

Собственник

79131532778

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 27/3

5 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 27/3

Улица

[улица Куйбышева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

27 м

Площадь кухни

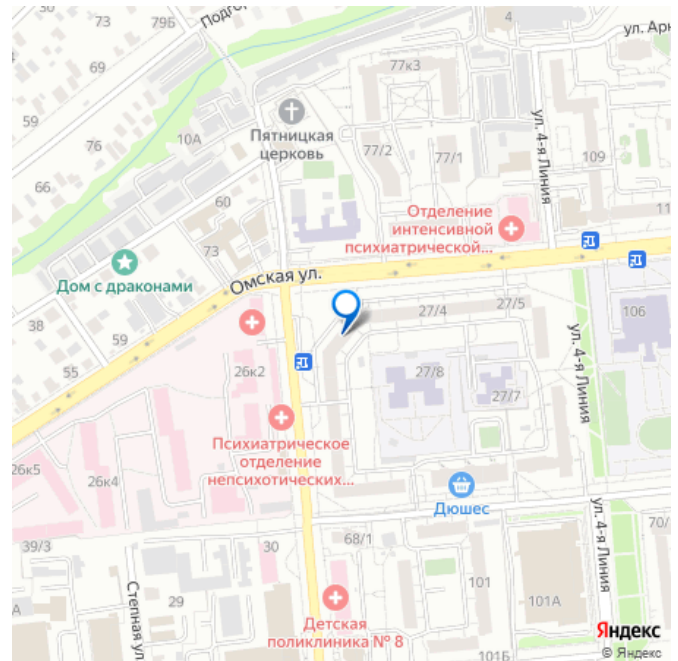
9 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В центре города продается уютная 1-комнатная квартира площадью 37,7 кв.м. на восьмом этаже 9-ти этажного жилого дома. Дом построен в 1987 году. Лифт заменили на новый в 2024 г. Особенность расположения дома привлекает тех, кому важно удобство расположения и развитая инфраструктура. Квартира чистая, светлая и очень теплая. Качественный ремонт продуман до мелочей. Потолки и стены ровные, на полу линолеум высокого класса, обои Rash. Установлен кондиционер. Проводка новая, розетки опущены по европейскому стандарту. Огромная гардеробная вместит все ваши вещи, в ней же есть гладильный отсек. В коридоре есть еще одна гардеробная для хранения верхних вещей. Кухня светлая и просторная, есть фильтр для воды. Вся встроенная мебель остается. Санузел совмещен и облицован рельефным кафелем, установлена новая сантехника. Имеется просторный и теплый балкон для отдыха, здесь же есть встроенный и вместительный шкаф для дополнительного хранения вещей. Из окон открывается прекрасный вид во двор, нет лишнего шума, прекрасные соседи. Рядом для прогулок располагается Школьный бульвар. Двор огорожен шлагбаумом. Во дворе организованы детская площадка и спортивный уголок. Имеются отдельно

огороженные парковочные места. Рядом в шаговой доступности дома: Гимназия 146, Средняя школа 132, Средняя школа 65, во дворе дома детские сады 51. В нескольких шагах остановка наземного транспорта 4-я линия и школа 65. Рядом детская поликлиника 8. Отличное предложение для тех, кто ценит качество жилья и удобство расположения. Квартира на чистой продаже, один собственник, что гарантирует комфортную и быструю сделку.



