

🕒 Создано: 04.10.2025 в 12:03

Обновлено: 12.10.2025 в 15:46

<https://omsk.move.ru/objects/9285497143>

**Александра Валерьевна Солдатенко,
Александра Валерьевна Солдатенко
79131500944**

Омская область, Омск, улица 2-я

Железнодорожная, 5

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Железнодорожная, 5

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

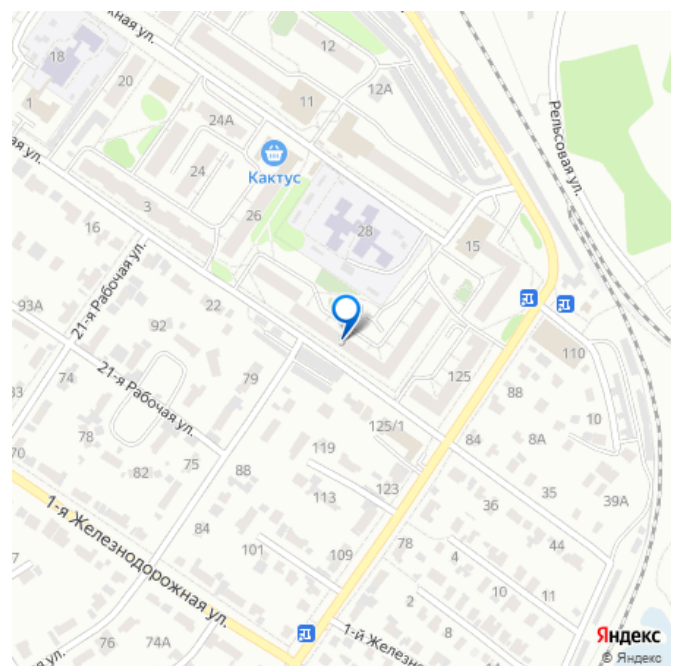
2.6 м

19 м²

9 м²

37.5 м²

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

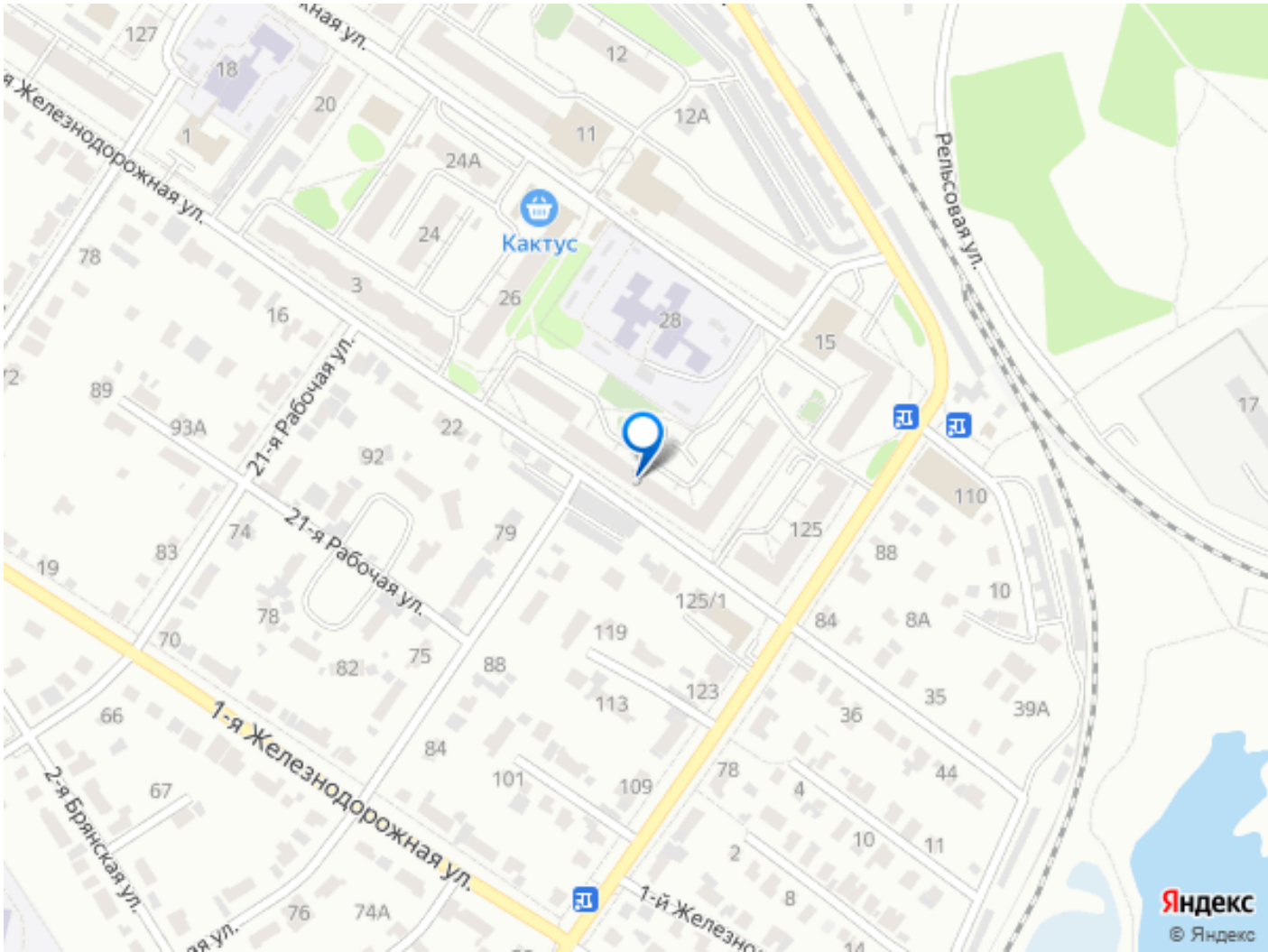
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира по адресу Россия, Омск, 2-я Железнодорожная улица, 5. Общая площадь — 37,5 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков составляет 2,6 метра. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет разместить всю необходимую бытовую технику и мебель. Санузел совмещенный, что удобно для его использования. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть балкон, который станет отличным местом для отдыха или хранения сезонных вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам не тратить много времени на дорогу и иметь все необходимое под рукой. Удобное транспортное сообщение — в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к

сделке. Возможна ипотека. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России