

🕒 Создано: 17.04.2025 в 13:54

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 08:37

Светлана Нефедова, Светлана Нефедова

79136702316, 79136210274

Омская область, Омск, проезд 4-й Амурский, 9

4 700 000 ₺

Омская область, Омск, проезд 4-й Амурский, 9

для заметок

Квартира

Количество комнат

1 

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

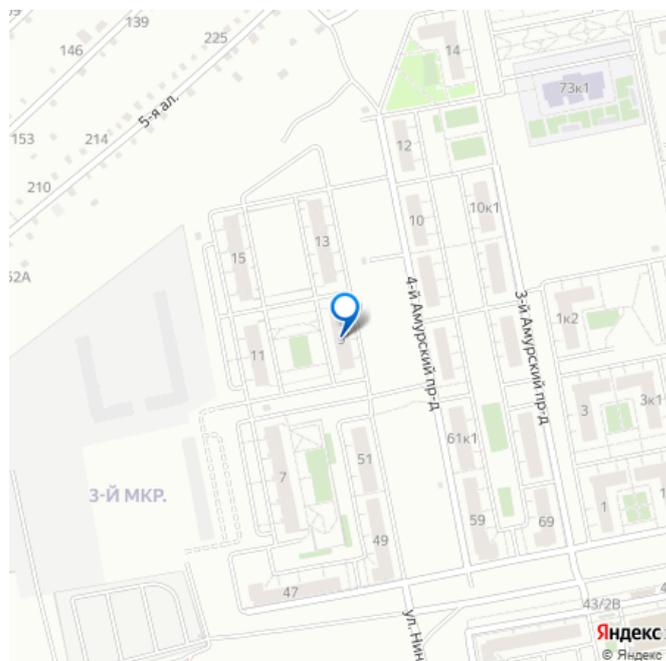
9 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся отличная, светлая, теплая, уютная, не угловая однокомнатная квартира в Омске на 4-м Амурском проезде, д. 9. Общая площадь квартиры составляет 37.1 кв. м., из которых жилая площадь - 18 кв, м., кухня- 9 кв. м. Квартира расположена на 1-ом этаже 8-ми этажного монолитного дома. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Изолированная жилая комната и кухня, окна ПВХ выходят во двор. Сан.узел совмещенный, что экономит пространство и делает квартиру более функциональной. Высокие потолки в 2.7 метра создают ощущение простора. Также имеется лоджия, застекленная ПВХ. В квартире установлены счетчики воды и электроэнергии. Тамбур на две квартиры. Дом новый, с наличием грузового лифта и пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка решает вопрос с автомобилем — всегда найдется место. В шаговой доступности расположены магазины, школы и детские сады, что особенно актуально для семей с детьми. Собственник - один взрослый. Квартира без

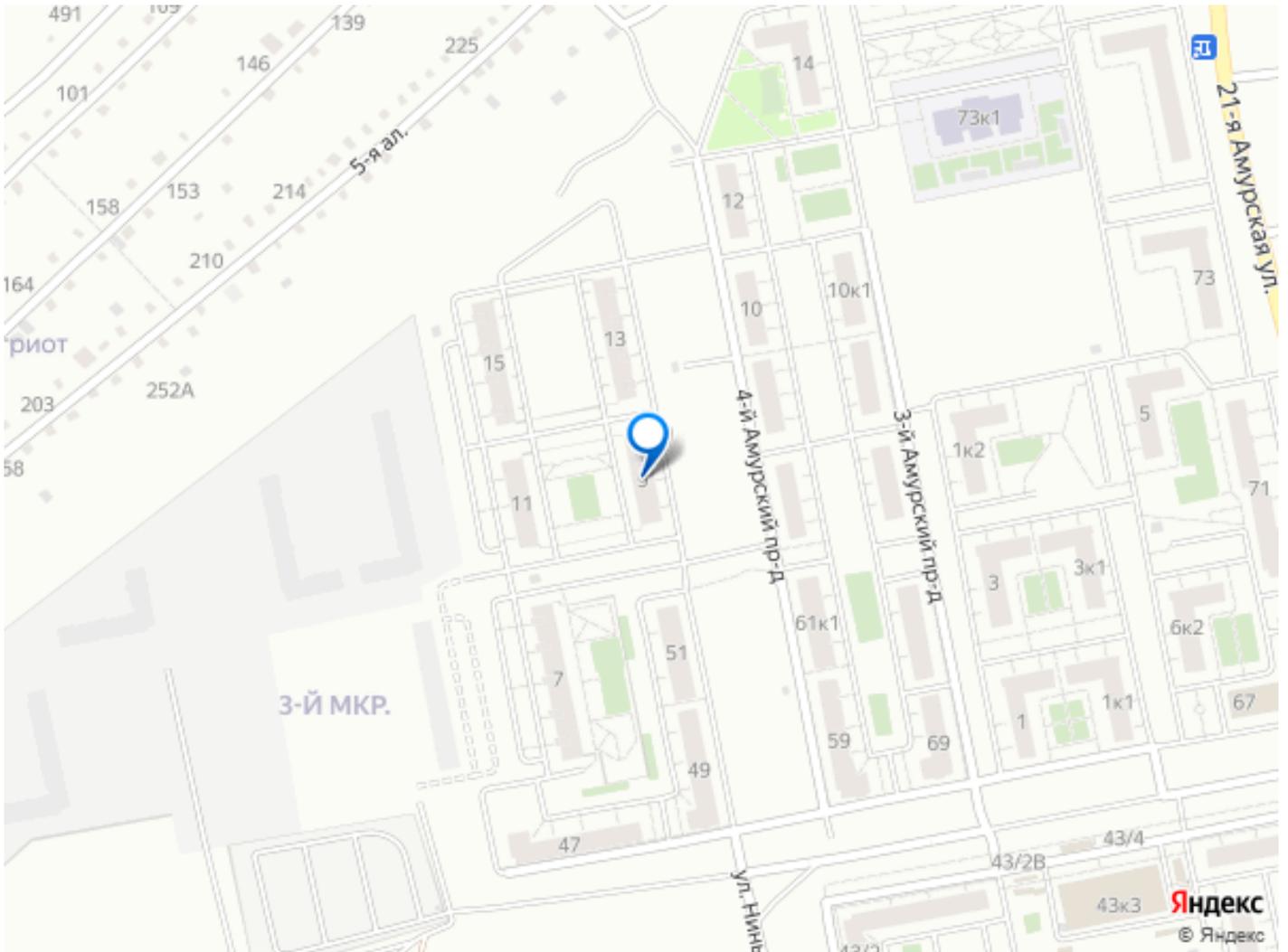
обременений, без долгов, подходит под ипотеку. Агентство обеспечивает юридическую чистоту сделки и будет сопровождать вас на всех этапах покупки.

Помощь в оформлении ипотеки любой сложности, на выгодных условиях!

Документы готовы. Звоните! С удовольствием ответим на все ваши вопросы, организуем просмотр квартиры в удобное для вас время.

Чистая продажа





Move.ru - вся недвижимость России