

🕒 Создано: 06.08.2025 в 15:43

Обновлено: 17.09.2025 в 16:16

<https://omsk.move.ru/objects/9283935312>

Светлана Борисенко, BOGDANOV-RIELT
79139704794

**Омская область, Омск, улица 4-я
Кордная, 48**

3 699 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Кордная, 48

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

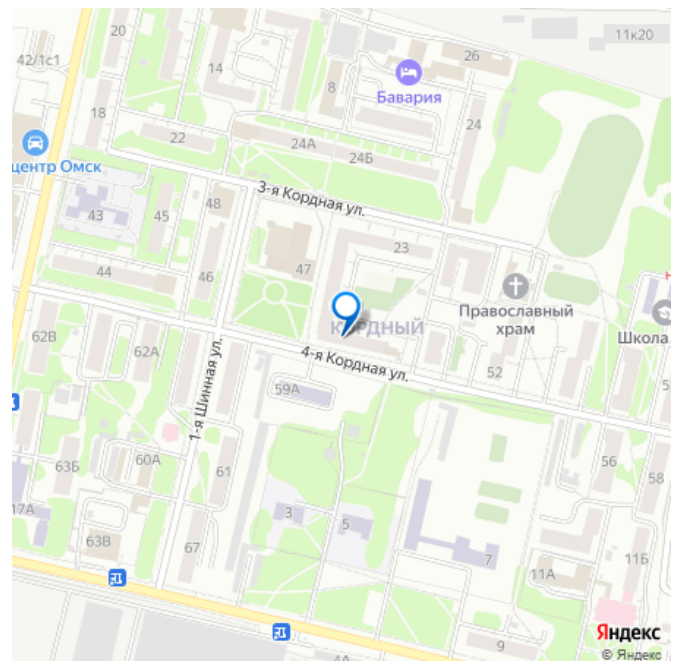
9.2 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

Квартира с балконом и мебелью! Помощь в одобрении ипотеки, включая ставку 13,99 %
Теплая, уютная, светлая квартира, окно которой выходят на зеленую улицу, где расположены детский сад и школы.
Территория двора зеленая с детскими игровыми площадками, качелями, клумбами, баскетбольной площадкой. Квартира расположена на 5 этаже 10-ти этажного дома 1989 года постройки. Входная дверь подъезда оснащена домофоном. Подъезд светлый, чистый, окна ПВХ. Вход в квартиру через общий тамбур 2х квартир и в квартиру через металлическую дверь с отделкой изнутри. Общая площадь квартиры 37.1 кв.м., высота потолков 2,65 м. Все окна ПВХ.
Светлая комната площадью 19,1 кв/м с большим окном и выходом на балкон, который застеклен. просторная светлая кухня- 9,2 кв.м. Сан.узел совмещен, площадь 3,5 м.кв, пол и стены кафель. В квартире остается мебель и техника, что на фото. В квартире установлены эл. и газовые счетчики, на воду счетчиков нет (можно использовать как большой +). У дома расположены магазины, аптека, OZON, детский сад 210, сквер у ДК Сибиряк. Вблизи расположены детская поликлиника, школа 27, художественная школа 3, почта, ООТ Промышленная и 5 Кордная. Квартира без долгов и обременений, 1-н собственник.
Звоните, пишите! Отвечу на вопросы, по квартире и ипотеке, покажу квартиру! ##
Преимущества предложения Удобное

расположение - в спокойном районе города Омска, рядом с инфраструктурой. Хорошая планировка и оптимальное соотношение жилой и общей площади. Качественный косметический ремонт позволит сразу заселяться без дополнительных вложений. Комфортная высота потолков (более 2.6 метров), создающая ощущение простора и свободы. Возможность приобрести квартиру в ипотеку, что делает покупку жилья доступной каждому. Наличие гардеробной поможет организовать пространство рационально и удобно. Просторный балкон предоставит дополнительное место для отдыха и приятного времяпровождения. Покупайте уютную и комфортную квартиру именно сейчас! Номер в базе: J38



