

🕒 Создано: 27.04.2025 в 07:37

Обновлено: 23.10.2025 в 07:58

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 17**

4 780 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 17

Улица

[проспект Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

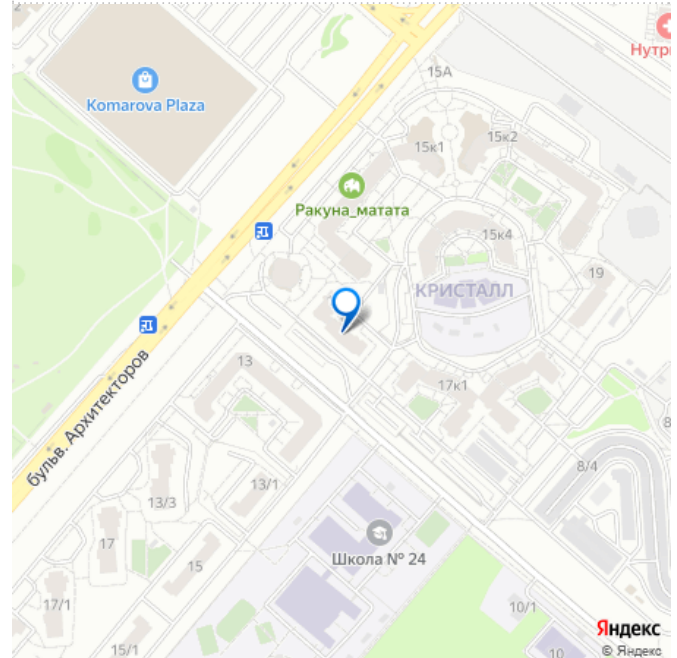
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в отличном районе Омска на проспекте Комарова, 17. Общая площадь составляет 37 кв. м, жилая - 19 кв. м, кухня - 8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков - 2.75 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, а в наличии есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Планировка позволяет сделать из квартиры студию по желанию. Просторная кухня, можно обустроить как столовую, выход на лоджию из кухни, что очень удобно при приготовлении. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле, плитка полностью до потолка. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район очень тихий и безопасный, что делает его идеальным для проживания как одному человеку, так и небольшой семье. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, Пятерочка, Магнит-Экстра, и Торговый центр Комарова-Плаза, где можно приобрести все

необходимое и провести досуг. Парк 300-летия в двух минутах, лыжи зимой, летом прогулки. Хорошая транспортная развязка, (остановка в 3 минутах) позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Если вас заинтересовало это предложение, звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру.

