

🕒 Создано: 28.10.2025 в 07:47

Обновлено: 29.10.2025 в 06:49

Собственник

79835624864

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 41/3

4 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 41/3

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

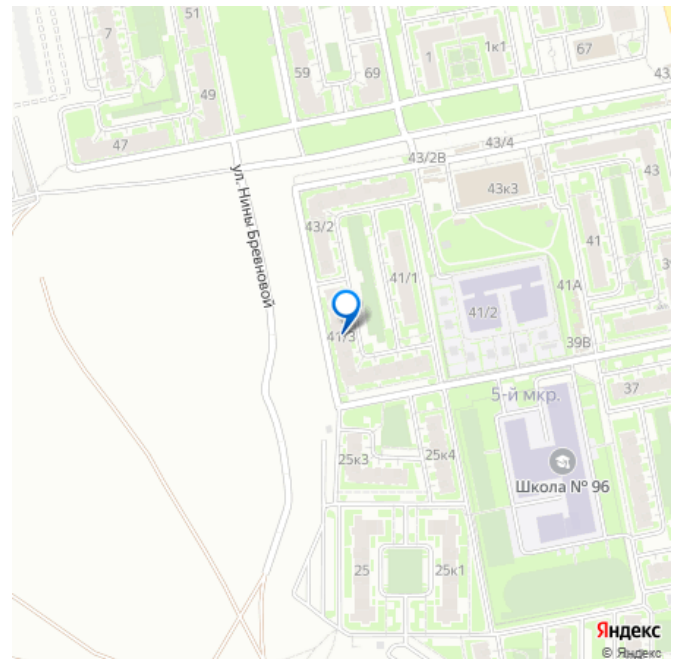
9.2 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

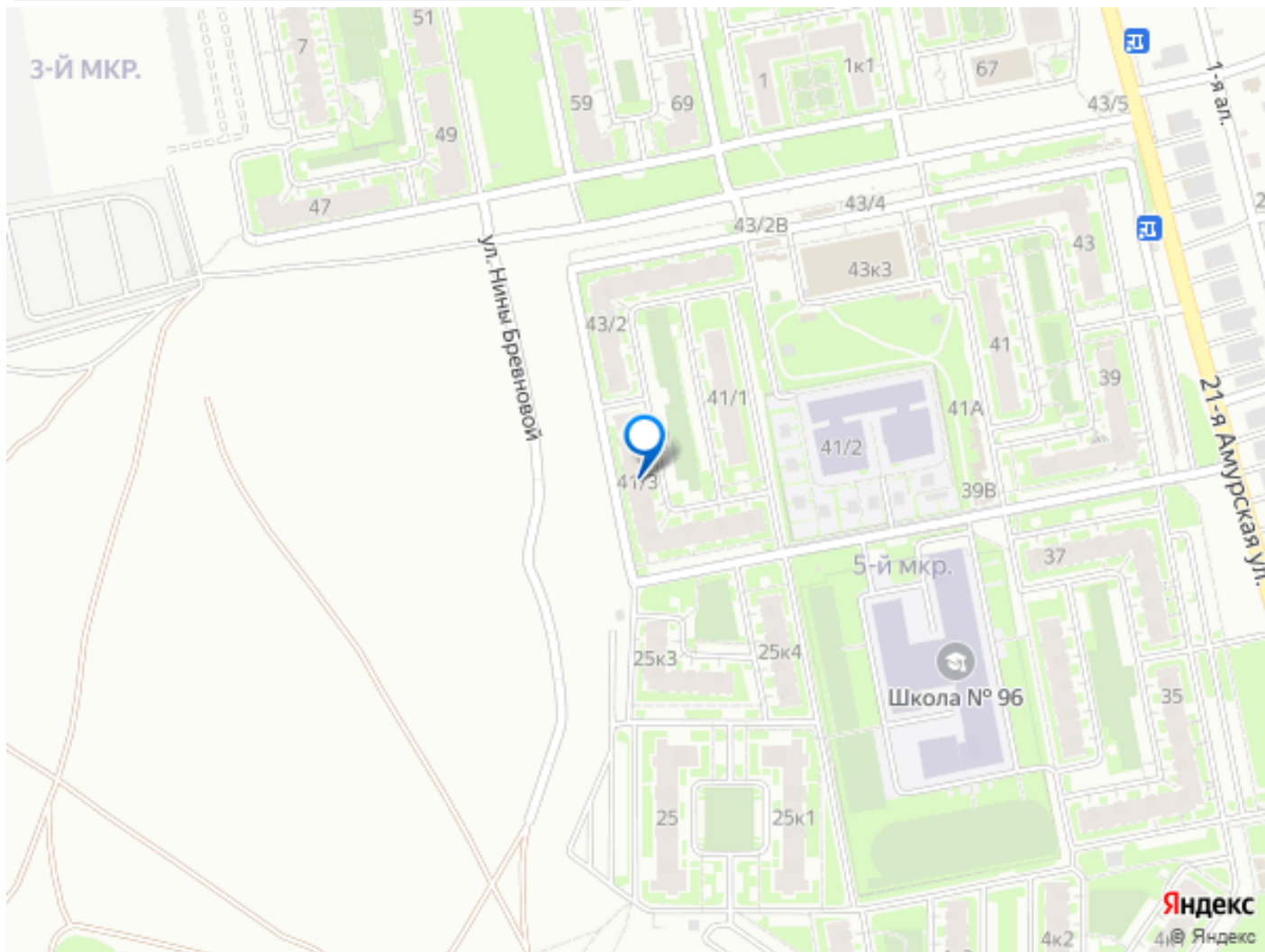
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На чистой продаже 1 комнатная квартира 2014 года постройки расположенная в самом центре микрорайона Амур-2, без залогов, обременений, перепланировок и долгов. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, в квартире никто не прописан и не проживает. Подходит под ипотеку и любые сертификаты. В квартире сделан косметический ремонт, большой застекленный балкон, на котором можно сделать доп место хранения и уютный кабинет, санузел раздельный, кухня 9 кв м правильной формы, что позволяет собрать всех за большим столом. Квартира светлая, тёплая и уютная, удачно расположена на 1 этаже, единственная жилая квартира на этаже - с обеих сторон находятся помещения УК «ЖЭУ 1», что является огромным преимуществом как для семьи, так и для развития бизнеса - в ближайшем будущем согласно генплана застройки планируется благоустройство парковой зоны. Двор чистый, тихий, спокойный, есть детская площадка и место для прогулки с детьми, имеется система круглосуточного видеонаблюдения. Рядом расположены детский сад и школа 96, также имеются магазины (Пятёрочка, Магнит, Фикс прайс, Ермолино), пункты выдачи Озон, Вайлдберриз, банкоматы, пекарни, кофейни, парикмахерские, аптеки, остановка общественного транспорта. В 5 минутах езды находится Леруа, Лента. Дом с собственной

газовой котельной, что значительно снижает
стоимость коммунальных услуг. Показ по
договоренности, реальному покупателю торг.
Убедительная просьба агентствам не
беспокоить, есть свой риэлтор!





Move.ru - вся недвижимость России