

 Создано: 13.10.2025 в 13:50
Обновлено: 13.10.2025 в 13:05

Спектр, Спектр
79136501980

**Омская область, Омск, проезд 4-й
Амурский, 9**

4 680 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 4-й Амурский, 9

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

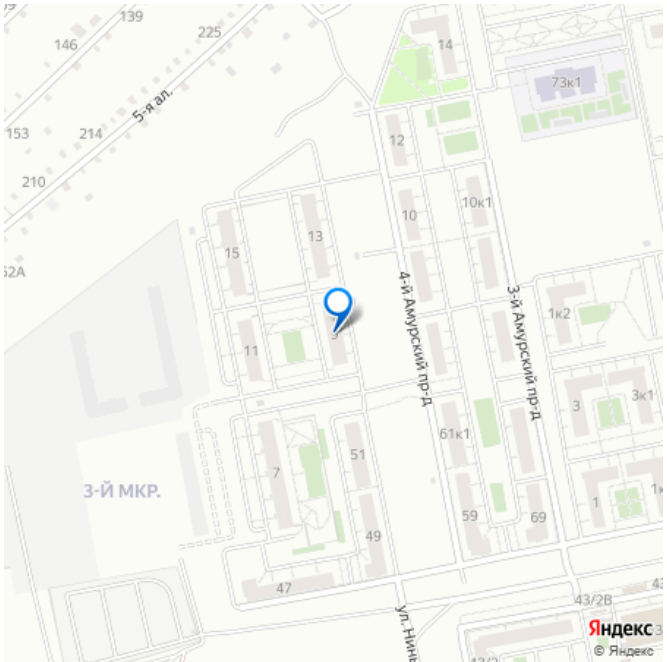
да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

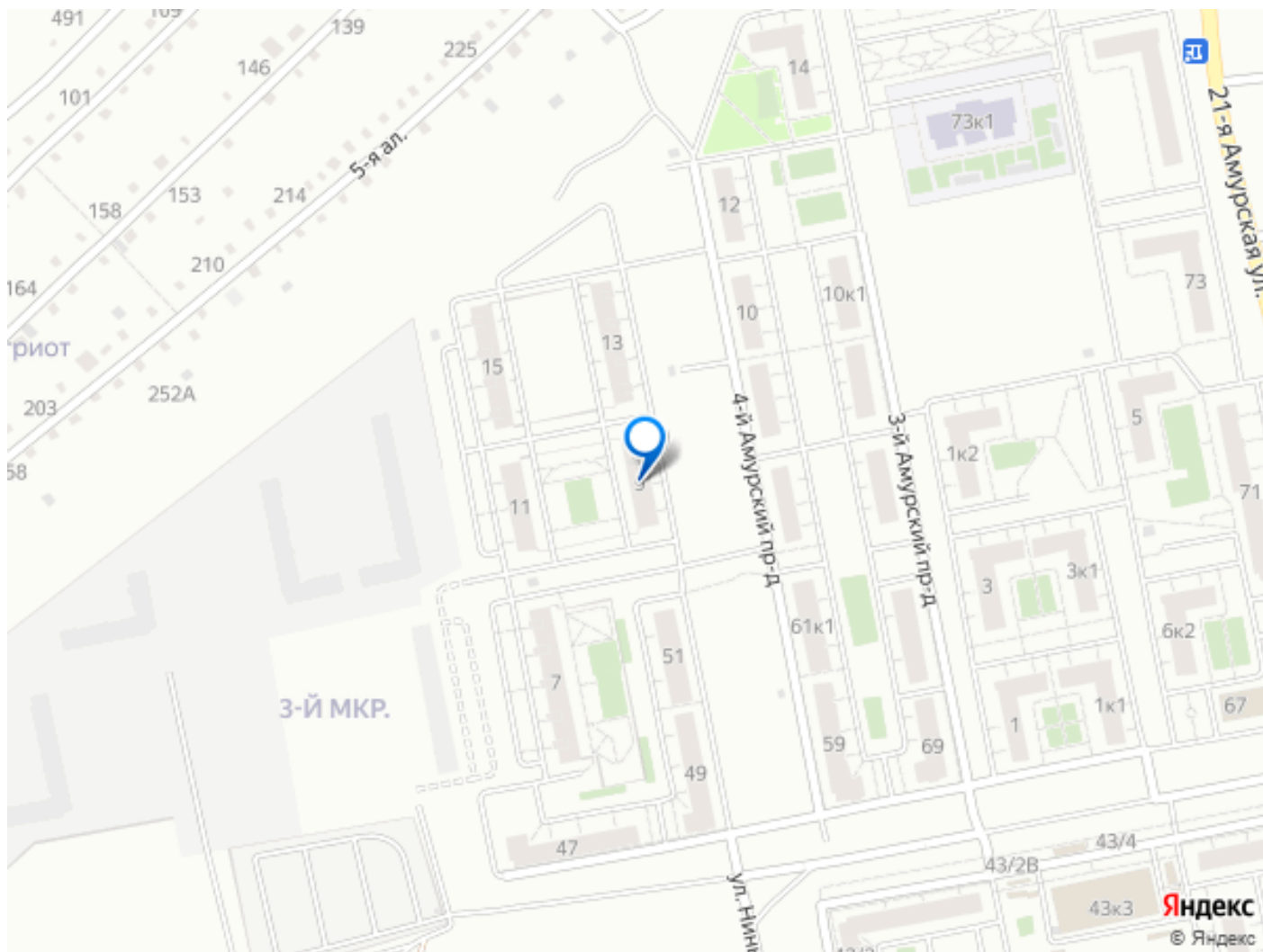
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем 1 комнатную квартиру в новом современном микрорайоне, в доме 2024г.п. Квартира полнотражная, просторная - 37,1 кв.м, комната 19.1 кв.м., кухня 9,2 кв.м, что позволит легко разместить функциональную кухонную и обеденную зону. Санузел совмещённый, установлены счетчики водоснабжения. Балкон с витражным остеклением, плюс установлен короб под кондиционер, красиво удобно, практично! Подъезд аккуратный, полностью в кафеле, большой грузовой лифт и сквозные выходы с 2 сторон. Двор выполнен в современном стиле- детская, спортивная площадка, беседка для отдыха и огражденная, охраняемая территория. Все социально значимые объекты в шаговой доступности - средняя школа 96 , детский сад 44, супермаркет, аптека, в шаговой доступности гипермаркеты Лента и Лемана Про. Транспортная развязка удобная, остановка рядом. Квартира без долгов и обременений. Звоните, записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России