

Создано: 13.10.2025 в 13:16

Обновлено: 13.10.2025 в 14:16

Ключники, Ключники

79131501139

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 153/1**

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 153/1

Улица

[улица Красный Путь](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

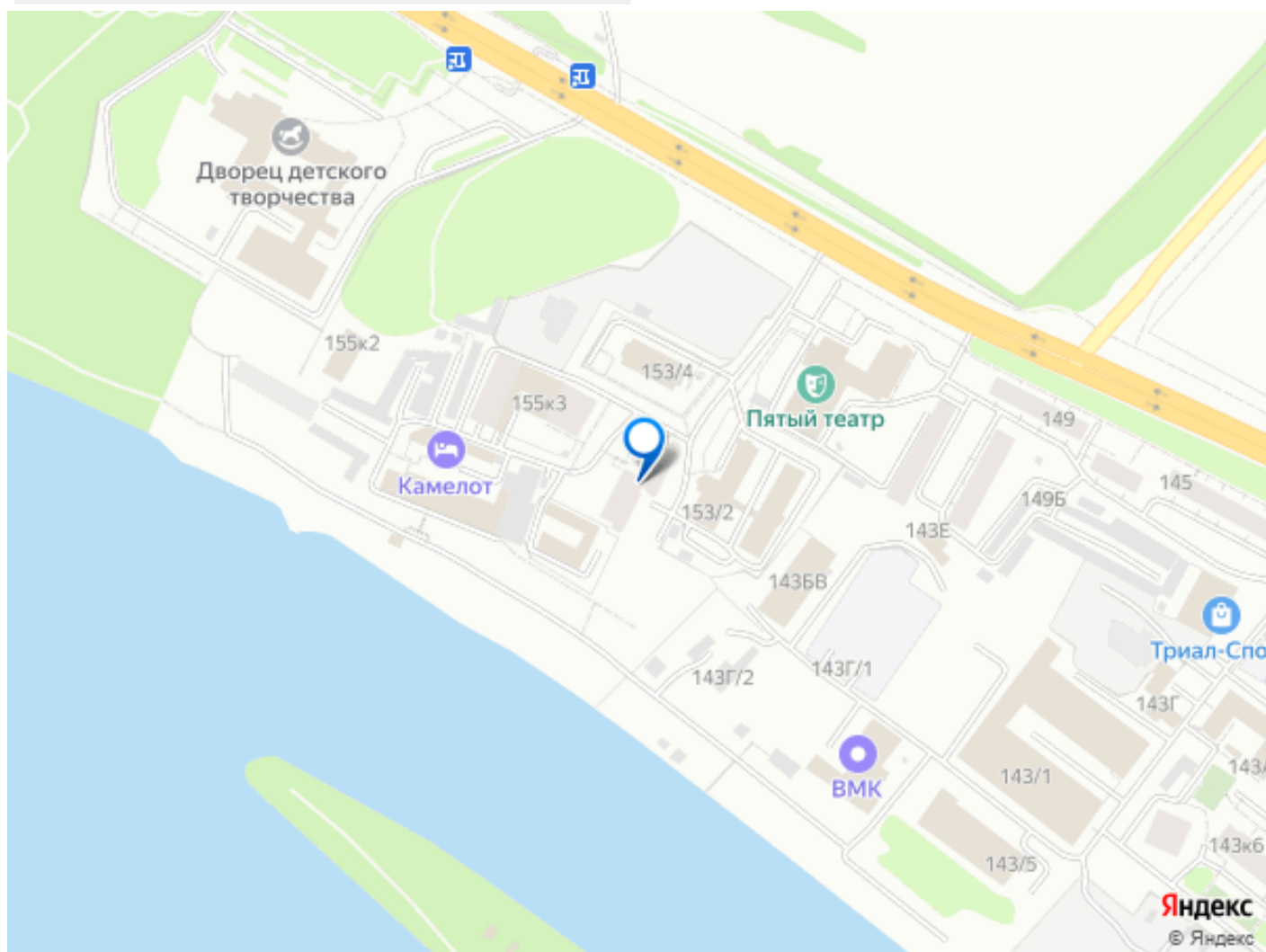
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке 1-комнатную квартиру с видом на Иртыш. Кухня 7.8 кв.м. Жилая площадь 18.5 кв.м. Квартира 34.3 кв.м. + лоджия 1.7. Светлая и уютная 1-комнатная квартира с удобной планировкой. Изолированная комната, кухня, совмещенный санузел, лоджия. Открывается прекрасный вид на Иртыш и G-Drive арена. Выполнен косметический ремонт, на полу уложен линолеум, в комнате и на кухне натяжной потолок, установлены современные окна ПВХ, санузел облицован кафелем, лоджия остеклена, установлены все необходимые приборы учета. Установлен новый современный кухонный гарнитур. В комнате установлен кондиционер. В квартире остается встроенная мебель. О доме: вся придомовая территория ухожена. Во дворе дома есть достаточное количество парковочных мест. У квартиры есть свое закрепленное место. Дружелюбные соседи. Дом обслуживает ТСЖ. Инфраструктура рядом: есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности: детский сад, поликлиника, парк развлечений «Зеленый остров», Парк Старозагородный, река Иртыш, Пятый драматический театр, Дворец Творчества, остановка общественного транспорта, салоны красоты, фитнес-центры, аптеки, банки. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один взрослый собственник. Перепланировок нет. Полная стоимость в договоре. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам

нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России