

Создано: 12.03.2025 в 09:41

Обновлено: 28.10.2025 в 12:30

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 43**

3 637 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 43

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9274424784>

**ВАРИАНТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАРИАНТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79136602337

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Инвестируй денежные средства выгодно!
Идеально подходит для молодой семьи, студентов и под сдачу в аренду. Один из самых привлекательных районов для жизни! Хорошая транспортная развязка позволяет добраться до центральной части города, в течении 7 минут. Микрорайон удобный для проживания: множество магазинов, в шаговой доступности детские сады 56, 88 и школы 120, 4, 106, рядом ТК Первомайский рынок, кинотеатр Первомайский. Остановки общественного транспорта с возможностью быстро добраться в любом направлении. Квартира удобно расположена, окна выходят на солнечную сторону. Удачная планировка комнат, просторная кухонная зона, в прихожей вместительная гардеробная. Установлены приборы учета. Чистый подъезд, тамбур на двух хозяев. Документы прошли юридическую экспертизу. Квартира без долгов и обременения. Не продана своя квартира? Работаем по программе trade-in, Ваша квартира в счет выбранной. Поможем с рассмотрением ипотеки. Компания Вариант недвижимость является действительным членом Омской Гильдии риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Имеет сертификат соответствия национальным стандартам. Являемся партнерами ведущих банков города Омска.



