата. Газоанализатор ,
датчики пожарной безопасности
Атмосферная подсветка LED фасада дома
Панорамные окна лоджии (Тонированные
зеркальные) Дом облицован плиткой KERAMA
MARAZZI, яркий цвет дома будет всегда, это
не краска Стильные подъезды: Красивые
кованные лестницы Надежные лифты В
тамбурах двери ПВХ цвета темного дуба,
имеется отдельный тамбур с одним соседом,
можно поставить стеллаж. Красивая и
уютная отгороженная дворовая территория:
Во двор два входа, один через калитку,
второй для разгрузки/погрузки через ворота
Везде, даже на проезжей части уложенная
стильная тротуарная плитка Двор полостью
без машин Посажено много декоративных
взрослых растений туи, ели. Красивые
вместительные беседки с мягкой кровлей
Видеонаблюдение + видеодомофоны
Дружные соседи, на территории дома часто
проводятся жильцами сезонные праздники.





Move.ru - вся недвижимость России