

Наталья Белоусова, РИЭЛТКОНСАЛТ
79136321594

 Создано: 22.09.2025 в 09:57
Обновлено: 08.10.2025 в 15:15

**Омская область, Омск, Заозерная улица,
32**

4 099 000 ₽

Омская область, Омск, Заозерная улица, 32

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

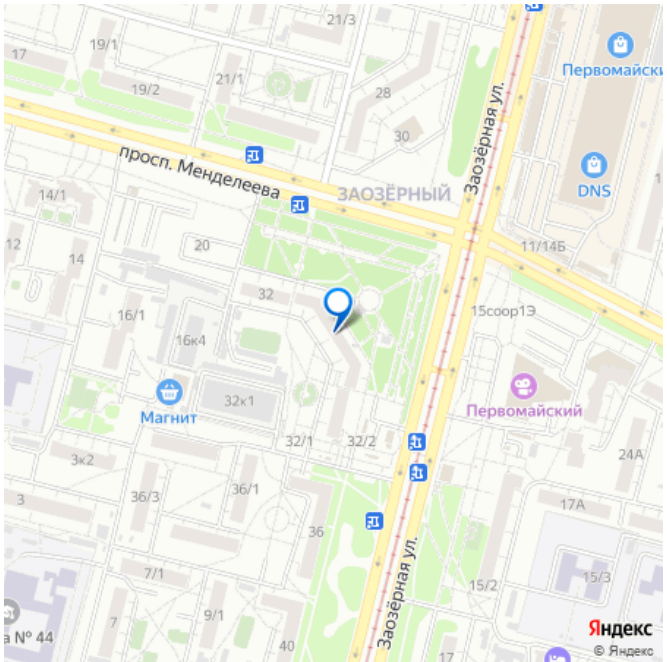
[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

косметический

для заметок

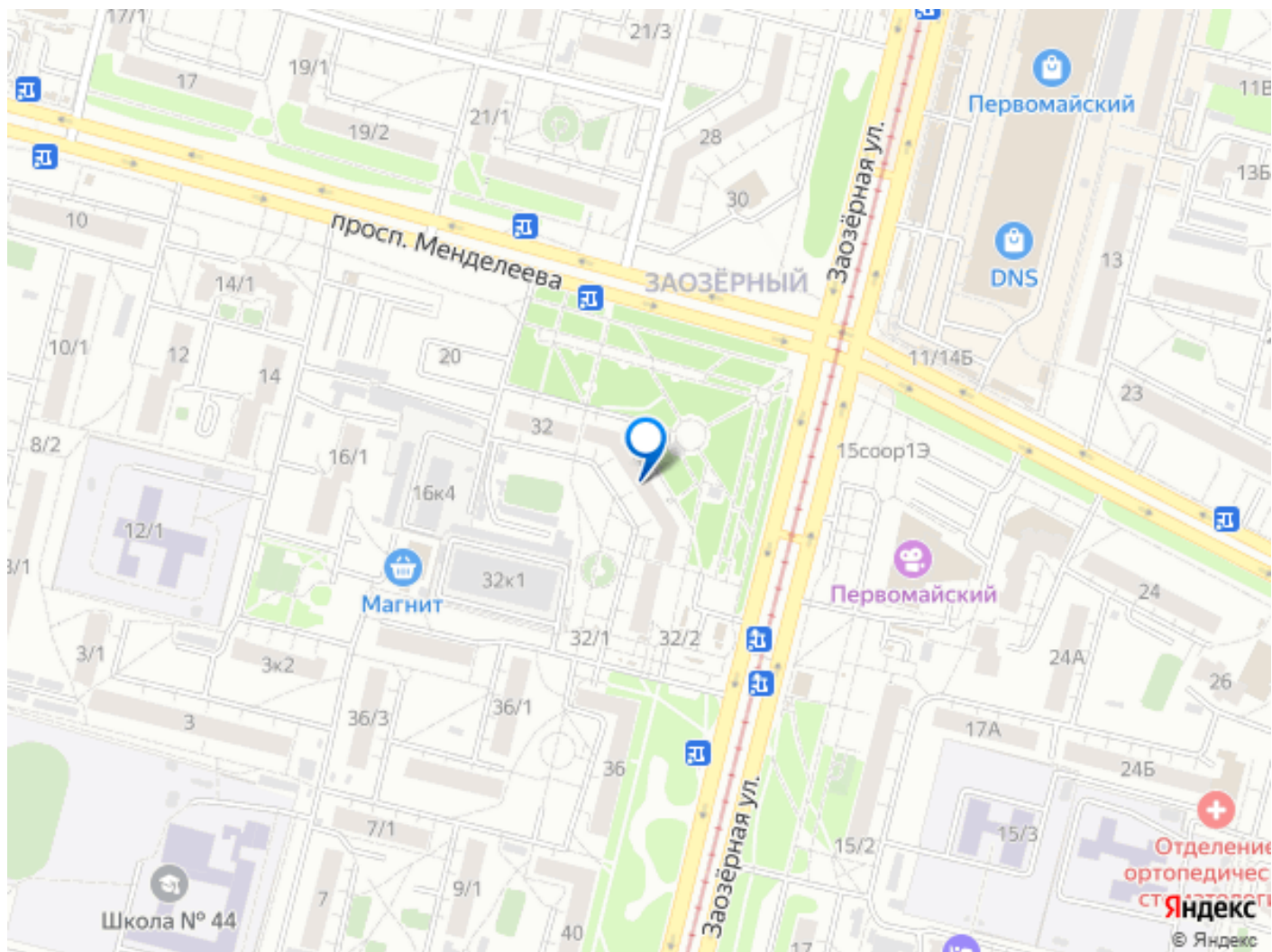


возможна ипотека

Описание

На чистой продаже 1-комнатная квартира, расположенная на 7-м этаже 9-ти этажного дома у Первомайского кинотеатра. Не угловая, очень теплая, светлая. Из окна открывается прекрасный вид на сквер 70-летия Победы. Планировка квартиры включает большую светлую комнату 19 кв.м, просторную кухню 9 кв.м, совмещенный санузел, облицованный кафелем, прихожую с гардеробной, застекленный балкон. В квартире выполнен качественный ремонт. Установлены окна ПВХ, все приборы учета. Новому владельцу остается вся мебель (по необходимости можем вывезти). Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Соседи замечательные! Двор и подъезд чистые и ухоженные. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. В шаговой доступности с домом расположены лицей 143, школа 44, 106, 120, детские сады 377, 394, 342, множество магазинов, ТК Первомайский рынок, кинотеатр Первомайский, почта, поликлиника, Ледовая арена им. Ирины Родниной, остановки общественного транспорта Кинотеатр Первомайский, Первомайский рынок. В квартире никто не проживает. Чистая продажа. Более 5 лет в собственности одного взрослого собственника, без долгов и обременений. Документы готовы к сделке! Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России