

Создано: 18.09.2025 в 12:31

Обновлено: 17.10.2025 в 21:54

<https://omsk.move.ru/objects/9285065590>

**МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС**

**79139615661**

**Омская область, Омск, улица  
Масленникова, 45**

**5 700 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Масленникова, 45

Улица

[улица Масленникова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

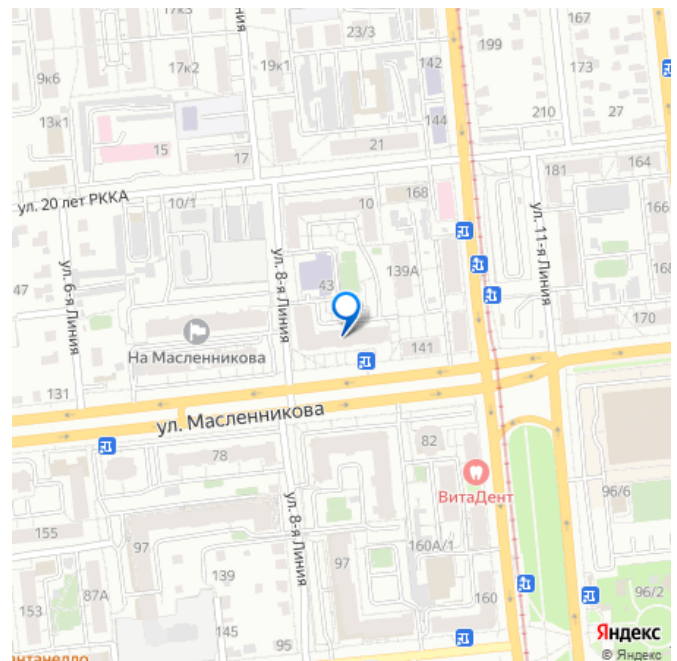
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

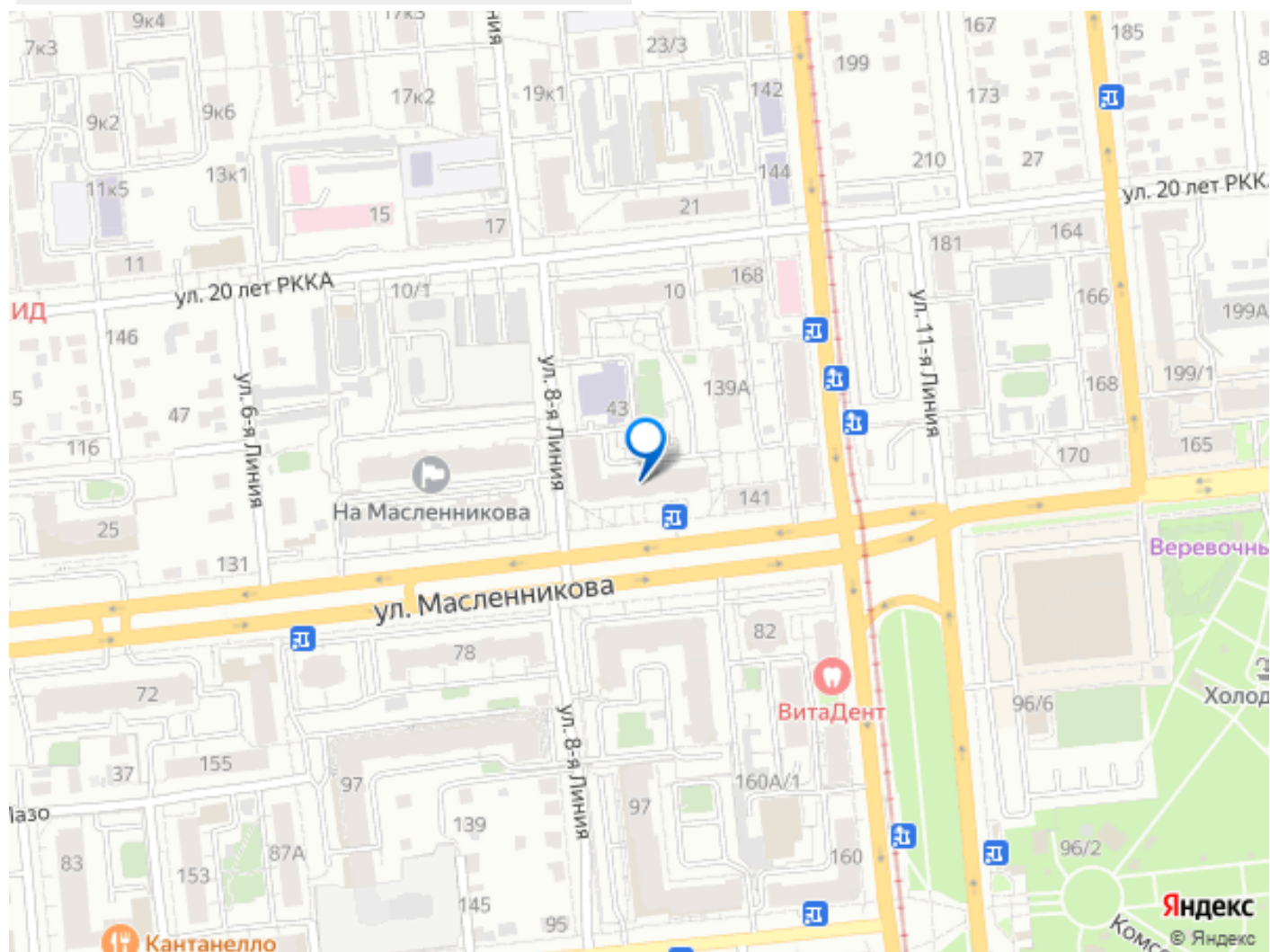
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1782025. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в Омске! Очень удобное местоположение для любителей центра. В шаговой доступности есть все необходимое, несколько остановок общественного транспорта с удобной развязкой, вся социальная инфраструктура, парк 30 лет ВЛКСМ для развлечения и прогулок, МОЛЛы, сетевые магазины. Тихий ухоженный двор с детской площадкой. Места общего пользования содержатся в хорошем состоянии, на данный момент производится замена лифтов. Технический этаж есть. Большой тамбур, есть отдельное помещение для хранения вещей, хоз. инвентаря. Квартира в хорошем жилом состоянии, окна ориентированы на юго-запад, всегда светло и уютно. Этот вариант подойдёт как молодым специалистам, так и семьям, которые ценят комфорт и функциональность. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в хорошем доме с развитой инфраструктурой района! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Компания МИАРД Владис гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку своим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России