

АЛЬМЕРАРИЭЛТ, АЛЬМЕРАРИЭЛТ
79831105655

Создано: 26.06.2025 в 14:41
Обновлено: 01.10.2025 в 08:14

**Омская область, Омск, улица Ярослава
Гашека, 6**

4 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ярослава Гашека, 6

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Продам

[Квартиры](#)

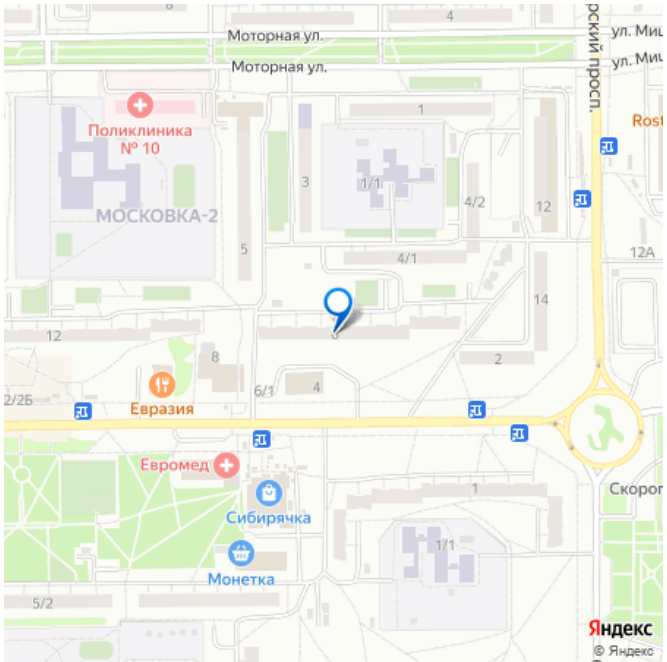
лоджия

совмещенный

для заметок



1
2.5 м
19 м²
7 м²
37.2 м²
1/9



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к приобретению уютная однокомнатная квартира общей площадью 37.2 квадратных метров, расположенная на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1980 году. Дом находится в спокойном районе города Омска, по адресу: микрорайон Московка-2, улица Ярослава Гашека, дом 6. Это идеальный вариант как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения своего жилища. Жилая площадь составляет 6 квадратных метров, а кухня также обладает площадью в 6 квадратных метров, что предоставляет достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Наличие совмещенного санузла добавляет дополнительное удобство. Также имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зеленый уголок. Важным преимуществом является развитая инфраструктура района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Это делает местоположение особенно привлекательным для активных людей и семей с детьми. Для малышей во дворе

установлена детская площадка. Помимо этого, жителям доступны все необходимые услуги и магазины, такие как продуктовые магазины Магнит и Продуктовый, а также салоны красоты и парикмахерские, включая студию маникюра и салон Иван да Марья. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждет своих новых хозяев, готовых вдохнуть в нее жизнь и создать свой собственный островок уюта и гармонии.



