

Создано: 24.09.2025 в 19:49

Обновлено: 16.10.2025 в 06:01

https://omsk.move.ru/objects/9285217004

Антон Игоревич Раевский, Этажи Омск

79835622986

Омская область, Омск, Пригородная

улица, 27

4 850 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 27

Улица

[улица Пригородная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

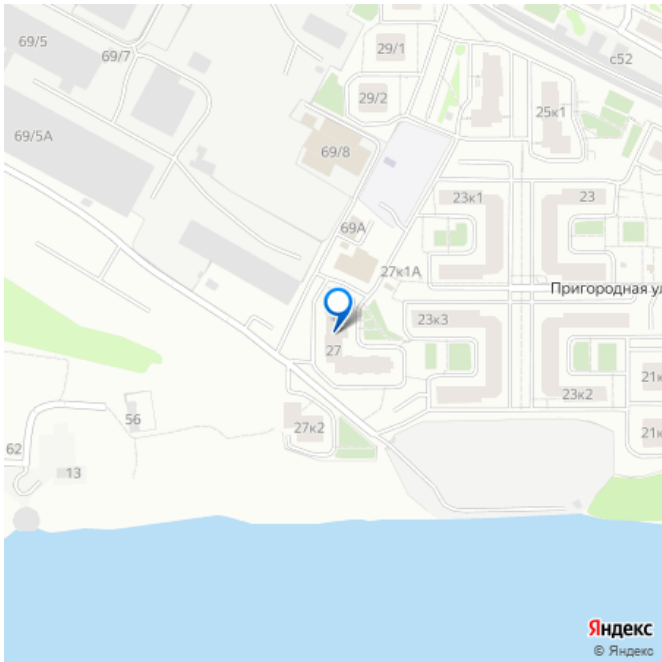
9 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже однокомнатная квартира по адресу ул.Пригородная 27.р-он Советский. Квартира находится на комфортном четвертом этаже четырнадцатизэтажного кирпичного дома.Год постройки 2013.В микрорайоне только два таких дома(25 и 27),которые строил сам Трест 4. Остальные дома в микрорайоне строил Магнат(дома совершенно другие). Общая площадь 37,6 м2,кухня 9 м2.Из комнаты и кухни выход на огромную лоджию,с видом на Иртыш.Санузел совмещенный.Просторный,выложен кафелем. Комната правильной формы. Стены толстые из кирпича,соседей не слышно.Дом очень теплый.Зимой в морозы приходится перекрывать батареи.Высота потолков 275 см.,в отличии от соседних,где высота потолков 260 см. Аккуратный,чистый подъезд.Два лифта(пассажирский и грузовой). Установлены камеры видеонаблюдения в подъезде и по всему периметру дома. Придомовая территория обустроена детской и спортивной площадкой,обслуживается на 5 баллов!!! Большая парковка,мест хватает всем.Негатива в домовом чате нет. Соседи хорошие,постоянные. В шаговой доступности два детских сада (168 и 195),две школы (94 и

32), МСЧ 7, ОмГУ, Советский Парк для прогулок,отдыха и занятия физкультурой,остановка общественного транспорта. Рядом с домом супермаркет Пятерочка,мини-маркет Ярче,Шашлык-Пикник,пункты выдачи OZON и Wildberries,кофейни,аптеки и прочее для комфортного проживания. Обременения,ограничения,зalog отсутствует.Чистая продажа. При покупке данного объекта выдается гарантийный сертификат безопасной сделки. Помощь в одобрении ипотеки. Если вас заинтересовала данная квартира,звоните,покажем в удобное для вас время. Код пользователя: 131974
Номер в базе: 9799219



