

Создано: 01.10.2025 в 11:24

Обновлено: 26.10.2025 в 13:48

<https://omsk.move.ru/objects/9285405102>

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79136400477,7983520
0842**

**Омская область, Омск, улица Сергея
Тюленина, 18**

5 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 18

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

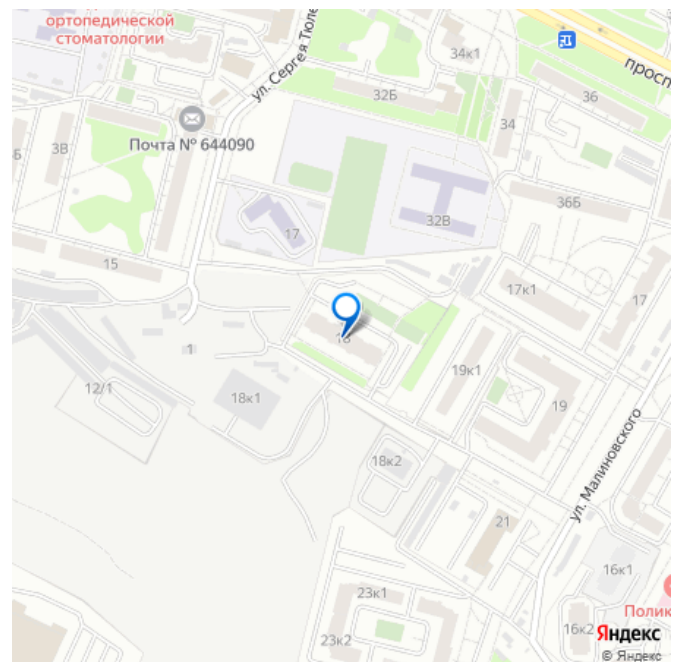
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АН «ПРЕМИУМ» предлагает прекрасную, солнечную, теплую квартиру 1 ком. квартиру в кирпичном доме в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной развязкой. Квартира просторная с удачной планировкой, с большой кухней. Имеется застеклённая лоджия. Квартира с хорошим ремонтом, натяжные потолки, на полу ламинат, ванная комната отделана кафелем, установлены все счётчики. Остается при продаже кухонный гарнитур со встраиваемой техникой варочная панель и духовой шкаф. В прихожей вместительный шкаф купе. Новый кондиционер и боллер. Закрытая территория, огромный двор, два выезда заезда с автоматическими воротами для авто, парковочных мест достаточно всем хватает! Везде на территории и в подъездах ведётся видеонаблюдение. Во дворе большая, современная детская площадка. Рядом с домом есть многоуровневый теплый паркинг. Возле дома новый, современный детский сад, на против дома школа, супермаркеты и магазины бытового обслуживания, рядом кинотеатр и рынок Первомайский, Metro Cash&carry. В шаговой доступности Лента, Окей, семейные магниты. Остановки общественного транспорта, трамвай всё

рядом. Так же не далеко от дома имеются парки. Остановки общественного транспорта «Учхоз», «Охрименко», «Малиновского». Рядом с домом школа 120, гимназия 9, детские сады 342 и 81, поликлиника, супермаркеты «Лента», «Магнит», «Пятерочка», , рынок «Первомайский», кинотеатр «Первомайский», аптеки и множество других магазинов и компаний сферы услуг. Квартира без долгов, без обременений, без ограничений. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, жилищные сертификаты, МСК. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки под выгодную ставку, т.к. АН ПРЕМИУМ, является партнером с ведущими банками города. Документы готовы. Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом. Приглашаем на просмотр, в удобное для вас время.



