

Создано: 04.07.2025 в 07:55

Обновлено: 02.10.2025 в 06:37

**МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС**

**79139615661**

**Омская область, Омск, Иркутская улица,**

**3**

**4 350 000 ₺**

Омская область, Омск, Иркутская улица, 3

Улица

[улица Иркутская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

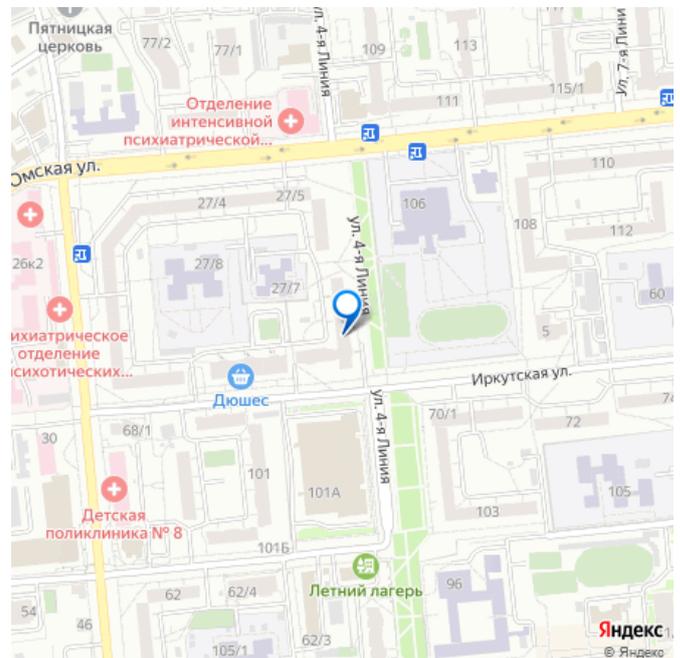
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1668910. Ваша мечта о квартире в центре Омска становится реальностью! Компания МИАРД Владис предлагает вам уникальную возможность — однокомнатная квартира, где стиль встречается комфорт. Эта жемчужина площадью 37,7 кв.м ждёт своего нового владельца! Основные характеристики: - Комната: Просторная и светлая, 18,1 кв.м, с выходом на уютную остеклённую лоджию, где можно насладиться утренним кофе под солнечными лучами. - Лоджия: Обшитая, с нишей, идеально подходящей для вашего стильного шкафа или комфортного рабочего уголка для вдохновения! - Кухня: Практичная и уютная, на 8,8 кв.м, будет идеальным местом для кулинарных экспериментов и вечерних встреч с друзьями. - Санузел: Раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство для вас и ваших близких. - Холл: На 4 квартиры, создающий атмосферу дружелюбия и уюта в вашем новом доме. - Лифт: Полностью обновлённый в 2024 году, что гарантирует надёжность и современные технологии. Инфраструктура вокруг: Ваш новый дом расположен в сердце города, среди богатой инфраструктуры круглосуточных супермаркетов, стильных магазинов, гламурных салонов красоты и современных кинотеатров. Поликлиники

находятся в шаговой доступности, чтобы ваше здоровье всегда было под контролем. А прогуливаясь всего 30 минут, вы окажетесь в самом центре событий, наслаждаясь всеми прелестями городской жизни. Транспортная доступность: Отличная транспортная сеть позволяет легко добраться до любого района города, не тратя время на пробки!

Дополнительные преимущества: - Все документы проверены и готовы к сделке. -

Ваша будущая квартира без долгов и обременений — только чистая сделка!

Запустите новый этап вашей жизни с комфортом и уверенностью! Свяжитесь с нами, и мы обеспечим smooth процесс покупки или продажи недвижимости, проведя вас через все этапы сделки. Ваше новое уютное гнездышко ждёт вас!



