

 Создано: 05.03.2025 в 17:59
Обновлено: 11.10.2025 в 14:35

Омская область, Омск, улица Герцена, 65
4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 65

Улица

[улица Герцена](#)

Советник-Недвижимость, Советник-Недвижимость
79136708098

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

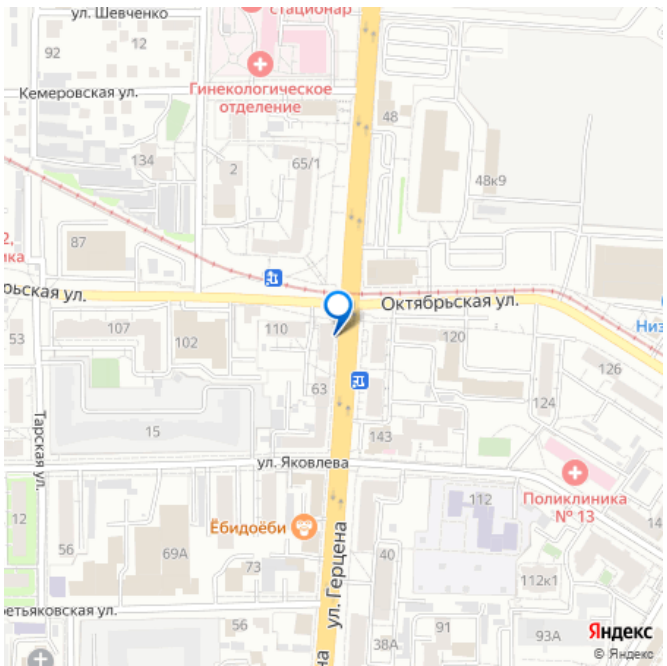
7.3 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

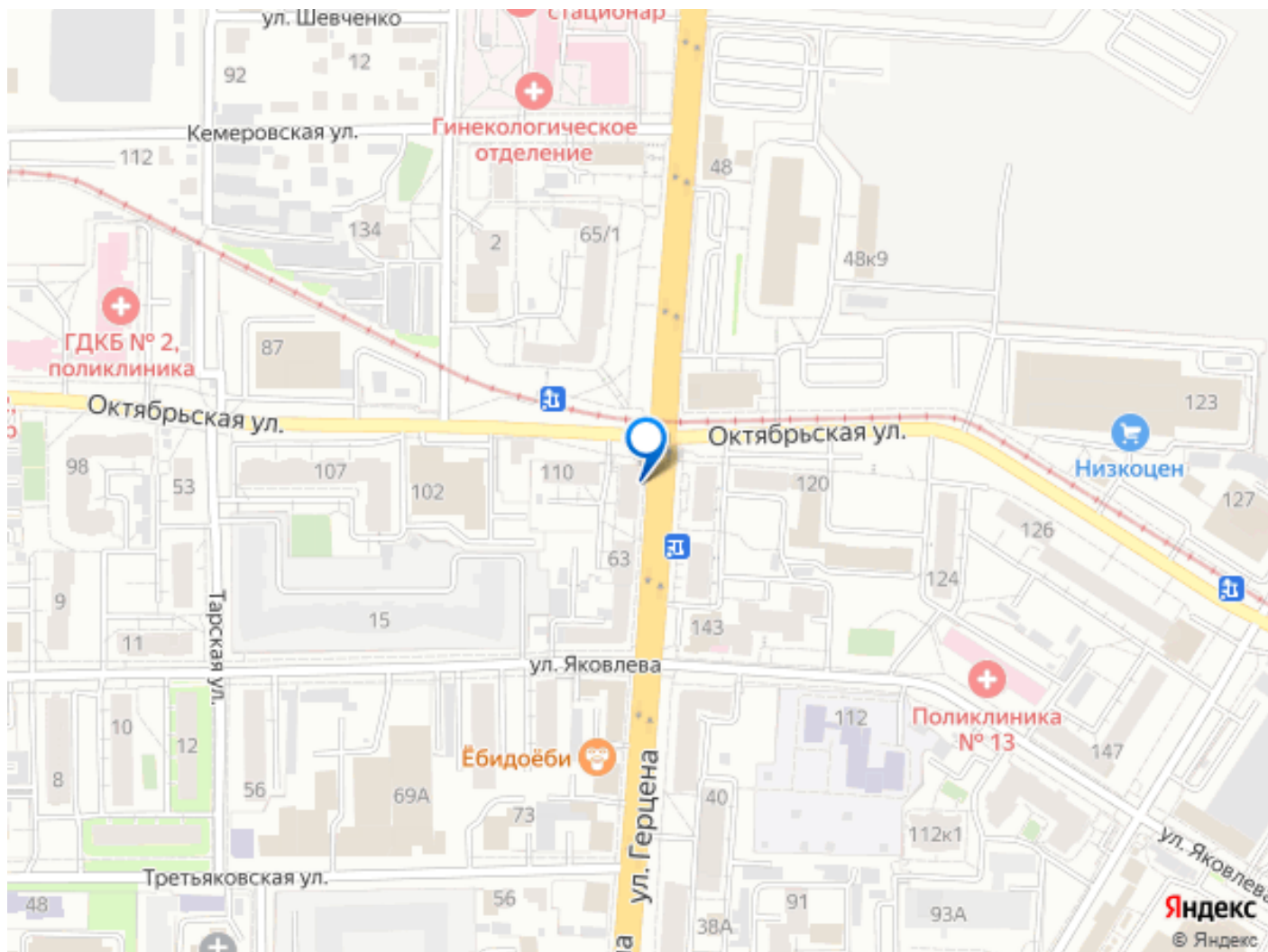
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом 1948г.п. Но, добротный, прочный. Стены 2, 5 кирпича. Железобетонные перекрытия. Заменена крыша в 2022 году. Хорошая тепло - и шумоизоляция. Квартира не угловая, в хорошем состоянии. Двойная входная дверь. Окна ПВХ. Полы сухие, не скрипят. Линолеум. Два шкафа-купе «Командор». Кухонный гарнитур. Санузел совмещён. Новая сантехника. Балкон небольшой - не застеклён. Высокие потолки - 2, 98м - натяжные. Светодиодные светильники. В подъезде - чистота и порядок. Нормальные, доброжелательные соседи. Инфраструктура не требует описания. Центр города. Всё рядом для нормальной и комфортной жизни. Никаких ограничений и обременений нет. Один собственник. Никто не прописан. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России