

Создано: 18.02.2024 в 07:59
Обновлено: 05.10.2025 в 21:28

Виктория Крушинская, Виктория
Крушинская
79831124581

Омская область, Омск, Омская улица, 127
4 499 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 127

Улица

[улица Омская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

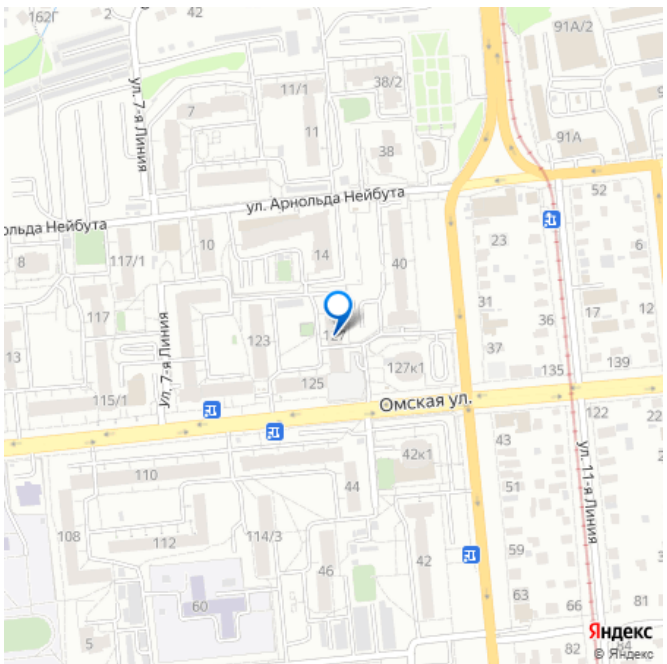
9.2 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную 1-комнатную квартиру в центре Омска. Тёплая, светлая, окна расположены на восток, с красивым видом на город. Большая изолированная комната 19,1 кв.м, не менее просторная кухня 9,2 кв. м. Вместительный балкон застеклён и отделан деревом.

Покупателя ждёт сюрприз - уютная многофункциональная гардеробная. Большой санузел - совмещён. Чистый подъезд, свой тамбур на две квартиры. В квартире ремонт от застройщика. Это большой плюс - не надо переделывать чей то многолетний «уставший» ремонт. Вы, как минимум, сэкономите на демонтаже старого ремонта.

Также существенный нюанс - в ней никто никогда не проживал. Дом 1998 года, везде установлена система видеонаблюдения. Своё ТСЖ, что позволяет собственникам тратить деньги только на содержание своего дома и благоустройство двора. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, государственные учреждения (детские сады 378, 51, гимназия 146, школа 65, поликлиника), Центр развития ребёнка «Лучики добра», почтовое отделение, аптеки, супермаркеты, магазины и торговые комплексы, строительный рынок, кофейни и другое. 5 минут занимает дорога до центра

города и его исторических достопримечательностей. Квартира очень достойная. Значительные плюсы: седьмой этаж, видовая, не угловая, теплая, отдельная просторная комната, вместительный балкон. Все это в совокупности делает данное жилье комфортным. Один взрослый собственник более 20 лет. В квартире никто не прописан и не проживает. Чистая продажа. Документы в порядке, обременений нет. Ключи покупателю вручим в момент полного расчёта. Полная цена в договоре купли-продажи. Торг уместен. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Помощь в оформлении. Звоните! Мы показываем квартиру в удобное для Вас время.



