

🕒 Создано: 22.09.2025 в 12:38

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 12:03

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС

79139615661

Омская область, Омск, улица

Лукашевича, 14/3

3 700 000 ₺

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 14/3

Улица

[улица Лукашевича](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

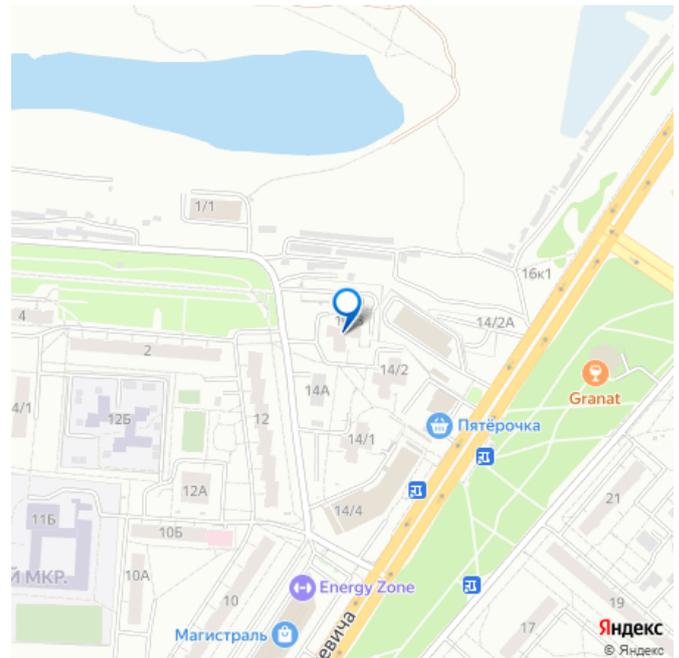
6 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

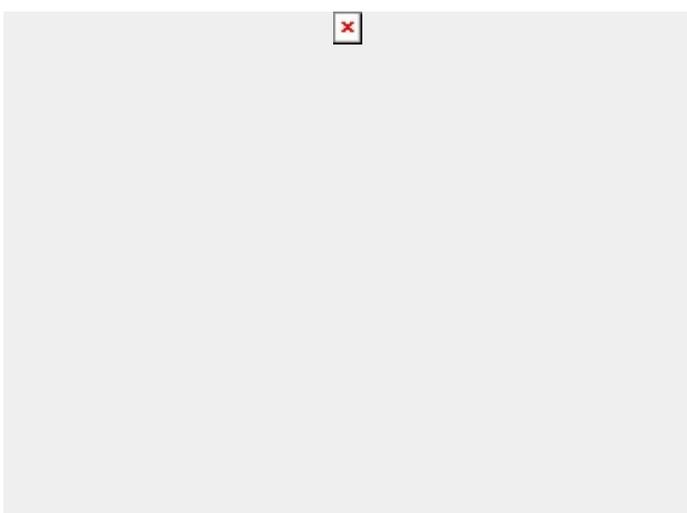
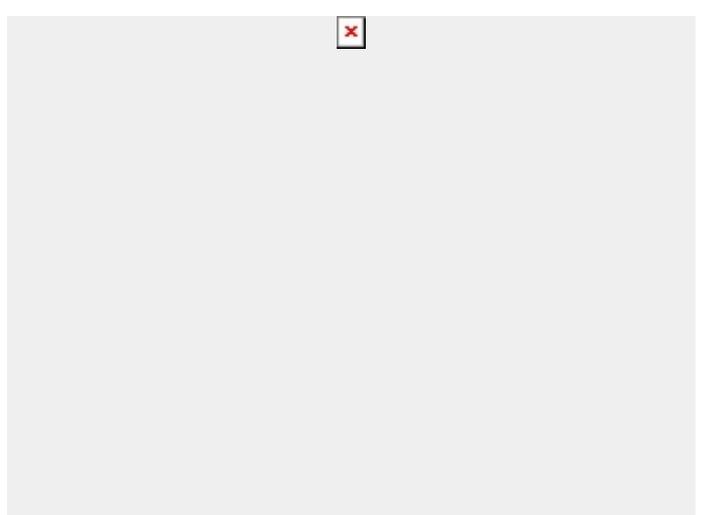
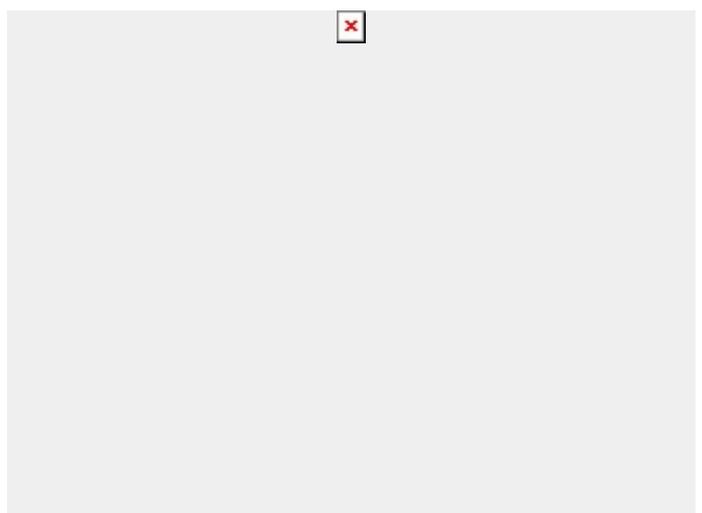
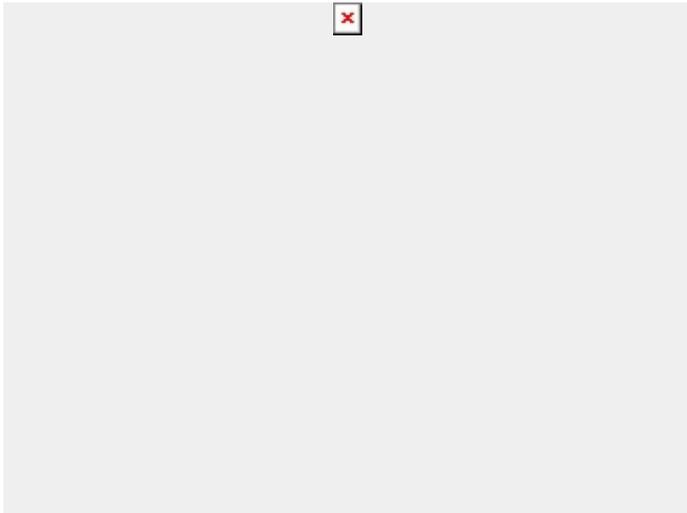
возможна ипотека, лифт

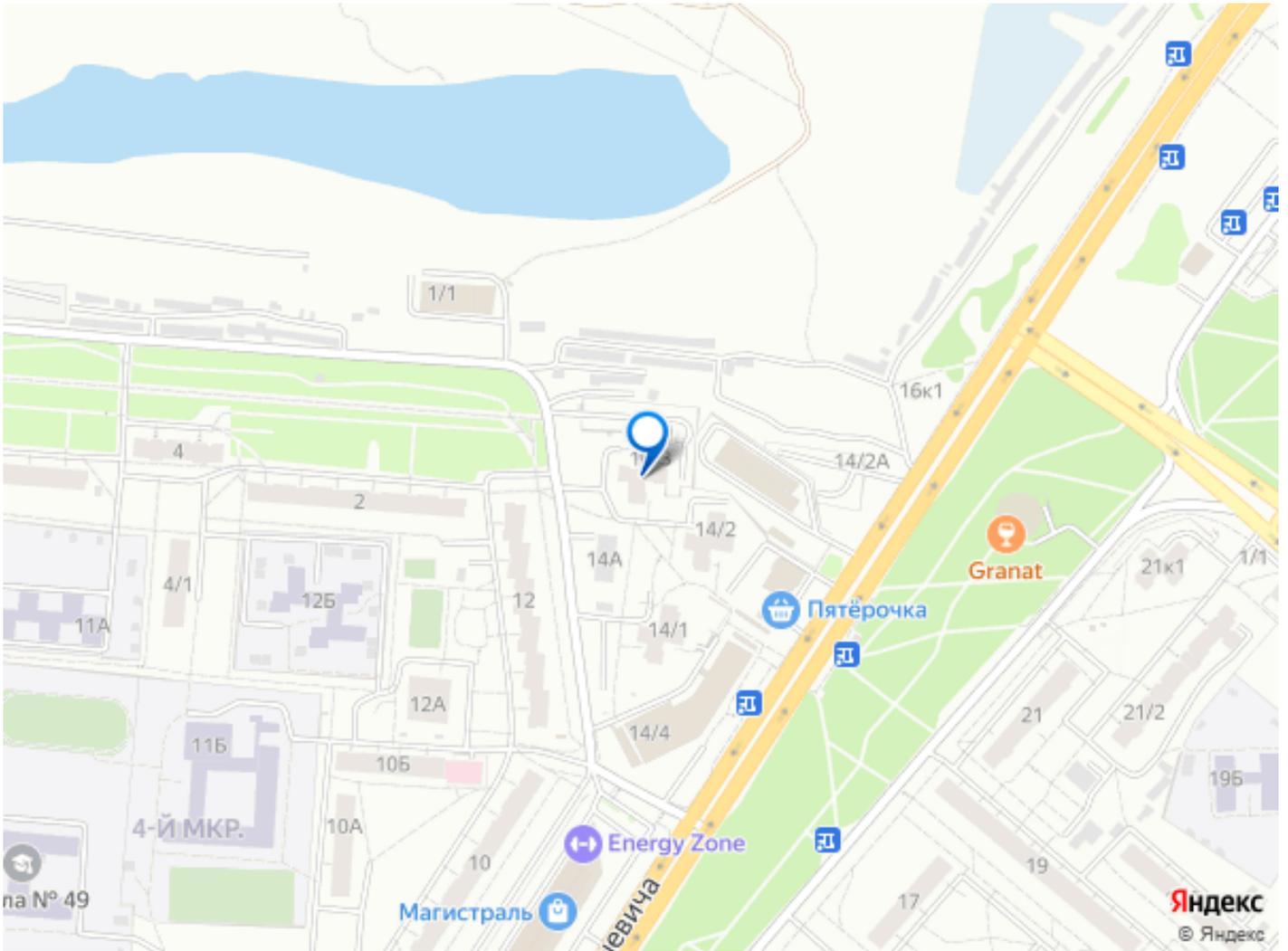
Описание

Код объекта: 1793770. Компания МИАРД Владис предлагает на продажу квартиру свободной планировки на первом этаже дома 1988 года постройки в Кировском районе (остановка «ул.Комарова»). Ранее помещение использовалось под коммерцию, сейчас идёт перевод в жилое (переоформление за счёт продавца). У квартиры отдельный вход с улицы, не через подъезд, собственное крыльцо — редкий и удобный формат для пожилых родителей или молодых семей.

Преимущества: тихая вторая линия от магистрали, окна и выход во двор; зелёный двор с деревьями, спокойная обстановка; вся инфраструктура рядом: магазины, аптеки, поликлиники, детские сады, школы, скверы и парки; 5 минут пешком до остановки «Комарова» — транспорт в любую точку города; буквально через дорогу — автовокзал. Это удобно для студентов и их родителей: • родители приехали из области — и вот они уже у двери, без долгих пересадок; • ребёнку проще и безопаснее добираться домой на выходные; • доступность всей Омской области — огромный плюс для тех, кто приезжает учиться или работать. Живёшь в зелёном и спокойном месте на Левом берегу, а учёба и работа в Советском районе — рукой подать: сел на автобус и через несколько минут уже в университете или на заводе. Для родителей и пожилых людей — первый этаж, отдельный вход, тишина и комфорт. Для студентов и

молодёжи — рядом транспорт, учёба, работа и даже удобная дорога для гостей из области. Квартира свободной планировки и под ремонт — спроектируйте жильё под себя. Итог: крепкий дом, шикарная транспортная доступность (остановка + автовокзал), зелёный двор и уникальный формат квартиры с отдельным входом и собственным крыльцом. Помощь в сопровождении сделки, звоните, покажем в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России