

Создано: 29.04.2025 в 08:40

Обновлено: 03.10.2025 в 10:13

Агент

79136808544

**Омская область, Омск, улица
Молодогвардейская, 6к1**

4 190 000 ₽

Омская область, Омск, улица Молодогвардейская, 6к1

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

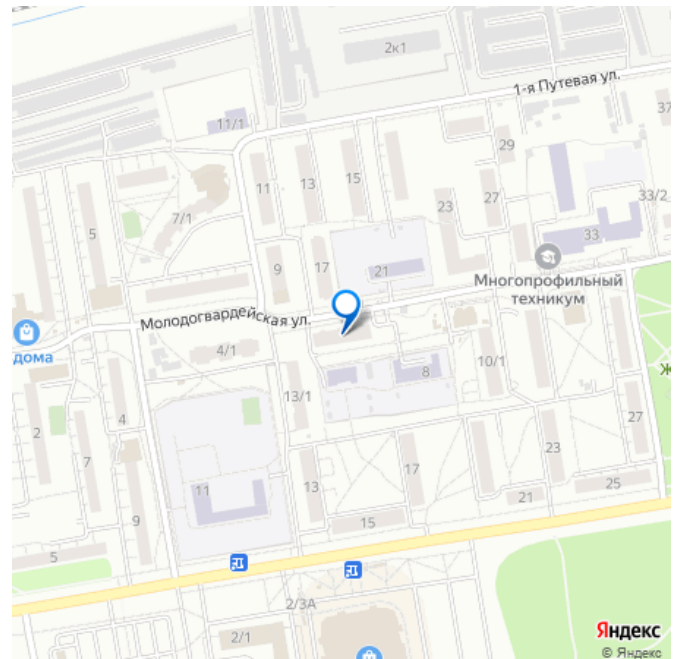
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

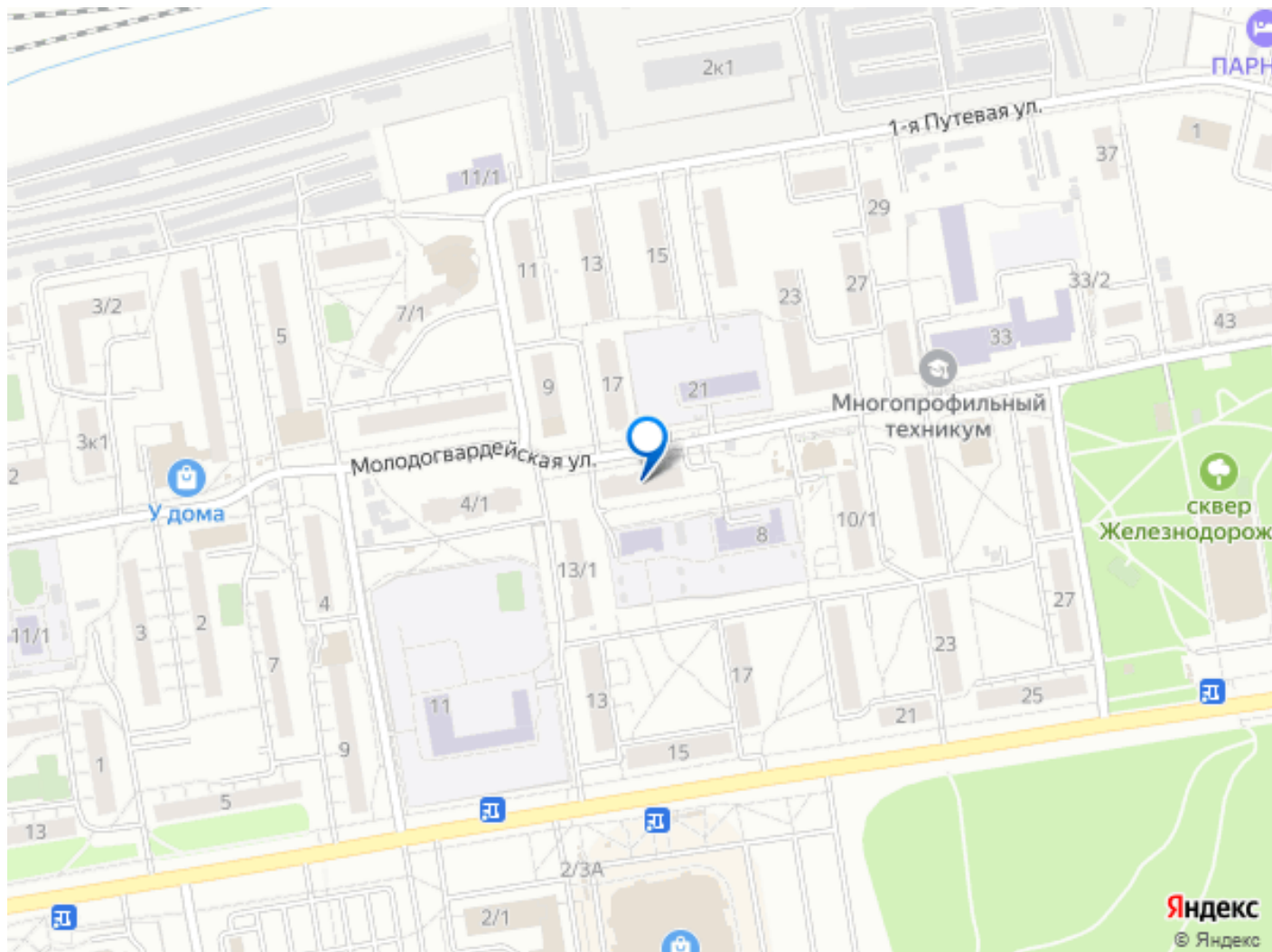
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 36.9 квадратных метров на четвёртом этаже двенадцатиэтажного панельного дома, построенного в 2012 году. Дом расположен по адресу: Омск,



Молодогвардейская, 6/1. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 19.1 квадратных метров, а кухня — 9.1 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и создать приятную атмосферу домашнего уюта. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки. Благоустройство двора включает в себя парковку, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми благодаря близости детских садов 18 и 20, школы, а также парка, где можно насладиться природой и свежим воздухом. Для повседневных покупок рядом находятся продуктовые магазины Дарим вкус и супермаркет. Тем, кто следит за своим здоровьем и внешним видом, будут интересны студия красоты Эстетика и фитнес-центр. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Также имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или рабочее место. Это отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России