

🕒 Создано: 11.09.2025 в 09:00

Обновлено: 02.10.2025 в 06:38

Собственник

79835623789

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 5**

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, Пригородная улица, 5

Улица

[улица Пригородная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

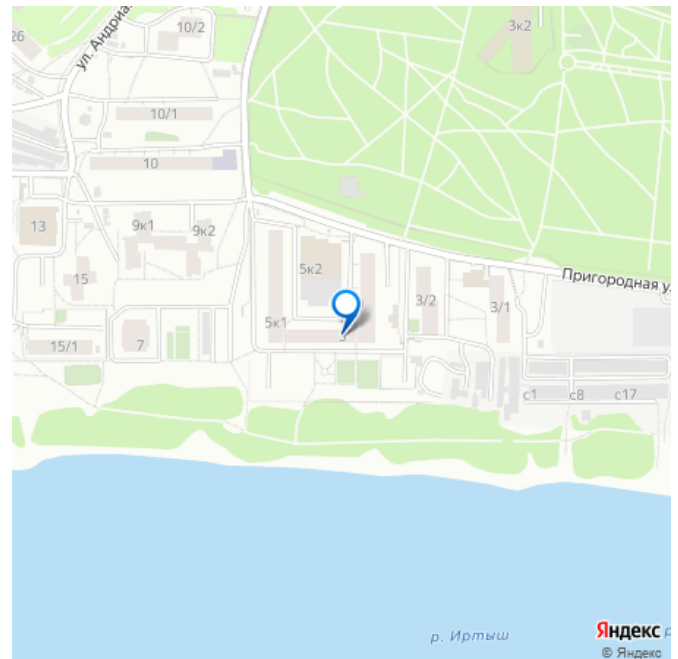
6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

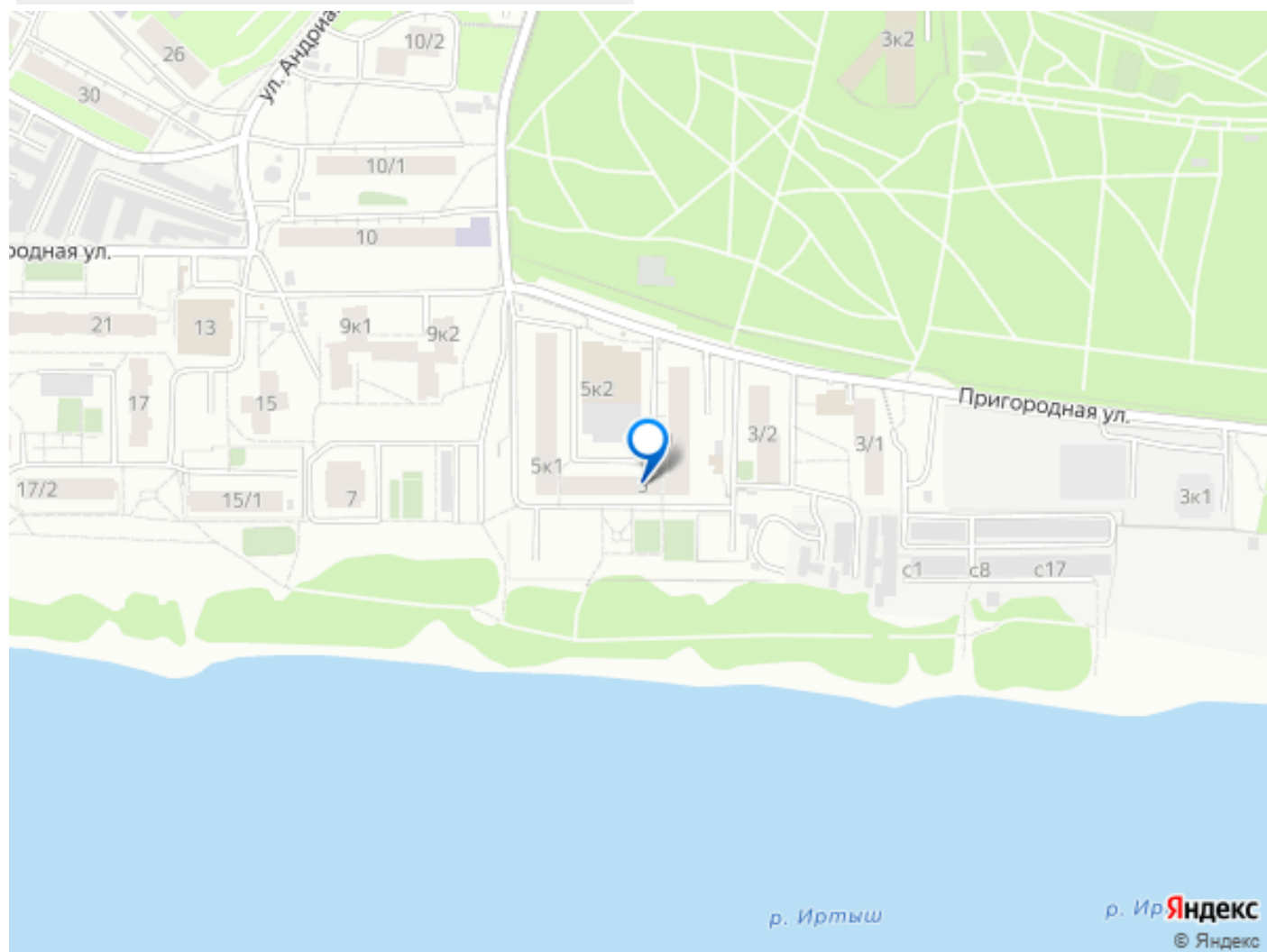
Внесен аванс. Идет подготовка к сделке.

Ваша мечта о комфорте и безопасности ждет вас! Продается светлая 1-комнатная квартира по адресу: ул. Пригородная, 5. Расположена на оптимальном 5-м этаже 9-этажного, современного кирпичного дома 2008 года постройки. Общая площадь: 36 м², функциональная кухня 6 м². Особые преимущества этой квартиры: Две просторные лоджии — уникальное решение для такой площади. Одна выходит из комнаты, вторая из кухни, что создает дополнительные зоны для отдыха, хранения или обустройства кабинета. * Неоспоримый бонус: В квартире остаются: вместительный шкаф-купе с внутренним освещением. И бойлер, что сэкономит ваши средства и время при переезде! Другие преимущества, которые вы оцените: * Высокий уровень безопасности — весь дом и прилегающая территория оснащены системой видеонаблюдения, обеспечивая ваш покой 24/7. * Парковка для автомобилей за домом. Также две площадки для игры волейбол и для маленьких деток. * Идеальное обслуживание: Дом находится под управлением собственного Тсж, что гарантирует чистоту, порядок, низкие коммунальные платежи и своевременное решение всех вопросов. * Удобство для всех: Дом оборудован пандусом, на первом этаже предусмотрена вместительная кладовка для колясок и велосипедов. Развитая инфраструктура района все рядом: * В шаговой доступности любимый Советский парк идеальное место для прогулок и активного отдыха. Рядом расположены ведущие школы, детские сады, а также престижный Омский государственный университет (Омгу). Максимальное удобство: Магазин Магнит и другие торговые точки

находятся прямо во дворе дома вам не придется тратить время на дорогу! *

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, 5 минут до ближайшей остановки. ДК им. Малунцева, Райсполком. Эта квартира идеальный выбор для студентов, молодой пары или тех, кто ищет надежное и комфортное. Прекрасный вариант для жизни. Или под сдачу в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России