

ЕВРОДОМ, ЕВРОДОМ
79835208952

🕒 Создано: 11.04.2025 в 11:08
Обновлено: 23.10.2025 в 12:05

Омская область, Омск, улица Димитрова, 71

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Димитрова, 71

Улица

[улица Димитрова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

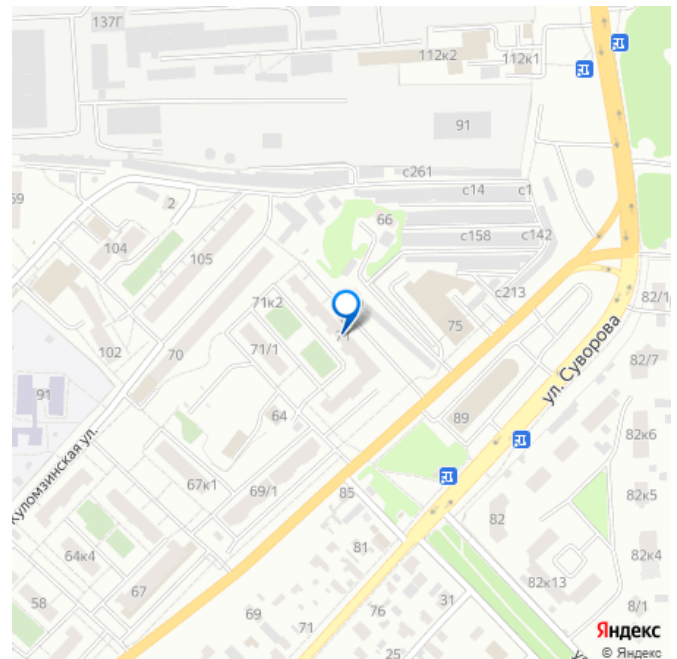
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная возможность стать владельцем 1-к квартиры в отличном состоянии в шаговой доступности от центра города в доме 2010 года постройки. Планировка квартиры включает в себя: - просторную комнату площадью 18.7 м², в которой уже выделена отдельная спальная зона, которую при желании можно отделить от гостиной зоны декоративной шторой либо дверьми-купе; - кухню площадью 8.7 м²; - совмещенный санузел, - коридор - просторную застекленную лоджию. Квартира не угловая, светлая и очень теплая. Во всей квартире выполнен капитальный ремонт из качественных материалов, заменена вся электрика и трубы. Установлены окна ПВХ, установлены натяжные потолки, надежная металлическая входная дверь и современные межкомнатные двери. Комната: наклеены современные обои, уложен качественный ламинат. Прихожая/коридор: наклеены современные обои, уложен качественный современный керамогранит. В ванне современный кафель. Установлена вместительная душевая кабина с глубоким поддоном, современная сантехника. Лоджия застеклена ПВХ, утеплена пеноплексом и полностью обшита МДФ панелями.

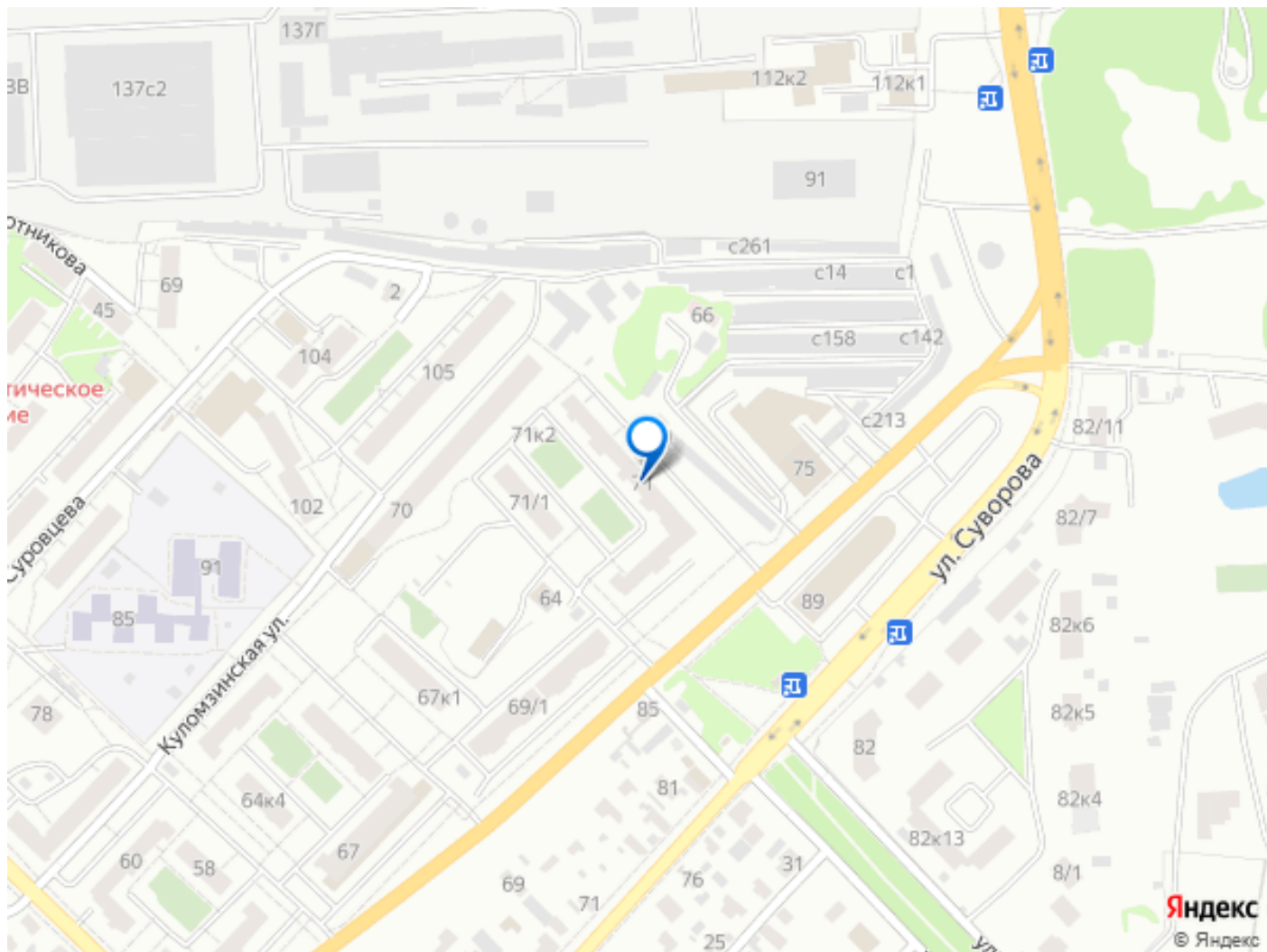
Смонтирован подогрев стены и пола.

Установлен встроенный шкаф. Новому собственнику остается всъроенный кухонный гарнитур со встроенной техникой. Остальная мебель и техника по договоренности. В этом ЖК квартиры очень востребованы. Огромный двор с оборудованными детской площадкой. Респектабельные соседи.

Отремонтированные подъезды, чистота в местах общего пользования. Удобное расположение в непосредственной близости к центру города с хорошей транспортной развязкой делают данный дом максимально комфортным для проживания. В пешей доступности Парк победы, Пиратский остров, два платных и бесплатный пляжи, бассейн со СПА зоной и т. д. В шаговой доступности детские сады 329 и 25, СОШ 97 , множество магазинов, аптек и предприятий сферы обслуживания. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Чистая продажа. Один совершеннолетний собственник, без долгов, без обременений. Мы работаем с ведущими банками, которые могут предложить гибкие условия и специальные предложения для наших покупателей. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу.







Move.ru - вся недвижимость России